Delegación de Badajoz
COADE
25 NOV. 1996
Colegio Oficial de Arquitectos de Extremadura
VISADO
El visado del presente trabajo no supone la conformidad del Colegio con el contenido del mismo.

Delegación de Badajoz
COADE
Colegio Oficial de Arquitectos de Extremadura
VISADO
El visado de este expediente sólo tendrá validez cuando sea aprobado por la Comisión Provincial de Bienes Inmuebles del Patrimonio Histórico, debiendo comunicar el Colegio esta aprobación.

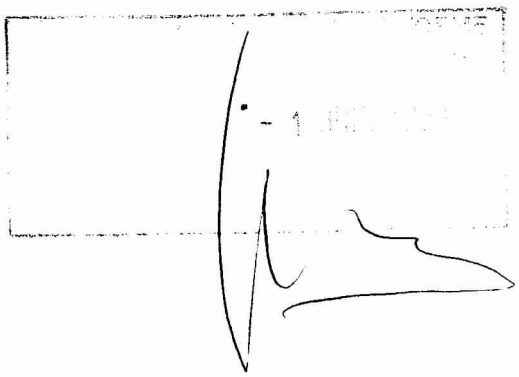
MODIFICACION PUNTUAL NORMAS SUBSIDIARIAS DE FERIA (BADAJOZ)

- 1 JUL. 1998

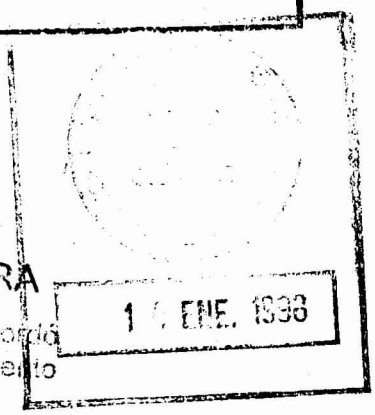
JUNTA DE EXTREMADURA
El Consejo de Gobierno acordó aprobar definitivamente este documento en la sesión de
29 JUL. 1999
El Director General de Urbanismo, Arquitectura y Ordenación del Territorio,
Fdo.: Matías Martínez-Pereda Soto

MANUEL FORTEA LUNA
ARQUITECTO

MEMORIA







JUNTA DE EXTREMADURA

El Consejo de Gobierno acordó aprobar definitivamente este documento en la sesión de

29 JUL. 1999

El Director General de Urbanismo, Arquitectura y [illegible]

Fdo.: [illegible]

MODIFICACION PUNTUAL NORMAS SUBSIDIARIAS DE FERIA (BADAJOZ)

Se realiza esta modificación puntual de las normas por encargo directo de la alcaldía del Excmo. Ayuntamiento de Feria (Badajoz).

El ámbito de actuación es una finca propiedad del Ayuntamiento situada entre parte de la calle Constitución y traseras de la calle Mártires.

Esta modificación está motivada por la imposibilidad de gestionar el desarrollo de los viales previstos en las Normas Subsidiarias por pertenecer a un número considerable de propietarios con intereses diversos y en algunos casos con construcciones existentes de poco valor y estando en uso parcialmente agrícola.

La escasa oferta de suelo urbano ante la demanda general de promotores individuales dispuestos a hacerse su propia vivienda es lo que ha motivado al Ayuntamiento a emprender esta iniciativa.

La modificación aquí propuesta no altera normativa de edificación, ni usos, ni alturas, ni edificabilidades. Tan solo una alteración de los viales en dicha zona sustituyendo parcialmente uno por otro, adaptándose por un lado a la zona de actuación antes referida y de otro a la propia topografía del terreno, que dadas las circunstancias específicas de Feria supone una limitación importante.

Feria, 18 de Septiembre de 1.996.

El Aqto: Manuel Fortea Luna

Delegación de Badajoz
COADE
25 NOV 1996
Colegio Oficial de Arquitectos de Extremadura
VISADO
El visado de este expediente solo tendrá validez cuando sea aprobado por la Comisión Provincial de Bienes Inmuebles del Patrimonio Histórico, debiendo comunicar el Colegio esta aprobación.

JUNTA DE EXTREMADURA
El Consejo de Gobierno acordó aprobar definitivamente este documento en la sesión de
29 JUL 1999
El Director General de Urbanismo, Arquitectura y Ordenación del Territorio.

02 ABR 1997

MODIFICACION PUNTUAL
NORMAS SUBSIDIARIAS
FERIA (BADAJOZ)

CORRECCIONES

JUNTA DE EXTREMADURA

El Consejo de Gobierno acordó aprobar definitivamente este documento en la sesión de

29 JUL. 1999

El Director General de Urbanismo, Arquitectura y Ordenación del Territorio,

Fdo.: Matías Martínez Pereda Soto

MANUEL FORTEA LUNA

ARQUITECTO

MEMORIA

JUNTA DE EXTREMADURA

El Consejo de Gobierno acordó aprobar definitivamente este documento en la sesión de

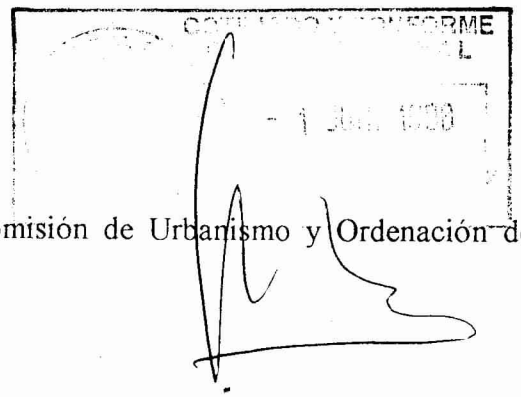
29 JUL. 1999

El Director General de Arquitectura y Ordenación del Territorio,

Fdo.: Matías Martínez Sancho

CORRECCIONES

MODIFICACION PUNTUAL NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEMAIENTO MUNICIPAL CONSISTENTE EN EL CAMBIO DE ALINEACIONES EN LA ZONA SITUADA ENTRE CALLE DE LA CONSOLACION Y TRASERAS DE LA CALLE MARTIRES DE FERIA (BADAJOZ)



Correcciones indicadas en el acuerdo de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura de 2 de abril de 1.997.

Estudio comparado de edificabilidad:

Normas aprobadas	Suelo edificable	5.971
	Zonas verdes	1.517
Modificación propuesta	Suelo edificable	7.171
	Zonas verdes	1.788

NOTA: La diferencia exacta de las alineaciones propuestas en la modificación y las presentadas en este documento obedece a desajustes en los replanteos. Este último plano es el reflejo fiel de las obras que está ejecutando el Ayuntamiento.

Zafra, Octubre de 1.997

El Aqto: D. Manuel Fortea Luna

JUNTA DE EXTREMADURA
El Consejo de Gobierno acordó aprobar definitivamente este documento en la sesión de
29 JUL. 1999
El Director General de Urbanismo, Arquitectura y Ordenación del Territorio,