Junta de Extremadura · Consejería O. P. Urbanismo · CACERES

Comisión Prov. de Urbanismo · APROBACION DEFINITIVA · CACERES · Consejería O. P. Urbanismo

1.- MEMORIA INFORMATIVA

1.1.- ENCUADRE TERRITORIAL: DATOS GENERALES

1.1.1.- ORIGENES

Esta villa conserva inscripciones y otras antiguedades romanas. Fue poblada por D. Alfonso IX de Castilla en 1.186, y habiendo vuelto al poder de los moros, la restauró D. Fernando III, en 1.240. El Emperador Carlos V concedió el título de marqués de Mirabel a D. Luis de Zuñiga y Dávila.

1.1.2.- SITUACION Y DATOS FISICOS

Mirabel se encuentra situada en la zona central de la provincia de Cáceres a 39º 51' de latitud norte y 6º 14' de longitud oeste.

-Distancia a la capital: 62 Km.

-Altitud sobre el nivel del mar: 495 m. en la Plaza del General Franco.

-Extensión del término municipal: 4.999 Has.

-Partido judicial al que pertenece: Plasencia.

-Limita con los términos municipales siguientes:

- Norte: Malpartida.
- Este: Serradilla.
- Sur: Casas de Millan.
- Oeste: Cañaveral.

-Red de comunicaciones: En el término municipal existen las siguientes carreteras:

- Carreteras Nacionales: Ninguna.
- Carreteras comarcales: Ninguna.
- Carreteras locales: La que le une con la Nacional 630, de Cáceres a Plasencia; y con Serradilla.

- Ferrocarril de Madrid a Cáceres

Comisión Prov. de Urbanismo · Consejería O. P. Urbanismo · APROBACION DEFINITIVA CACERES
Comisión Prov. de Urbanismo · Junta de Extremadura CACERES · Consejería O. P. Urbanismo

1.1.3.- TOPOGRAFIA

La parte sur del término municipal es montañosa, estando cruzada por la Sierra de Santa Catalina, que forma parte de la cordillera que atraviesa la provincia, en donde pueden encontrarse los picos más elevados que llegan a alcanzar los 772 m. de altitud, en cuya falta se encuentra situado el núcleo urbano.

La parte norte del término está formada por un terreno alomado que se repite monótonamente, no destacando ningún accidente digno de mención.

1.1.4.- HIDROGRAFIA

El término municipal pertenece a la cuenca del río Tajo, y dentro de esta la parte norte, a la subcuenca del río Alagón.

El régimen de la red de arroyos y riachuelos es muy irregular. Corren con caudal estimable solo en la invernada y al principio de la primavera dejando de correr en estiaje salvo en determinadas zonas, donde puede estar alimentados por manantiales.

Los cauces más destacados del término son:

- Arroyo de la Rivera
- Arroyo de Barbechoso

Ambos sub-afluentes del río Tajo, y

- Arroyo de la Charca.
- Arroyo del Monte
- Arroyo de la Penilla
- Arroyo del Materral

Sub-afluentes del río Alagón.

Comisión Prov. de Urbanismo · APROBACION DEFINITIVA · CACERES · Consejería O. P. Urbanismo ·

Comisión Prov. de Urbanismo · Junta de Extremadura · CACERES · Consejería O. P. Urbanismo ·

1.1.5.- GEOLOGIA

La parte sur del término municipal, coincidiendo con la sierra que lo cruza, está formado por una serie de depósitos pertenecientes al silurico compuesto principalmente por pizarras, generalmente arcillosas, así como por cuarcitas y areniscas.

La parte norte, que abarca la mayor parte del término, está formado por depósitos cambrianos cuyos principales componentes son: filodios, - pizarras silíceas y cuarcitas.

1.2.- POBLACION

1.2.1.- EVOLUCION DEMOGRAFICA

La población ha evolucionado como se refleja en el siguiente cuadro:

Año	Población derecho	Crecimiento Absoluto	%
1940	1964	-	-
1941	2010	46	2,34
1942	2066	56	2,78
1943	2115	49	2,37
1944	2164	49	2,31
1945	2105	-59	-2,72
1946	2152	47	2,23
1947	2215	63	2,92
1948	2214	-1	-0,04
1949	2276	62	2,80
1950	2163	-113	-4,96

Comisión Prov. de Urbanismo
APROBACIÓN DEFINITIVA
CÁCERES
Consejería O.P.T.

Comisión Prov. de Urbanismo
Junta de Extremadura
CÁCERES
Consejería O.P. Urbanismo

Año	Población derecho	Crecimiento Absoluto	Crecimiento %
1951	2339	176	8,13
1952	2363	24	1,02
1953	2412	49	2,07
1954	2433	21	0,87
1955	1856	-577	-23,71
1956	1881	25	1,34
1957	1899	18	0,95
1958	1932	33	1,73
1959	1961	29	1,50
1960	2236	275	14,02
1961	2250	14	0,62
1962	2278	28	1,24
1963	2301	23	1,00
1964	2286	-15	-0,65
1965	1929	-357	-15,61
1966	1941	12	0,62
1967	1945	4	0,20
1968	1976	31	1,59
1969	1989	13	0,65
1970	1618	-371	-18,65
1971	1619	1	0,06
1972	1635	16	0,98
1973	1601	-34	2,07
1974	1563	-38	-2,37
1975	1159	-404	-25,84
1976	1170	11	0,95
1977	1179	9	0,76
1978	1166	-13	-1,10
1979	1139	-27	-2,31
1980	1052	-87	-7,63
1981	1046	-6	-0,57

Comisión Prov. de Urbanismo
APROBACION
DEFINITIVA
CACERES
Consejería O. P. U.

Comisión Prov. de Urbanismo
Junta
de Extremadura
CACERES
Consejería O. P. Urbanismo

Desde el año 1.940 se observa un aumento de población hasta el año 1.954, con excepción de los años 1.944-45, 1.947-48 y 1.949-50, llegando en dicho año hasta los 2.433 habitantes que es la máxima población censada.

Entre el año 1.954-55 se produce un fuerte descenso de población, con una pérdida porcentual del 23,75% que se recupera parcialmente en los próximos ocho años, repitiéndose estos descensos bruscos de población entre los años 1.964-65, 1.969-70 y 1.974-75 con pérdidas del 15,61%, 18,65% y 25,84%, respectivamente.

En los últimos cuatro años la regresión de la población es constante, manteniéndose en la actualidad.

1.2.2.- LOCALIZACION

La población del municipio se localiza en un núcleo principal (Mirabel) que cuenta con 1.046 habitantes, que se distribuyen entre 364 familias.

La densidad de población es de 19,40 hab/km2. inferior a la media provincial (21,3 Hab/Km2), regional (25,60 Hab/Km2) y nacional (74,65 Hab/Km2).

1.2.3.- CLASIFICACION

La población laboral activa se refleja en el siguiente cuadro:

Total	Activa	%	% provincial	% nacional
1.046	265	25,3	29,42	34,7

La población activa se distribuye por sectores como sigue:

Comisión Prov. de Urbanismo · Consejería O. P. Urbanismo · EXPOSICION PUBLICA

Comisión Prov. de Urbanismo · Junta de Extremadura · CACERES · Consejería O. P. Urbanismo

Sector	Pobl. activa	%	% provincial	% nacional
Agrícola	215	81,1	32,1	13,2
Industrial	10	3,7	10,4	21,1
Servicios	40	15,1	43,7	46,7

1.2.4.- POBLACION Y VIVIENDA

Según datos del censo de viviendas de 1.981, la situación es la siguiente:

Total de viviendas familiares	527
Viviendas familiares principales	343
Viviendas familiares secundarias	122
Viviendas familiares desocupadas	62

Según estimación municipal existe un déficit de 30 viviendas.

1.3.- ESTRUCTURA ECONOMICA

1.3.1.- AGRICULTURA

Según datos del censo agrario de 1.982, el término municipal está ocupado por los siguientes cultivos.

Cultivos herbáceos en secano	620 Has.
Cultivos herbáceos en regadío	23 "
Barbechos y otras tierras no ocupadas	2.758 "
Tierras ocupadas por cultivos leñosos en secano ...	364 "
Prados naturales	30 "
Pastizales	747 "
Monte moderable	320 "
Monte leñoso	38 "
Erial a pastos	20 "

Comisión Prov. de Urbanismo · Consejería de O.T. · APROBACION DEFINITIVA · CACERES
Comisión Prov. de Urbanismo · Junta de Extremadura · Consejería de O.T. · CACERES

Terreno improductivo	4[illegible]
Superficie no agrícola	39 "
Rios y lagos	1 "

De entre los distintos cultivos los que ocupan mayor superfície son los siguientes:

Trigo	354 Has.
Olivar	326 "
Avena	59 "
Cebada	51 "
Cereales de invierno para forraje	40 "
Haba seca	30 "
Lenteja	21 "
Patata	20 "
Sandia	20 "
Ciruelo	20 "
Melón	10 "
Viñedo	10 "

1.3.2.- GANADERIA

El censo ganadero en el término, a 30 de marzo de 1.982, es el siguiente:

Bobino	273 Cabezas.
Ovino	2.027 "
Caprino	1.087 "
Equino	122 "
Porcino	236 "
Otros animales	15 "

Comisión Prov. de Urbanismo · APROBACION DEFINITIVA CACERES · Consejería O. P. Urbanismo ·

Comisión Prov. de Urbanismo · Junta de Extremadura CACERES · Consejería O. P. Urbanismo ·

1.3.3.- INDUSTRIA

La población es principalmente agrícola, existiendo las siguientes industrias:

Almazaras	2
Carpintería metálica.	1
Herrería	1
Panadería	1

1.3.4.- INDICADORES ECONOMICOS

En el cuadro adjunto se exponen una serie de datos económicos expresados en cifras relativas (por cada 1.000 habitantes), que se comparan con los valores relativos correspondientes a la media de los demás municipios de la provincia con población entre 1.000 y 3.000 habitantes, y a la media provincial.

	Por 1.000 habitantes		
	Mirabel	Media provincial municipios entre 1.000 y 3.000 Hab.	Media Provinc.
Densidad de población (Ha/Km2)	22,6	16,5	21,3
Núm. de teléfonos	78,6	83,4	162,5
Núm. de camiones	8,8	13,5	16,0
Núm. de instrumentos notoriales	-	60,2	104,9
Recaudación de impuestos de espectáculo (Pts).	7.073,3	12.120,4	27.638,8
Alumnos matriculados en E.G.B	99,9	121,9	133,7
Núm. de entidades bancarias	-	0,4	0,38
Núm. de cajas de ahorros	0,88	0,55	0,33
Cuota de mercado (sobre una base nacional de 100.000 ud.)	0,88	1,76	2,18

Comisión Prov. de Urbanismo
APROBACION
DEFINITIVA
CACERES
Consejería O. P. Urb.

Comisión Prov. de Urbanismo
Junta de Extremadura
CACERES
Consejería O. P. y Urb.

(Datos del Anuario del Mercado Español de 1.982).

1.3.5.- LICENCIAS COMERCIALES

En el siguiente cuadro queda reflejada la estructura e intensidad del aparato mercantil de la población; se incluyen valores relativos (por - cada 1.000 habitantes) para comparar la situación del municipio con los restantes de la provincia con población entre 1.000 y 3.000 habitantes y la media provincial.

Por 1.000 habitantes

Rama	Mirabel	Media provincial municipios entre 1.000 y 3.000 Hab.	Media Prov.
Alimentación	14,14	8,74	9,67
Textil	1,76	1,50	2,29
Madera, corcho	—	0,42	1,02
Piel, Calzado	—	0,22	0,88
Química	1,76	1,57	2,60
Construcción, vidrio	0,88	0,49	0,87
Metalúrgia	2,65	1,91	2,75
Energía eléctrica	—	0,04	0,05
Diversas	0,88	0,49	1,19

(Datos del Anuario del Mercado Español de 1.982).

1.4.- EDIFICACION

1.4.1.- TIPOLOGIA

Los edificios más frecuentes son de una planta o de una planta y do blado o troge, siendo más abundante estas últimas.

Comisión Prov. de Urbanismo · APROBACION DEFINITIVA · CACERES · Consejería O. P. Urbanismo

Comisión Prov. Junta de Extremadura · Consejería O. P. Urbanismo · CACERES

De dos plantas utilizadas como vivienda hay muchas que se [illegible] irregularmente por el núcleo urbano, y de tres plantas hay uno, que se localiza en las proximidades de la plaza del General Franco.

Los edificios situados en la periferia del núcleo urbano tienen en su parte posterior patios y corrales para uso agrícola, mientras que - los situados en los alrededores de la plaza del General Franco y por la zona de la Avda. de la Estación, forman manzanas cerradas sin patios - interiores. Normalmente los edificios tienen más fondo que fachada.

1.4.2.- MATERIALES EMPLEADOS

- Edificios antíguos.-

La estructura de los edificios antíguos está formada por muros de carga de adobe o piedra sujeta con barro, sobre los cuales apoya el forjado construído a base de palos y tablas de madera.

La cubierta está formada igualmente por palos, sobre los cuales van colocadas tablas, cañizo o jaras, como elemento sustentador de las tejas, que son del tipo árabe.

- Edificios modernos.-

Estan construídos con estructura de hormigón armado o muros de carga de fábrica de ladrillo, y forjado a base de viguetas de hormigón armado y bovedillas.

Para la cubierta se utiliza normalmente la teja árabe, aunque algún edificio de reciente construcción se ha utilizado placas onduladas de - fibrocemento.

1.4.3.- LOCALIZACION

No hay en el término municipal de Mirabel ningún núcleo de población, además del núcleo principal.

1.4.4.- VALORES ESTETICOS

Destaca el castillo de Mirabel, también llamado de La Peña del Acero, situado en las proximidades de la villa en un elevado promontorio del - cual se divisa una amplia extensión de terreno.

Dado el emplazamiento, en las proximidades del camino de la Plata, cabe admitir que existió en tiempo de la dominación romana, acaso como un castro recinto.

En el castillo aparecen algunos indicios de factura mudéjar, por lo que se cree que los hijos del Islam, edificaron y dispusieron de un recinto fortificado enclavado en este ventajoso sitio, aunque no hay noticias ciertas relativas al castillo durante este tiempo.

La configuración actual del castillo es obra de los primeros Reyes de Castilla, a raiz de haber sido liberadas aquellas tierras de la dominación musulmana.

Actualmente el castillo de Mirabel se encuentra en un estado lastimero.

1.5.- SERVICIOS URBANOS

1.5.1.- RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

La población de Mirabel se abastece de agua de un manantial situado en la zona denominada "El Risco" del término municipal de Casas de Millán, desde donde el agua es bombeada a dos depósitos, uno de 340 m3. de capacidad y el otro de 100 m3., situados en un cerro próximo al núcleo urbano.

Comisión Prov. de Urbanismo · Consejería O.P. Urbanismo · APROBACION DEFINITIVA CACERES
Comisión Prov. de Urbanismo · Junta de Extremadura · CACERES · Consejería O.P. Urbanismo

La distribución domiciliaria se realiza por gravedad mediante una red, formada por tubería de fibrocemento, de diámetro comprendido entre 60 mm. y 100 mm., siendo la tubería principal que parte del depósito de 150 mm. de diámetro.

La planta de dicha red, que se extiende a la totalidad del núcleo puede verse en el plano de información correspondiente.

1.5.2.- RED DE SANEAMIENTO

La red de saneamiento se extiende a la totalidad del núcleo urbano, estando formado por conductos circulares de hormigón centrifugado, que se ramifican siguiendo las vías urbanas, uniéndose los diferentes ramales hacia el oeste en un punto único que se prolonga siguiendo el cauce del arroyo del Monte, procediéndose antes de realizar el vertido en él, a someter las aguas negras a un tratamiento de depuración mediante una turbina que efectúa la mezcla aire-agua.

1.5.3.- RED DE ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO

Mirabel se abastece de energía eléctrica a través de la Compañía Iberduero S.A., mediante una línea de alta tensión de 13,2 KV. procedente de Riolobo que conecta a los dos centros de transformación existentes, teniendo cada uno una potencia instalada de 100 K.V.A.

De los centros de transformación parte la red de baja tensión que se extiende a la totalidad del núcleo urbano, cuya planta puede verse en el plano de información correspondiente.

El alumbrado público se encuentra en malas condiciones, disponiendo de pocos puntos de luz, los cuales son a base de bombillas incandescentes de poca potencia.

Comisión Prov. de Urbanismo · Consejería O.P. Urbanismo · APROBACION DEFINITIVA CACERES

Comisión Prov. de Urbanismo · Junta de Extremadura · CACERES · Consejería O.P. Urbanismo

1.5.4.- RED VIARIA

La red viaria se encuentra en buenas condiciones ya que la casi totalidad de las vías se encuentran pavimentadas, faltando únicamente por pavimentar algunas calles de la periferia del núcleo urbano.

El tipo de pavimento más usual es el de hormigón, de reciente ejecución. En el plano de información correspondiente se detallan los distintos tipos de pavimentos existentes en cada una de las vías.

1.6.- EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

1.6.1.- ADMINISTRATIVO	Existencia	Número
Ayuntamiento	Sí	1
Juzgado de Paz	Sí	1
Cuartel Guardia Civil	No	-
Cámara Local Agraria	Sí	1
Instituto Nacional de Previsión	No	-

1.6.2.- CULTURAL

Biblioteca	No	-
Casa Cultura	No	-
Tele-Clubs	No	-
Asociaciones	No	-

1.6.3.- RELIGIOSO

Iglesia parroquial	Sí	1
Conventos	No	-
Capillas	No	-
Nuevas Iglesias	No	-
Casa de Cáritas	No	-

1.6.4.- ESCOLAR

	Existencia	Número
Unidades de E.G.B.	Sí	7
Unidades de E.G.B. en construcción	No	-

1.6.5.- ASISTENCIAL

Guardería	No	-
Hogar del Pensionista	No	-
Asilo de ancianos	No	-

1.6.6.- SANITARIO

Centro comarcal	No	-
Médico	Sí	1
A.T.S.	Sí	1
Farmacia	Sí	1

1.6.7.- COMERCIAL

Panadería	Sí	1
Pescadería	Sí	1
Carnicería	Sí	3
Estancos	Sí	1
Electrodoméstico	No	-
Cafés y Bares	Sí	8
Tejidos	Sí	1
Mercado de abastos	No	-
Muebles	No	-
Bancos	Sí	1
Caja de Ahorros	Sí	3
Pensiones	No	-

Comisión Prov. de Urbanismo · APROBACIÓN DEFINITIVA · CÁCERES · Consejería O. P. Urbanismo

Comisión Prov. de Urbanismo · Junta de Extremadura · CÁCERES · Consejería O. P. Urbanismo

1.6.8.- RECREATIVO	Existencia	Número
Casino	No	-
Cines	No	-
Piscina	En construcción	
Discoteca	Sí	1

1.6.9.- DEPORTIVO-ESPACIOS LIBRES		
Polideportivo	No	-
Campo de fútbol	Sí	1
Otros espacios deportivos	No	-
Zonas verdes	No	-
Parque	No	-

1.6.10.- COMUNICACIONES		
Correos	Sí	-
Teléfonos	Sí	-
Telégrafos	Sí	-

1.6.11.- TRANSPORTES		
Parada de autobuses	No	-
Táxis	Sí	3
Estación de servicios	No	-
Estación de F.C.	Sí	1

1.6.12.- VARIOS		
Bomberos	No	-
Recogida de basuras	Sí	-
Aparcamiento público	No	-
Cementerio	Sí	1

Comisión Prov. de Urbanismo · APROBACION DEFINITIVA CACERES · Consejería O. P. Urbanismo ·

Comisión Prov. de Urbanismo · Junta de Extremadura CACERES · Consejería O. P. Urbanismo ·

1.7.- ESTRUCTURA URBANISTICA

El núcleo urbano de Mirabel está confinado entre la vía del ferrocarril y la carretera local que le une con Serradilla, habiéndose desgajado el núcleo urbano en dos partes separados entre sí por una distancia aproximada de 200 metros.

La parte situada más al sur, que corresponde a la parte más antigua, está formada por un conjunto compacto de edificaciones y viales con uniformidad de contorno. La red viaria está formada por un conjunto de calles de trazado longitudinal orientado en todas direcciones y secciones transversales irregulares, resultando una trama urbana desordenada.

La parte situada más al norte, que se agrupa en las traseras de la estación de ferrocarril, está formada igualmente por un conjunto compacto de edificaciónes y viales con uniformidad de contorno, teniendo el trazado viario una uniformidad tanto en el trazado longitudinal como transversal, resultando una zona de fácil circulación para el tráfico rodado.

La tipología de la edificación que más abunda es la cerrada con patio de parcela.