MEMORIA INFORMATIVA

0.- INTRODUCCION

Se radacta el presente proyecto de "DELIMITACION DE SUELO URBANO DE SEGURA DE TORO", por encargo de la Consejeria de Obras Publicas, Urbanismo y Medio Ambiente de la " JUNTA DE EXTREMADURA " al objeto de dotar de un instrumento de Planeamiento en su escalon mas elemental, dentro de las distintas figuras que contemplan el Texto Refundido para el Regimen del Suelo y Ordenacion Urbana, asi como el Reglamento de Planeamiento que la desarrolla.

1.- ENCUADRE TERRITORIAL (DATOS GENERALES)

1.1.- SITUACION

Esta situado en la margen izquierda de la carretera Gijon a Sevilla (N-630) con la cual comunica por una carretera local que enlaza con ella en Aldeanueva del Camino, de la que dista 5 Km., asi mismo enlaza con la N-630 a traves de Casas del Monte mediante la misma carretera local, siendo la distancia hasta el cruce de 7 Km.

Pertenece al Partido Judicial de Hervas, de la que dista 10 Km., estando situada a 121 Km. de la Capital de la Provincia (Caceres).

1.2.- POSICION GEOGRAFICA

Viene definida por las siguientes coordenadas:

Longitud: 2° 15" 35"
Latitud: 40° 13" 30"
Altitud: 636 m.

1.3.- EXTENSION Y LIMITES

El Termino Municipal se extiende sobre una Superficie de 1.536 Has. y 25 As.

Limita con los Terminos Municipales siguientes:

Al Norte: Gargantilla y Aldeanueva del Camino.
Al Sur : Casas del Monte.
Al Este : Navaconcejo.
Al Oeste: La Granja.

APROBACION INICIAL CACERES
Junta de Extremadura CACERES

2.- POBLACION

2.1.- EVOLUCION Y LOCALIZACION DE LA POBLACION

2.1.1.- EVOLUCION

En el siguiente cuadro se ofrece la evolucion del Termino Municipal de Segura de Toro, desde 1.980 hasta 1.985, segun los datos oficiales.

AÑOS	POBLACION	CRECIMIENTO REAL		
		ABSOLUTO	% EN PERIODO	% MEDIO ANUAL
1.920	400	-	-	-
1.930	350	-50	-12,50	-1,25
1.940	300	-50	-14,29	-1,43
1.950	310	+10	+ 3,33	+0,33
1.960	250	-60	-19,35	-1,94
1.970	260	+10	+ 4,00	+0,40
1.975	240	-20	- 7,69	-1,54
1.980	220	-20	- 8,33	-1,67
1.985	214	- 6	- 2,73	-0,55
TOTALES		-186	-57,56	-7,65

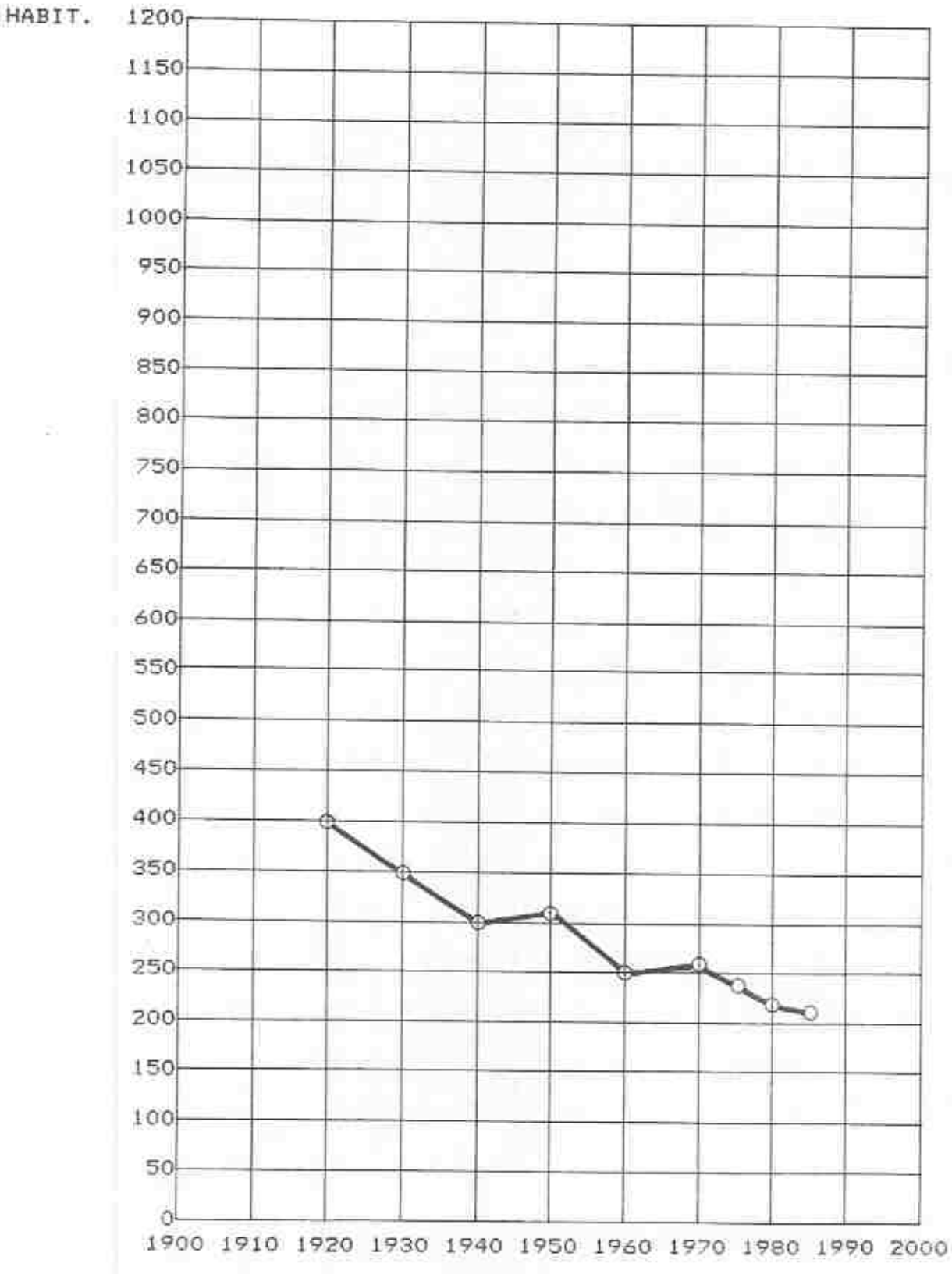
El analisis de los datos refleja una disminucion de poblacion hasta 1.940, para tener un ligero aumento en esta decada.

Posteriormente las disminuciones son graduales, si bien en menor cantidad por años.

Es de destacar que en la decada de los años 60, se prducen una perdida maxima como consecuencia de la fuerte emigracion.

El grafico adjunto expresa la dinamica poblacional:

CONSEJERIA DE O. P. URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
JUNTA DE EXTREMADURA
Comisión Prov. Urbanismo
APROBACION INICIAL
CACERES
Consejería O.P.Urbanismo
Comisión Prov. de Urbanismo
Junta de Extremadura
CACERES
Consejería O. P. Urbanismo



La poblacion de hecho se distribuye por grupos de edades como se indica en el cuadro siguiente:

EDAD	HOMBRES	%	MUJERES	%
+ 85	0	0,00	0	0,00
75-85	1	1,42	2	1,69
65-74	7	7,29	11	9,32
60-64	18	18,75	18	15,26
55-59	13	13,54	13	11,03
50-54	7	7,29	9	7,63
45-49	14	14,58	16	13,56
40-44	10	10,42	15	12,71
35-39	7	7,29	8	6,78
30-34	6	6,25	6	5,08
25-29	5	5,21	11	9,32
20-24	2	2,08	2	1,69
15-19	2	2,08	3	2,54
10-14	1	1,42	3	2,54
- 10	3	2,38	1	0,85
TOTAL	96	100,00	118	100,00

CONSEJERIA DE O. P. URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE JUNTA DE EXTREMADURA
Comision Prov.de Urbanismo APROBACION INICIAL CACERES Consejeria O.P.Urbanismo
Comisión Prov. de Urbanismo Junta de Extremadura CACERES Consejería O. P. Urbanismo

2.1.2.- LOCALIZACION

La poblacion fundamentalmente se localiza en el nucleo urbano, siendo practicamente nula la diseminada, debido a que el acceso a las explotaciones se realiza facilmente.

En el cuadro anexo se expresan los siguientes datos relativos al ultimo Censo Oficial de 1.985.

POBLACION EN NUCLEOS		POBLACION DE HECHO	
ENTIDAD SINGULAR	CATEGORIA	ABSOLUTA	%
SEGURA DE TORO	LUGAR	214	100
POBLACION EN DISEMINADO		-	-
TOTAL TERMINO MUNICIPAL		214	100

SUPERFICIE DEL TERMINO	POBLACION DE HECHO	DENSIDAD HAB /Km2
25 Km2	214	8,56

En la actualidad no se registra emigracion, siendo el crecimiento exclusivamente natural.

2.2.- POBLACION, VIVIENDA Y FAMILIA

2.2.1.- POBLACION

A continuacion se ofrecen los datos relativos al Censo Oficial de 1.985.

RESIDENTES	AUSENTES (a)	-
	PRESENTES (b)	214
TRANSEUNTES (c)		-
POBLACION DE DERECHO (a+b)		214
POBLACION DE HECHO (b+c)		214
N DE FAMILIAS		65

La composicion media de la familia es muy baja, inferior a la media nacional (3, 18 y 4,37 respectivamente).







2.2.2.-VIVIENDA:

La situacion en cuanto a utilizacion de los edificios, segun los datos oficiales de 1.985, es como a continuacion se detalla:

VIVIENDAS FAMILIARES SEGUN LA FORMA DE UTILIZACION		
OCUPADAS	PRINCIPALES (TODO EL AÑO)	60
	SECUNDARIAS (ESTACIONALMENTE)	30
VACANTES		-
TOTAL		90

EDIFICIOS SEGUN LA FORMA DE UTILIZACION		
DESTINADOS A VIVIENDA	SIN OTRA UTILIZACION	60
	CON OTRA UTILIZACION NO AGRAR.	--
	CON OTRA UTILIZACION AGRARIA	--
NO DESTINADOS A VIVIENDA		60
TOTAL		60

De los datos anteriormente expuestos, pueden deducirse las siguientes apreciaciones:

Tras la disminucion de poblacion hasta 1.940 y la estabilizacion de la decada de los años cuarenta, viene una fase de perdida de poblacion joven que se registra en los años 60, con lo que la estructura de la poblacion queda modificada al añadirle el factor envejecimiento. Sin embargo tal perdida de poblacion no afecta a la proporcion entre viviendas desocupadas y vacantes porque la emigracion no afecta a los cabezas de familia.

Actualmente y como consecuencia del retorno definitivo u ocasional de las primeras familias emigrantes a su lugar de origen, acentuado por las perspectivas de falta de trabajo, se preve un aumento de las construcciones de nueva planta para uso residencial y por lo tanto una posible extension del casco urbano.

APROBACION INICIAL CACERES

2.3.- CLASIFICACION DE LA POBLACION

El sector basico de empleo es el primario fundamentalmente en la agricultura y ganaderia, dandose algo en el servicios y siendo practicamente nulo en el secundario.

Destaca un alto porcentaje de poblacion activa como consecuencia del efecto de colchon que tiene el campo y que admite dentro de una misma explotacion familiar, a varios componentes de la misma.

2.4.- PROYECCIONES DE LA POBLACION

En las actuales circunstancias economicas y ante las expectativas proximas se prevee un aumento de la poblacion, ya que si bien se puede producir un descenso de la poblacion joven en busca de puestos de trabajo, fuera del municipio se puede afirmar que habra un aumento de unidades familiares, como consecuencia del efecto de iman que trae consigo el campo y la previsible inmigracion,acelerada por la actual crisis economica.

3.- ESTRUCTURA ECONOMICA

3.1.- ESTRUCTURA DE LA POBLACION

Como se ha dicho anteriormente la poblacion activa se agrupa en explotaciones de caracter familiar en regimen de autonomos, centrandose principalmente en el sector primario, y excasamente en el secundario y terciario.

Dentro del primero la produccion se centra en el agricola y ganadero. El agricola se caracteriza por explotaciones en regimen de propiedad, arrendamiento y aparceria. El sector terciario comercios de alimentacion, corresponsalias bancarias, enseñanza y administraccion local.

3.2.- INDICADORES ECONOMICOS

En el cuadro siguiente se exponen una serie de indices expresivos del nivel economico de SEGURA DE TORO y otros que permiten realizar una composicion con obras municipales cuya poblacion activa se situa alrededor de los 120 habitantes.

La actividad comercial como puede odservarse es muy baja y muy inferior a la media provincial, dando una idea de que la actividad economica fundamentamente es la agraria.

Comisión Prov. de Urbanismo
APROBACION INICIAL
CACERES
Consejería O.P.Urbanismo

INDICADORES ECONOMICOS

ACTIVIDAD MERCANTIL		TOTAL	POR 1.000 HABITANTES	MEDIA PROVINCIAL MUNICIPIOS DE 3000Hab
LICENCIAS COMERCIALES	ALIMENTACION	3		
	INDUSTRIAS TEXTIL			
	MADERA, CORCHO, PAPEL ARTES GRAFICAS			
	PIEL, CALZADO, CAUCHO			
	INDUSTRIAS QUIMICAS			
	INDUSTRIAS DE CONSTRUCCION			
	INDUSTRIAS METALURGICAS			
	ENERGIA ELECTRICA Y MECANICA			
	GAS CIUDAD, AGUA			
	ACTIVIDADES DIVERSAS			
	TOTAL LICENCIAS COMERCIALES			
N DE TELEFONOS		30		
N DE CAMIONES				
N DE INSTRUMENTOS NOTARIALES				
RECAUDACION DE IMPUESTOS DEL ESPECTACULO				
TOTAL PRESUPUESTOS MUNICIPALES		1200000		
N DE ENTIDADES BANCARIAS				
N CAJAS DE AHORROS				
OTRAS				

DENSIDAD HAB/Km2			

(7)

CONSEJERIA DE O.P. URBANISMO Y TRANSPORTES JUNTA DE EXTREMADURA
Prov. de Urbanismo APROBACION INICIAL CACERES Consejeria O.P.Urbanismo
Comisión Prov. de Urbanismo Junta de Extremadura CACERES Consejería O.P. y Urbanismo

3.3.- AGRICULTURA Y GANADERIA

La superficie total del termino de SEGURA DE TORO es de 1.536 Has. y 25 As.

El principal sistema de cultivo corresponde al regadio, con una superficie total de 96 Ha.

Los principales cultivos de regadio son el tabaco, maiz, patatas, frambuesas y fresas, si bien en pequeña cantidad.

En secano, dado lo abrupto del terreno, no se realiza ningun tipo de cultivo, siendo su aprovechamiento exclusivamente los pastos.

En cuanto a la ganaderia, la mas abundante es el ganado caprino con 2.000 cabezas, le siguen en importancia el ovino con 300, el vacuno con 200, el porcino con 100 y el equino con 30 cabezas.

3.4.- INDUSTRIAS Y SERVICIOS

El sector industrial no tiene desarrollo.

El sector de servicios depende fundamentalmente de PLASENCIA, asi como de la capital de provincia, ya que los servicios municipales son minimos.

4.- EDIFICACION

El panorama del parque inmobiliario de SEGURA DE TORO queda recogido de forma exahustiva en los cuadros siguientes, en los que se recogen datos urbanisticos, esteticos, formales, constructivos, tipologicos, etc.

CONSEJERIA DE O. P. URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
JUNTA DE EXTREMADURA
Comisión P... Urbanismo
APROBADO
CAC
Consejería O.P.Urbanismo
Comisión Prov. de Urbanismo
Junta de Extremadura
CACERES

ESTADO ACTUAL DEL CASCO URBANO

DATOS GENERALES

CARACTERICTICAS GENERALES:

USO:
- -RESIDENCIAL 77,00%
- -PUBLICO 3,90%
- -OTROS 19,10%

ESTADO DE LA CONSTRUCCION:
- -BUENO 39,40%
- -REGULAR 40,60%
- -MALO 19,40%
- -RUINA 0,60%

EDAD DE LA CONSTRUCCION:
- -ANTIGUA 39,30%
- -MEDIA 35,00%
- -MODERNA 25,70%

ALTURA:
- -UNA PLANTA 25,50%
- -DOS PLANTAS 66,00%
- -TRES PLANTAS 7,30%
- -MAS DE TRES PLANTAS . 1,20%

CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTRUCTURAS:
- -MADERA 0,00%
- -MURO DE CARGA 91,00%
- -HORMIGON 8,50%
- -METALICA..... 0,50%

VOLADIZOS:
- -BALCONES 52,90%
- -CUERPOS VOLADOS 6,50%
- -ALEROS 40,60%

MATERIAL DE FACHADA:
- -ENFOSCADO 80,90%
- -CARA VISTA 4,40%
- -PIEDRA 14,70%
- -CHAPADOS 0,00%
- -ALICATADOS 0,00%
- -OTROS 0,00%

CARPINTERIA:
- -MADERA 48,80%
- -ALUMINIO 19,30%
- -HIERRO 31,90%
- -OTROS 0,00%

CUBIERTAS:
- -TEJA 71,10%
- -FIBROCEMENTO 20,70%
- -TERRAZA VISITABLE .. 6,70%
- -OTROS 1,50%

CERRAJERIA:
VENTANAS:
- -FORJA 23,90%
- -HIERRO 76,10%
- -OTROS 0,00%

ANTEPECHOS:
- -FORJA 25,00%
- -HIERRO 72,50%
- -MADERA 2,50%
- -ALUMINIO 0,00%

BAJANTES CANALONES:
- -ZINC 52,20%
- -PLASTICO PVC 27,40%
- -FIBROCEMENTO 20,40%

CARACTERIST-URBANISTICAS:

EDIFICACION:
- -EXENTO 11,50%
- -ENTRE MEDIANERAS ... 88,50%

TIPOLOGIA:
- -MANZANA CERRADA 85,70%
- -MANZANA ABIERTA 0,00%
- -LINEAL 2,30%
- -AISLADO 12,00%

SITUACION RESPECTO AL CASCO:
- -CASCO ANTIGUO 85,10%
- -ENSANCHE 4,60%
- -DISEMINADA PROXIMA . 10,30%

OTRAS CARACTERISTICAS:

VALORES ESTETICOS:
- -MUY BUENOS 1,70%
- -BUENOS 8,60%
- -ACEPTABLES 41,10%
- -MALOS 48,60%

CUADRO GENERAL DEL ESTADO DE LA EDIFICACION

Nº

SITUACION	CARACTERISTICAS GENERALES: USO			ESTADO				EDAD			ALTURAS				CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS: VOLADIZ.			ESTRUCTURA				MAT. FACHADA						CARPINTERIAS				CUBIERTAS				CERRAJERIAS VENTANAS			CERRAJERIAS ANTEPECHOS				BAJANTES CANALONES			CARACT. URBANIST.: EDIFIC.		TIPOLOGIA				SITUACION AL CASCO			OTRAS: VALORES ESTETICOS				
CALLE Nº	RESIDENCIAL	PUBLICO	OTROS	BUENO	REGULAR	MALO	RUINA	ANTIGUA	MEDIA	MODERNA	1 PLANTA	2 PLANTAS	3 PLANTAS	MAS DE 3 PLANTAS	BALCONES	CUERPOS VOLADOS	ALEROS	MADERA	MURO DE CARGA	ESTRUC. HORMIGON	ESTRUC. METALICA	ADOBE ENFOSCADO	LADRILLO VISTO	PIEDRA	CHAPADOS	ALICATADOS	OTROS	MADERA	ALUMINIO	HIERRO	OTROS	TEJA	FIBROCEMENTO	TERRAZA VISITABLE	OTROS	FORJA	HIERRO	OTROS	FORJA	HIERRO	MADERA	ALUMINIO	ZINC	PLASTICO (PVC)	FIBROCEMENTO	EXENTO	ENTRE MEDIANERAS	MANZANA CERRADA	MANZANA ABIERTA	LINEAL	AISLADO	CASCO ANTIGUO	ENSANCHE	DISEMINADA PROXIMA	MUY BUENOS	BUENOS	ACEPTABLES	MALO	OBSERVACIONES
ATALAYA	2	-	-	1	1	-	-	1	-	1	1	1	-	-	1	-	1	-	1	1	1	2	-	-	-	-	-	1	-	2	-	2	1	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2	-	1	1	1	-	-	1	1	-	1	-	-	-	2	
CAM.CEMENTERIO	1	-	3	2	-	2	-	2	-	2	3	1	-	-	-	-	-	-	4	-	-	1	1	2	-	-	-	2	-	3	-	3	1	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	1	-	3	-	-	-	-	4	-	-	4	-	3	-	1	
CAM. LA PLATA	14	1	4	7	11	1	-	6	12	1	4	14	-	-	8	-	7	-	19	-	-	17	-	3	-	-	-	14	3	5	-	18	1	1	-	7	6	-	3	4	-	-	6	4	1	-	19	19	-	-	-	19	-	-	-	2	14	3	
CAM.PLATA TRAV	7	-	4	2	8	1	-	3	7	1	5	5	1	-	4	2	-	-	11	-	-	8	-	3	-	-	-	7	1	5	-	9	2	-	-	1	4	-	1	5	-	-	2	3	1	-	11	9	-	2	-	11	-	-	1	1	5	4	
CASTILLO	5	1	1	5	1	-	-	-	4	2	-	6	-	-	3	-	2	-	5	-	-	6	-	-	-	-	-	2	2	3	-	3	3	1	-	1	4	-	-	4	-	-	2	1	2	-	6	6	-	-	-	-	5	-	-	1	4	1	
CASTILLO TRAV	3	-	1	2	1	1	-	1	1	2	1	3	-	-	2	-	-	-	4	-	-	3	-	1	-	-	-	3	2	-	-	3	1	-	-	-	2	-	-	3	-	-	2	-	1	-	4	4	-	-	-	4	-	-	-	-	3	1	
CORRALON	3	-	5	1	4	3	-	5	2	1	3	2	3	-	1	-	2	-	8	-	-	7	-	1	-	-	-	7	1	-	-	7	-	-	-	-	3	-	-	1	-	-	-	1	-	-	8	8	-	-	-	8	-	-	-	-	2	6	
DEL MEDIO	1	-	-	-	1	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-	1	-	1	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1	
HERMAN CORTES	20	-	4	8	8	8	-	15	4	4	4	19	1	-	10	2	7	-	24	-	-	17	1	6	-	-	-	12	5	7	-	23	-	-	-	3	10	-	3	5	-	1	12	2	-	-	24	24	-	-	-	24	-	-	-	3	3	18	
LA PUENTECILLA	2	-	1	2	-	1	-	3	-	-	1	2	-	-	1	-	1	-	3	-	-	3	-	1	-	-	-	3	-	-	-	3	-	-	-	-	2	-	-	2	-	-	1	1	-	-	3	3	-	-	-	3	-	-	-	1	-	2	
LAS CANCHERAS	6	-	-	2	-	4	-	4	-	2	1	5	-	-	1	-	3	-	5	1	-	6	-	-	-	-	-	3	1	2	-	5	1	-	-	-	4	-	-	1	-	-	1	2	1	1	5	4	-	-	2	4	1	1	-	-	-	6	
L.CANALEJO AV/	9	-	2	9	1	1	-	1	-	10	4	4	1	2	6	-	8	-	4	7	-	9	4	-	-	-	-	2	7	4	-	9	1	-	-	-	7	-	-	3	-	-	3	5	-	9	2	1	-	2	8	-	1	10	-	-	1	10	
MAYOR PLAZA	10	2	-	6	4	-	-	5	5	2	1	1	1	-	8	2	9	-	10	2	-	8	2	4	-	-	1	8	3	5	-	8	3	4	-	4	4	-	4	4	-	1	7	1	4	-	12	12	-	-	-	12	-	-	-	3	6	3	
NOGALERA	2	-	-	1	-	1	-	-	1	1	2	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	2	-	-	-	-	-	-	1	1	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	2	-	-	-	-	2	-	-	2	-	1	-	1	
PIZARRO	14	-	1	5	5	5	-	10	3	2	2	13	-	-	7	-	2	-	15	-	-	14	-	1	-	-	-	10	3	5	-	9	5	-	1	3	7	-	3	6	-	-	9	1	1	1	14	14	-	-	1	15	-	-	2	-	5	8	
PIZARRO TRAV/	10	-	-	6	1	3	-	5	1	4	2	7	1	-	6	-	4	-	9	1	-	10	-	-	-	-	-	2	5	8	-	7	3	-	-	-	4	-	2	4	-	-	4	2	2	1	9	9	-	-	1	10	-	-	-	-	3	7	
PLAZA TRAV/	18	2	3	4	18	-	-	3	17	2	5	14	3	-	11	2	6	-	22	-	-	19	-	3	-	-	-	14	3	11	-	18	4	1	1	2	4	-	3	8	-	-	5	1	7	-	22	22	-	-	-	22	-	-	-	-	19	3	
RINCON	3	-	5	1	5	2	-	3	4	1	2	5	-	-	2	-	1	-	8	-	-	8	-	-	-	-	-	7	1	-	-	7	-	1	-	1	1	-	1	1	-	-	3	1	1	-	8	8	-	-	-	8	-	-	-	-	4	4	
VALENTIN BIL	7	1	-	3	2	1	1	4	2	1	-	6	1	-	2	1	3	-	6	2	-	7	-	-	-	-	-	4	1	3	-	3	2	1	-	-	3	-	-	4	-	-	3	2	1	2	5	5	-	-	2	7	-	-	-	-	3	4	
	137	7	34	69	71	38	1	72	64	47	42	109	12	2	73	9	56	—	161	15	1	146	8	27	—	1	—	101	40	65	—	96	28	9	2	22	70	—	20	59	—	3	59	31	23	20	154	150	—	4	21	149	8	18	3	15	72	66	

CONSEJERIA DE O. P. URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE JUNTA DE EXTREMADURA
Comisión Prov. de Urbanismo APROBACION INICIAL CACERES Consejería O.P. Urbanismo
Comisión Prov. de Urbanismo Junta de Extremadura CACERES Consejería O.P. Urbanismo

CUADRO GENERAL DEL ESTADO DE LA EDIFICACION

SITUACION	CARACTERISTICAS GENERALES	CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS	CARACT. URBANIST.	OTRAS

CALLE Nº	USO: RESIDENCIAL / PUBLICO / OTROS	ESTADO: BUENO / REGULAR / MALO / RUINA	EDAD: ANTIGUA / MEDIA / MODERNA	ALTURAS: 1 PLANTA / 2 PLANTAS / 3 PLANTAS / MAS DE 3 PLANTAS	VOLADIZ.: BALCONES / CUERPOS VOLADOS / ALEROS	ESTRUCTURA: MADERA / MURO DE CARGA / ESTRUCT. HORMIGON / ESTRUCT. METALICA	MAT. FACHADA: APAREJO CONCERTADO / LADRILLO VISTO / PIEDRA / ENFOSCADOS / ALICATADOS / OTROS	CARPINTERIAS: MADERA / ALUMINIO / HIERRO / OTROS	CUBIERTAS: TEJA / FIBROCEMENTO / TERRAZA TRANSITABLE / OTROS	CERRAJERIAS (VENTANAS Y ANTEPECHOS): FORJA / HIERRO / OTROS / FORJA / HIERRO / MADERA / ALUMINIO	SALIENTES (BALCONES): CINC / PLASTICO (PVC) / FIBROCEMENTO	EDIFIC.: EXENTO / ENTRE MEDIANERAS	TIPOLOGIA: MANZANA CERRADA / MANZANA ABIERTA / LINEAL / AISLADO	SITUACION AL CASCO: CASCO ANTIGUO / ENSANCHE / DISEMINADA PROPIA	VALORES ESTETICOS: MUY BUENOS / BUENOS / ACEPTABLES / MALO	OBSERVACIONES
Atalaya																	
1	●	●	●	●		●	●	●	●	●		●	●		●		
2	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●	

CONSEJERIA DE O. P. URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
JUNTA DE EXTREMADURA
Comisión Prov. Cáceres

CUADRO GENERAL DEL ESTADO DE LA EDIFICACION

SITUACION | CARACTERISTICAS GENERALES | CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS | CARACT. URBANIST. | OTRAS

CARACTERISTICAS GENERALES

CALLE Nº	USO			ESTADO				EDAD			ALTURAS			
	RESIDENCIAL	PUBLICO	OTROS	BUENO	REGULAR	MALO	RUINA	ANTIGUA	MEDIA	MODERNA	1 PLANTA	2 PLANTAS	3 PLANTAS	MAS DE 3 PLANTAS
Cam. Cementerio														
1			●			●		●			●			
3			●			●		●			●			
5			●	●						●		●		
7	●			●						●	●			
Total	1		3	2		2		2		2	3	1		

CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS

CALLE Nº	VOLADIZ.			ESTRUCTURA				MAT. FACHADA						CARPINTERIAS				CUBIERTAS			
	BALCONES	CUERPOS VOLADOS	ALEROS	MADERA	MURO DE CARGA	ESTRUC. HORMIGON	ESTRUC. METALICA	ADOBE ENFOSCADO	LADRILLO VISTO	PIEDRA	CHAPADOS	ALICATADOS	OTROS	MADERA	ALUMINIO	HIERRO	OTROS	TEJA	FIBROCEMENTO	TERRAZA VISITABLE	OTROS
Cam. Cementerio																					
1					●			●						●				●			
3					●					●				●		●		●			
5					●				●							●			●		
7					●					●						●		●			
Total					4			1	1	2				2		3		3	1		

CALLE Nº	CERRAJERIAS VENTANAS			CERRAJERIAS ANTEPECHOS				BAJANTES CANALONES		
	FORJA	HIERRO	OTROS	FORJA	HIERRO	MADERA	ALUMINIO	ZINC	PLASTICO (PVC)	FIBROCEMENTO
Cam. Cementerio										
1										
3		●								
5										
7		●							●	
Total		2							1	

CARACT. URBANIST. / OTRAS

CALLE Nº	EDIFIC.		TIPOLOGIA				SITUACION AL CASCO			VALORES ESTETICOS				OBSERVACIONES
	EXENTO	ENTRE MEDIANERAS	MANZANA CERRADA	MANZANA ABIERTA	LINEAL	AISLADO	CASCO ANTIGUO	ENSANCHE	DISEMINADA PROXIMA	MUY BUENOS	BUENOS	ACEPTABLES	MALO	
Cam. Cementerio														
1	●					●			●		●			Lager
3	●					●			●		●			Molino
5	●					●			●				●	Secadero
7						●			●		●			
Total	3					4			4		3		1	

Comisión Prov. de Urbanismo · Junta de Extremadura · CACERES · Consejería O.P. Urbanismo
Comisión Prov. de Urbanismo · APROBAC... INICI... CACERES · Consejería O.P. Urbanismo
Consejería de O.P. Urbanismo y Medio Ambiente · Junta de Extremadura