

## **1.- DIAGNÓSTICO DEL MUNICIPIO.**

### **1.1.- Introducción.**

Tras un primer contacto con la realidad urbanística de Pedroso de Acim se puede observar de una manera muy clara la ausencia de problemas urbanísticos graves que requieran una intervención urgente y decidida.

La dinámica de crecimiento urbano es muy baja, por lo que si añadimos el hecho de que la capacidad de absorción del casco es lo suficientemente grande por la existencia de solares sin edificar, corrales con un uso agropecuario en decadencia y algunas áreas de suelo urbano en proceso de desarrollo, es previsible que, sin ninguna actuación urbanística, la oferta de suelo urbano estará garantizada en mayor o menor medida. Más adelante veremos por tanto cual es el planteamiento de las Normas Subsidiarias ante esta circunstancia.

Tampoco existe en la actualidad ningún problema de tráfico más que el originado por la falta de dimensiones adecuadas en parte del viario interior.

Por otra parte la tipología edificatoria es bastante homogénea tanto en lo referente a forma como a volumen. (La altura media de dos plantas es la predominante).

Por el contrario, la estructura de la propiedad está muy fragmentada en ciertas zonas, obligando a ser muy cautelosos en el diseño de las nuevas áreas de crecimiento. Esto ha supuesto que se haya optado por la delimitación de Unidades de Ejecución de uno o dos propietarios máximo para evitar futuros problemas de gestión originados por la existencia de muchos propietarios en cada área.

En cuanto al Suelo No Urbanizable, destacar que el mismo es también bastante uniforme, con poca presencia de vivienda e incluso de edificaciones agrícolas. Existen ricas masas arbóreas de encinar y alcornoques poco degradado y que es necesario mantener.

### **1.2.- Planeamiento vigente.**

El planeamiento actualmente vigente en Pedroso de Acim son unas Normas Subsidiarias aprobadas en 1989. En el Plano de Información número 2 se muestra la delimitación del Suelo Urbano actual contenida en dichas Normas.

### **1.3.- Legislación sectorial.**

Es de aplicación en el territorio municipal la legislación de las Administraciones central y autonómica relativa a carreteras, ferrocarriles, protección del medio ambiente y de las vías pecuarias, embalses y aguas. En particular la Ley Ordenación del Transporte Terrestre y sus reglamentos, y la Ley de Aguas. No obstante el análisis de la incidencia de la legislación sectorial se pospone al término del trámite de información pública del Documento Inicial de Planeamiento, puesto que en principio no incide en la conformación del modelo territorial previsto.

### **1.4.- Medio físico y territorial.**

#### **1.4.1.-Encuadre regional.**

El término municipal de Pedroso de Acim se localiza en la zona norte de Cáceres lindando con los siguientes

municipios: Holguera y Torrejuncillo al Norte; Cañaveral al Sur y al Este; y Portezuelo al Oeste. Comprende los montes del Berrocal al Sureste, con alcornoques grandes pero sin matas ni monte bajo; y al Noreste los de la Golosilla, Trabacuartos, Hormilla, Horilleja y Dehesa de Acim, todos de encina con matas de esta especie, algún alcornoque y muchas jaras.

El municipio dista de Cáceres 58 Km.

La extensión del término municipal es de 32,39 Km<sup>2</sup>; y su altitud media sobre el nivel del mar es de 467 m.

#### **1.4.2.-Características físicas de territorio.**

##### **1.4.2.1.-Geomorfología y litología.**

La zona en la que se integra el término municipal de Pedroso de Acim participa de los rasgos definitorios comunes de las vegas extremeñas. Se localiza en límite de la Vega de Coria Galisteo, dilatada llanura tapizada de depósitos aluviales sobre depósitos terciarios.

El suelo está constituido por cuarcitas armóricas, pizarras y ampelitas silúricas. El relieve es abrupto en ocasiones, con materiales de buzamiento casi vertical. Son suelos rojos y pardo amarillentos, y la tierra parda meridional.

##### **1.4.2.2.-Hidrología.**

Los terrenos del término municipal de Pedroso de Acim pertenecen a la cuenca hidrográfica del río Alagón. La red de arroyos que bañan el término corren con caudal estimable durante la época invernal, destacando, además del de Acim, el de Doña Juana.

El Arroyo de Acim, que nace en aquella sierra; corre por espacio de 5 Km., deslindando el término con el de Cañaveral; entra después en el de Torrejuncillo y desemboca en el Alagón después de 22 Km.

De las vertientes de la misma sierra se forma la rivera, que en 1 Km. separa los términos de Pedroso de Acim y Portezuelo, después de los de este y Torrejuncillo, y entrando en el de Portaje pasa por entre el Acehuche y Ceclavin, desembocando en el río Tajo después de 35 km.

##### **1.4.2.3.-Características geotécnicas.**

En los terrenos del término municipal de Pedroso de Acim se presentan estas características:

Carga portante alta con asentamientos previsibles bajos.

Grado de sismicidad bajo, con un valor de la aceleración sísmica básica <0,04g, según la NCSE-94.

##### **1.4.2.4.-Climatología.**

De clima templado padece en la estación invernal vientos fríos intermitentes del Norte.

No se dispone de datos pormenorizados al carecer el municipio de estación meteorológica.

Los datos disponibles de temperaturas y precipitaciones corresponden a la zona, que por su proximidad pueden hacerse extensivos al término.

Precipitación media anual: 670 mm/m<sup>2</sup>

Temperatura media anual: 14,5 °C

Temperaturas máximas absolutas de hasta 37 °C

Temperaturas medias absolutas de hasta 0 °C

#### **1.4.3.-Estructura urbanística.**

El Término Municipal de Pedroso de Acim está comunicado por carretera a través de una desviación de 2 km. Este desde la carretera local 210 que parte de la N-630 con dirección a Torrejuncillo.

La estructura alargada del casco urbano viene marcada por la orografía; y la red de caminos rurales que afluyen al núcleo configuran las manzanas irregulares, tanto en su forma como en sus dimensiones, que incluyen huertos y corrales en su interior.

#### 1.4.4.- Edificación.

En el casco urbano coexisten los usos residencial y agrícola-ganadero. Las edificaciones residenciales características existentes son, así, consecuencia de unas actividades y modos de vida ligados directamente a las explotaciones de la tierra y la ganadería.

Podemos distinguir el modelo de casa-bloque elemental a ras de suelo, de una o dos plantas con mampostería mixta revocada, revistiéndose interior y exteriormente con mortero de cal y encalándose las fachadas. Se cubre de amplios faldones a dos vertientes, con armazón de madera de cabrios o rollizos sobre los que descansa el tablazón o cañizo que se cubre con mortero para la sujeción de la teja curva cocida, con destacada chimenea. La estructura interna de gran rusticidad y ausencia de confort. Se organiza sobre dos plantas, con la baja dedicada a vivienda y la alta, el "doblao", a graneros, despensa, y hoy a trastero que se abre al exterior por medio de unos ventanucos sobre la puerta principal y las ventanas bajas con la doble función de carga-descarga y ventilación. Los huecos abiertos a fachada son escasos y cerrados a base de piedra.

Las edificaciones más recientes, y las reformas de las existentes, se encuentran mixtificadas por la intrusión constructiva y el mimetismo de lo urbano. Se realizan con materiales actuales: hormigón, piezas resistentes de cerámica y teja curva en cubierta.

No existen edificaciones de tres plantas completas, a excepción del edificio que aloja el Ayuntamiento y al Torre del Reloj; y al igual que la población los edificios se concentran en el núcleo urbano.

El estado actual de los inmuebles es aceptable en su mayoría, aunque existe, aproximadamente, un 25% en mal estado de conservación, en ruina o abandonados.

#### 1.5.- Características de la población.

##### 1.5.1.-Demografía.

##### CRECIMIENTO REAL DE LA POBLACIÓN DE PEDROSO DE ACIM: 1900-1997

AÑOS	P. DE HECHO	SALDO
1900	691	-----
1910	654	-37
1920	575	-79
1930	560	-15
1940	598	+38
1950	556	-42
1960	525	-31
1965	418	-107
1970	320	-98
1975	271	-49
1981	223	-48
1997	162	-61

Fuente: INE Censos de población (actualización de la tabla de la Memoria Informativa de las NNSS-89).

Dejando aparte el análisis de los procesos históricos, el proceso característico en los últimos años es la continuidad de la disminución poblacional. Nos encontramos ante un grupo demográfico estructuralmente regresivo, con uno de los índices de crecimiento vegetativo más bajos de la región.

La densidad de 5 hb/Km<sup>2</sup>, considerada potencialmente peligrosa (por escasa), parece no obstante mantenerse sin que ello comporte degradación del territorio.

### 1.5.2.-Dinámica de ocupación

Datos obtenidos del Censo de población según resultados municipales de 1997. (Fuente INE).

#### TASA DE ACTIVIDAD Y PARO

No existe tasa real de paro en el municipio

#### POBLACIÓN OCUPADA SEGÚN RAMA DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

AGRICULTURA-GANADERÍA	87%
INDUSTRIA	0%
CONSTRUCCIÓN	2%
SERVICIOS	11%

El dato más relevante es la tasa de población no activa, 45%, de los cuales prácticamente el 70% son jubilados y pensionistas explicable por el envejecimiento de la población.

Es presumible que la tendencia siga durante los próximos años, si la estructura de la población no varía por efectos de las aportaciones exteriores.

A este respecto no debe olvidarse la perspectiva de regadíos locales, o las expectativas mineras de las explotaciones de atapulgitas, así como el desarrollo de la explotación ganadera alternativa; y aunque no es posible detectar actualmente una extensión de la tendencia de crecimiento al área circundante, tampoco se puede descartar la inversión de los procesos demográficos establecidos.

### 1.5.3.- Estructura

A continuación se dan las relaciones del censo de población según los resultados municipales de 1997. (Fuente INE.)

#### CENSO DE POBLACIÓN POR SEXO Y EDADES

< 15 Años	7 VARONES	10 MUJERES	TOTAL 17	10,5%
15 - 65 Años	61 VARONES	38 MUJERES	TOTAL 99	61,0%
> 65 Años	21 VARONES	25 MUJERES	TOTAL 46	28,5%
TOTAL	91 VARONES	71 MUJERES	TOTAL 162	

## CENSO DE POBLACIÓN SEGÚN LUGAR DE NACIMIENTO

### EN LA MISMA COMUNIDAD AUTÓNOMA

#### EN LA MISMA PROVINCIA

MISMO MUNICIPIO	77
OTRO MUNICIPIO	61
TOTAL	138

#### EN DISTINTA PROVINCIA

TOTAL	1
-------	---

### EN DISTINTA COMUNIDAD AUTÓNOMA

### EN EL EXTRANJERO

## NIVEL DE INSTRUCCIÓN (Población de 10 y más años)

TOTAL	152
ANALFABETOS	23
SIN ESTUDIOS	73
1º GRADO	41
2º GRADO	15
3º GRADO	0

La estructura de la población ha variado en pocos aspectos respecto a la de 1989.

El desequilibrio entre sexos debido a la emigración ha desaparecido, debido sobre todo a la generalización de los fenómenos migratorios que ahora abarcan también al género femenino.

La población sigue envejeciendo; la desaparición de los grupos de edad (ahora tanto hombres como mujeres) con mas posibilidades de procrear no ayuda a mejorar la situación.

En estas circunstancias, prever un crecimiento endógeno de la población parece aventurado. Sin embargo, la posibilidad de cambio de tendencia o el mantenimiento de la población puede plantearse. La incidencia de los fenómenos poblacionales en las necesidades de suelo y crecimiento físico del núcleo son además limitadas: la presencia de un porcentaje de viviendas desocupadas cuyos propietarios emigrantes mantienen, además de la posible repercusión de la modificación de los productos del mercado inmobiliario-buscando la demanda de ocio y otros factores hacen que exista una demanda potencial de viviendas y suelo que no tiene relación con la dinámica interna de la población.

## **1.6.- Caracterización económica.**

### **1.6.1.-Sector agropecuario.**

El sector agropecuario es la base de la economía de Pedroso de Acim, que se encuentra en una zona dominada por el ecosistema adhesado, modelo de acomodación humana al medio para la explotación integrada de sus recursos ganaderos, forestales y agrícolas.

En los siguientes cuadros se presenta la distribución de las explotaciones agrícolas en los años 1989 (Datos NNSS.) y 1997 (Padrón de aprovechamiento de pastos municipales). (Superficie en hectáreas).

## USO

TIERRAS DE CULTIVO	50%
REGADÍO	1%
SECANO	49%
TIERRAS PARA PASTOS	41%

## PRINCIPALES CULTIVOS

Por orden de importancia, los principales cultivos son:  
CEREALES (Avena, cebada,...)  
FRUTALES (sandías, melones)

El arbolado predominante se compone principalmente de encinas y olivos.

## NÚMERO Y TAMAÑO DE LAS EXPLOTACIONES AGRARIAS

>100 Ha.	8
20 - 100 Ha.	1
5 - 20 Ha.	18
1 - 5 Ha.	18
0,1 - 1 Ha.	1
Sin tierras	2
TOTAL	48

## GANADERÍA

Predomina aún el ganado lanar. Le sigue, el bovino con 106 cabezas, las aves de corral, el ganado caprino y el porcino.

La situación actual no difiere bastante de la descrita en la Memoria Informativa de las NNSS. DE 1989. Se observa un lento abandono de las tierras de cultivo para su utilización como pasto y, además, una disminución de la superficie arbolada del municipio. La posición de Pedroso de Acim no es extraña en una comarca (la de Extremadura) donde la tendencia de los últimos años ha sido la disminución de la tierra labrada (7,65% en 1982 - 7,27% en 1985) en beneficio de la no labrada (8,87% en 1982 - 9,54% en 1985), y por tanto de la producción agrícola.

La cabaña ganadera también ha variado en su composición. Se enfrenta a la disminución, común en toda Extremadura, de la cabaña ovina en cifras que pueden llegar al 10% anual.

Lo mismo vale para el régimen de tenencia, con la desaparición de la aparcería y el incremento de la explotación directa.

En cuanto al futuro, la producción agrícola de Pedroso de Acim no se orienta hacia los productos utilizados por los centros agroindustriales cercanos (región del Alagón). Parece que la tierra para pastos y el aumento de la cabaña bovina permite mantener, hasta el momento, la base agraria de la economía. Quedan por aprovechar los recursos cinegéticos, que pudieran ser motivo de un principio, aunque modesto, de diversificación de la base económica.

### **1.6.2.- Industria**

No existe ningún tipo de actividad industrial en el término municipal de Pedroso de Acim.

### **1.6.3.- Servicios**

La situación con respecto a los datos facilitados en las NNSS: 3 tiendas de ultramarinos, 1 tahona, 2 bares, 2 representantes de Cajas de Ahorros, 2 representantes de bancos y un albañil, ha variado.

Actualmente, existe 1 establecimiento de comestibles (ultramarinos y panadería), 2 bares 1 representante de banco (se desplaza a la localidad una vez por semana) y un albañil.

En resumen, se trata de comercios y actividades de servicios ligados al consumo diario que, aún así, ha visto disminuido su número.

## **1.7.- Dotaciones y servicios urbanos.**

### **1.7.1.-Dotaciones**

\*Equipamiento sanitario: 1 médico, 1 A.T.S. y 1 botiquín de urgencia son las dotaciones sanitarias.

\*Equipamiento deportivo: Se dispone de un terreno al aire libre, que se utiliza como campo de fútbol y otros deportes, como dotación deportiva.

\*Equipamiento administrativo: Esta formado por el Ayuntamiento.

\*Equipamientos escolares: Existe el edificio escolar del Colegio Público Santa Marina, actualmente sin uso por el insuficiente número de alumnos (15, 16).

\*Equipamiento asistencial: No existe.

\*Equipamiento cultural: No existe.

\*Equipamiento religioso: La iglesia parroquial de Santa Marina recibe asistencia por parte de un sacerdote que se desplaza desde el próximo convento de El Palancar.

De las tres antiguas ermitas: Santa Bárbara, San Juan y la de los Mártires, ya en 1946 sólo quedaba la de Santa Bárbara, y hoy también desaparecida.

También en el término, a unos 2 km del municipio, se encuentra el convento del Palancar, de la orden de San Francisco y fundado por San Pedro Alcántara. Constituye un edificio singular de gran valor y cuyo espléndido entorno se debe proteger. Actualmente se está realizando el proyecto para la realización de un restaurante en sus proximidades.

\*Espacios libres: Sólo se dispone, dentro del núcleo, del espacio que rodea el colegio y que se utiliza como campo deportivo.

\*Comunicaciones y Transportes: Una cabina de teléfono y un buzón de correos de recogida diaria lo conforman. No existe línea de autobuses directa, la más próxima está en Cañaverál, lo mismo ocurre con el servicio de taxis y el ferrocarril. Actualmente no existe servicio telegráfico.

\*Varios: Existe un cementerio municipal, y un servicio de recogida de basuras. A efectos de seguridad se depende del Cuartel de la Guardia Civil en Torrejoncillo, a 14 km.

Se carece de todo tipo de equipamiento recreativo y cultural como biblioteca, cine, discoteca, casino etc.

### **1.7.2.-Servicios Urbanos**

#### **1.7.2.1.-Abastecimiento de aguas**

Las condiciones no han variado desde las NNSS. de 1989.

No parece haber problemas de abastecimiento

Se surte de aguas potables de una captación de manantial. De esta captación se impulsa el agua, por una conducción de fibrocemento hasta tres depósitos reguladores y de carga situados al sur del municipio.

La red de distribución es relativamente de reciente instalación, 1981. Parte del depósito, ramificándose en el núcleo urbano, siguiendo las distintas vías, en la forma que se aprecia en el plano de información correspondiente. Toda la red es de fibrocemento."

#### **1.7.2.2.-Red de saneamiento.**

El principal problema es la ausencia de depuración, ya que el vertido continúa siendo libre al arroyo.

En la actualidad la red de saneamiento abarca a todo el núcleo de población. Está formada por conductos circulares de hormigón centrifugado de 30 cm. de diámetro con los correspondientes pozos de registro.

#### **1.7.2.3.-Pavimentación y acceso rodado.**

La pavimentación se ha efectuado, en general, con hormigón sin acerados ni encintados.

En el plano de información correspondiente se detallan los distintos tipos de pavimento existentes y su estado de conservación, así como las vías que faltan por pavimentar.

#### **1.7.2.4.-Energía eléctrica y alumbrado.**

Un sólo Centro de transformación abastece a la totalidad de la población.

El municipio es abastecido de energía eléctrica a través de la compañía Eléctrica del Oeste, por medio de una línea de alta tensión de 22 KV, de potencia.

El alumbrado público lo conforma una red a base de lámparas de descarga, en buen estado de conservación.

### **1.8.- Necesidades de Suelo Municipal.**

Para no diferenciarse del resto de los municipios de su entorno la escasez, casi ausencia, de Patrimonio Público de Suelo dentro del municipio es notoria en Pedroso de Acim.

Esta ausencia destaca especialmente en el caso de la necesidad de vivienda protegida. No se ha realizado ninguna promoción hasta la fecha. Esto ha supuesto la falta de capacidad del Municipio para programar este tipo de actuaciones.

### **1.9.- Necesidad de Suelo Productivo.**

#### **1.9.1.-Dinámica endógena.**

La necesidad de Suelo Productivo (de uso Industrial) producido por la dinámica endógena del municipio es escasa, y la demanda actual para este tipo de industrias parece indicar que no se necesitará suelo específico para este uso, al menos por la dinámica endógena.

#### **1.9.2.-Dinámica exógena.**

No existen potencialidades de demanda exógena que podamos hacer notar.

No se considera necesario prever ningún tipo de suelo al efecto, debiéndose acudir a la modificación puntual de las

NNSS: si surgiera esta demanda.

## **1.19.- Necesidades de Suelo Residencial.**

### **1.10.1.-Por dinámica endógena.**

La demanda de suelo residencial producida por la dinámica endógena es muy baja; esta seguramente podría ser absorbida por el suelo urbano vacante en la actualidad, así como por la renovación y rehabilitación de los edificios existentes.

Tampoco hay que olvidar el cambio de uso, como en el caso de los corrales de uso agropecuario que suponen una gran reserva de suelo con posibilidades de ser destinado a uso residencial.

### **1.10.2.- Por dinámica exógena.**

Esta podría generarse por dos tipos de uso residencial:

- La segunda residencia, con origen en Cáceres o Plasencia, atraída por la corta distancia, el suelo barato, la buena comunicación y la existencia de un medio físico bastante íntegro.

- La primera residencia vinculada a la actividad de otros municipios cercanos, esto es, actuales residentes en esos municipios que por unas condiciones particulares más atractivas trasladaran su residencia a Pedroso de Acim.

### **1.10.3.-Política municipal de vivienda.**

La política municipal de vivienda hasta la actualidad ha sido nula.

Sería oportuno el posibilitar la aparición de vivienda acogida al régimen general de VPO de promoción pública en los terrenos municipales existentes en el municipio calificados con este uso.

## **1.11.- Necesidades Medioambientales.**

El Suelo No Urbanizable, como ya se ha comentado anteriormente, se encuentra en un buen estado de conservación ambiental, o al menos el deterioro no evoluciona. La normativa para el SNU y en especial para el protegido va encaminada a la limitación al máximo de estos procesos.

En cuanto a las fuentes contaminantes del término municipal, la principal y casi única es el núcleo de Pedroso de Acim, cuyo efluente carece, hasta la fecha, de depuración. Sería preciso, pues, dotar al núcleo de, al menos, un sistema de tratamiento de aguas residuales primario combinado con algún método blando de depuración que se adecue a las características del municipio.

### **1.12.- Diagnóstico previo.**

El futuro económico de Pedroso de Acim parece ligado a la continuidad de la producción agrícola y ganadera junto con la diversificación de la base productiva, mediante la puesta en valor de sus potencialidades ecológico-cinegéticas y el desarrollo del sector servicios promovido por el atractivo turístico del convento de El Palancar y su entorno físico. No obstante la incidencia urbanística de ambos aspectos es más bien pequeña. Se trata de reforzar la protección de las áreas de interés ecológico y arquitectónico (ya protegidas por legislación sectorial), y de no obstruir la posible implantación en suelos aptos para ello, de los usos ligados a estos desarrollos: comercio y servicios.

En cuanto a la vivienda, resulta difícil hacer un diagnóstico. Por una parte, la ausencia de datos sobre la estructura por capacidad adquisitiva de la población complica la tarea de establecer las necesidades en cuanto a vivienda pública. Por otra, el aparente superávit de viviendas (137 viviendas frente a unas 50 familias) se puede matizar si se excluyen las infraviviendas (aproximadamente un 14% del total) y aquellas que tienen una ocupación de temporada (aproximadamente 7% del total), lo que hace imposible establecer con una base fiable previsiones de necesidades. El ritmo de la construcción (bastante bajo en lo que a edificación de nueva planta se refiere, y algo mayor en pequeñas rehabilitaciones y reparaciones) parece admitir la aparente sobrecapacidad del municipio. Lo adecuado en este caso parece ser: la incentivación de una adecuada y correcta rehabilitación de las viviendas existentes; una pequeña promoción de vivienda pública (no hay ninguna en Pedroso de Acim) y una provisión de suelo en cantidad suficiente para que se puedan detectar los movimientos del mercado (si los hay) y se arbitren las medidas adecuadas.