



DIPUTACIÓN DE BADAJOZ

ÁREA DE ACCIÓN TERRITORIAL
Servicio de Urbanismo y Vivienda

INCLUIDAS

c/ Manuel Fernández Mejías, s/n.
06071 - Badajoz
Tfns.: 924 21 24 17 - 65
Fax: 924 26 01 56

Aprobado Definitivamente por Orden
del Excmo. Sr. Consejero de Vivienda
Urbanismo y Transportes.

- 5 JUN. 2002

El Director General de Urbanismo,
Arquitectura y Ordenación del Territorio

Fdo.: Matías Martínez-Pereda Soto 17 JUN. 2002

Aprobado Inicialmente por Orden
del Excmo. Sr. Consejero de Vivienda
Urbanismo y Transportes.

- 5 JUN. 2002

El Director General de Urbanismo,
Arquitectura y Ordenación del Territorio

Fdo.: Matías Martínez-Pereda Soto

**MODIFICACIÓN 1/2002 DE LAS NORMAS
SUBSIDIARIAS DE BURGUILLOS DEL CERRO,
CONSISTENTE EN EL CAMBIO DE TRAZADO DE LA
CALLE Nº 3 DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 4-B.**

M-008



c/ Manuel Fernández Mejías, s/n
06071 - Badajoz
Tfno.: 924 21 24 17 - 65
Fax: 924 26 01 56

**MODIFICACIÓN 1/2002 DE LAS NNSS DE BURGUILLOS DEL CERRO.
CONSISTENTE EN EL CAMBIO DE TRAZADO DE LA CALLE Nº 3 DE
LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 4-b.**

1. ANTECEDENTES.

Se redacta la presente Modificación Puntual 1/2002 de las Normas Subsidiarias de Burguillos del Cerro por encargo del Sr. Diputado Delegado del Área de Acción Territorial de la Diputación Provincial de Badajoz, atendiendo solicitud formulada por el Sr. Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de la citada localidad.

2. DATOS DE PARTIDA.

Las Normas Subsidiarias que se modifican, redactadas por el Arquitecto D. Carlos Fraile Casares, se encuentran vigentes desde 1993, contando con aprobación definitiva otorgada el 29 de abril de ese año.

En dichas NNSS se reflejaba la Unidad de Ejecución nº 4, que fue objeto de posterior división en las UE 4a y 4b, aprobada el 25 de noviembre del mismo año.

Este mismo Servicio de Urbanismo y Vivienda redactó, en octubre del 2000, Proyecto de Reparcelación de la UE-4b, que está aún pendiente de urbanización.

3. DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA.

Según nos comunican desde la Alcaldía de la localidad, se necesita una mayor superficie para la parcela dotacional que quedaba reservada para la instalación de un Centro de Enseñanza Secundaria.

Así pues, a la superficie anteriormente reservada de 2.500 m² se añade ahora una superficie de 399 m² más, correspondiente a una franja de 9,50 x 42,00, hasta alcanzar una superficie de 2.899 m².

Dicha ampliación se obtiene desplazando de su sitio original a la calle número 3 y reduciendo su anchura desde los actuales 10,00 m a los 7,50 m..

4. TRAMITACIÓN.

Según lo dispuesto en la Exposición de Motivos (Apartado II, 1er objetivo) y el art. 70.2 de la Ley 15/2001 del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura, se considera que la Modificación puntual que se integra en el presente expediente afecta a elementos correspondientes a la ordenación urbanística detallada, lo cual implicaría, en principio, su aprobación definitiva por el propio Ayuntamiento.

Sin embargo, dado que esta localidad no dispone aún de Normas Subsidiarias homologadas según se indica en la Disposición Transitoria 2ª de la citada ley, corresponderá dicha aprobación a la Comunidad Autónoma.

Por consiguiente, la tramitación a seguir se deberá ajustar al siguiente proceso, según los arts. 76,77 y 79 de la citada Ley:

- 1º.- Aprobación inicial de la Modificación por el Ayuntamiento.
- 2º.- Información pública por plazo mínimo de un mes, con llamamiento expreso a los propietarios.
- 3º.- Aprobación provisional por el Ayuntamiento.
- 4º.- Aprobación definitiva por la Junta de Extremadura.

5. DOCUMENTACIÓN AFECTADA DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS.

Respecto a la necesidad de aportar documentos refundidos que sustituyan a los actualmente vigentes que constituyen la documentación integrante de las Normas Subsidiarias, se hacen las siguientes observaciones:

- a) Respecto a las NORMAS URBANÍSTICAS: La presente Modificación afecta la redacción de dichas Normas Urbanísticas, concretamente al art. 120, en relación con las superficies

asignadas a la Unidad de Ejecución nº 4b, adjuntándose el nuevo texto refundido de dicho artículo (pág. 108 de las NN.SS).

- b) Respecto a los PLANOS: La Modificación propuesta se refleja suficientemente en los planos de detalle que se acompañan, presentándose además los planos refundidos números 2 (USOS PORMENORIZADOS Y EQUIPAMIENTO) y 5 (RED VIARIA).

Badajoz, abril de 2002

El Equipo Redactor

José Pedro Casillas Ruiz

Francisco Casado Gómez

Ingeniero de Caminos

Arquitecto Técnico y Licenciado en
Derecho

ARTICULADO VIGENTE

TÍTULO IV.- NORMAS DE GESTIÓN

CAPITULO I.- POLIGONOS Y ACTUACIÓN POR COOPERACIÓN.

Artículo 119. - POLIGONOS.-

El suelo residencial de ensanche y el suelo industrial se dividen en Unidades de Ejecución, llamadas Polígonos de Actuación, para la mejor ejecución del planeamiento. Estos polígonos pueden a su vez subdividirse a criterios de la Corporación Municipal, previo acuerdo del Ayuntamiento en Pleno.

Artículo 120. - NUMERO, DESTINO Y EXTENSIÓN.

Los polígonos de Actuación son los seis siguientes:

POLIGONO 1	73.840
RESIDENCIAL	48.233
DOTACION	2.500
ZONA VERDE	1.843
VIARIO	21.264

POLIGONO 2A	21.300
RESIDENCIAL	13.796
DOTACION	1.980
ZONA VERDE	0
VIARIO	5.524

POLIGONO 2B	10.480
RESIDENCIAL	5.453
DOTACION	1.249
ZONA VERDE	0
VIARIO	3.778

POLIGONO 3	21.160
RESIDENCIAL	9.750
DOTACION	0
ZONA VERDE	0
VIARIO	11.410

POLIGONO 4A	23.471
RESIDENCIAL	13.968
DOTACION	1.886
ZONA VERDE	320
VIARIO	7.297

POLIGONO 4B	43.482,8
RESIDENCIAL	25.097,4
DOTACION	2.505
ZONA VERDE	0
VIARIO	15.880,4

POLIGONO 5	75.520
INDUSTRIAL	75.520

POLIGONO 6	44.680
INDUSTRIAL	34.120
ZONA VERDE	5.145
VIARIO	5.415

En aquellas unidades en las que no se fijan alineaciones en los planos de ordenación, para proceder a su desarrollo y urbanización, deberán fijarse dichas alineaciones mediante la redacción y tramitación previa del correspondiente Estudio de Detalle.

NUEVO ARTICULADO

TÍTULO IV.- NORMAS DE GESTIÓN

CAPÍTULO I.- POLÍGONOS Y ACTUACIÓN POR COOPERACIÓN.

Artículo 119. - POLÍGONOS.-

El suelo residencial de ensanche y el suelo industrial se dividen en Unidades de Ejecución, llamadas Polígonos de Actuación, para la mejor ejecución del planeamiento. Estos polígonos pueden a su vez subdividirse a criterio de la Corporación Municipal, previo acuerdo del Ayuntamiento en Pleno.

Artículo 120. - NÚMERO, DESTINO Y EXTENSIÓN.

Los polígonos de Actuación son los seis siguientes:

POLÍGONO 1	73.840
RESIDENCIAL	48.233
DOTACIÓN	2.500
ZONA VERDE	1.843
VIARIO	21.264

POLÍGONO 4A	23.471
RESIDENCIAL	13.968
DOTACIÓN	1.886
ZONA VERDE	320
VIARIO	7.297

POLÍGONO 2A	21.300
RESIDENCIAL	13.796
DOTACIÓN	1.980
ZONA VERDE	0
VIARIO	5.524

POLÍGONO 4B	43.680
RESIDENCIAL	22.189
DOTACIÓN	2.899
ZONA VERDE	0
VIARIO	18.592

POLÍGONO 2B	10.480
RESIDENCIAL	5.453
DOTACIÓN	1.249
ZONA VERDE	0
VIARIO	3.778

POLÍGONO 5	75.520
INDUSTRIAL	75.520

POLÍGONO 3	21.160
RESIDENCIAL	9.750
DOTACIÓN	0
ZONA VERDE	0
VIARIO	11.410

POLÍGONO 6	44.680
INDUSTRIAL	34.120
ZONA VERDE	5.145
VIARIO	5.415

En aquellas unidades en las que no se fijen alineaciones en los planos de ordenación, para proceder a su desarrollo y urbanización, deberán fijarse alineaciones mediante la redacción y tramitación previa del correspondiente Estudio de Detalle.