14 DIC. 1995
2160

5 DIC. 1995
2069

514-B

MEMORIA DE MODIFICACION PUNTUAL EN LA DELIMITACION DE SUELO URBANO DE GRANJA DE TORREHERMOSA (BADAJOZ)

Se redacta modificación puntual de la Delimitación del Suelo Urbano de Granja de Torrehermosa, por encargo de D. Juan Carlos Juidias Huertos, en la alineación del solar sito en la confluencia de la calle Concejo con la calle Calvo Sotelo definiendo la modificación proyectada en la Ampliación de la Delimitación de Suelo Urbano redactada por los Arquitectos Javier García-Germán Cruz y Pilar Trujeda Maesso con fecha de Abril de 1985.

La alineación que se proponía en dicha ampliación consiste en unir con una linea recta la esquina de las calles Calvo Sotelo y Concejo con la edificación existente que forma una curva definiendo la calle, uniendo de este modo las dos edificaciones consolidadas en este tramo de calle .

Esta responde a crear una nueva Alineación que corrije:
- la forma irregular que tiene la alineación existente,
- el estrechamiento que produce esa forma irregular siendo en este punto el ancho actual de la calle de 4,00 m.
- quedando la calle con el nuevo trazado más homogenea en cuanto a su anchura, siendo su punto más estrecho en la confluencia con la calle Calvo Sotelo tal y como está en la actualidad con 5,11 m., anchura suficiente para una calle de escaso tráfico como es esta.

Con la nueva alineación se consigue un solar menos irregular, dando más anchura a la calle a la que tiene fachada y consiguiendo en ésta que las fachadas enfrentadas sean lineas rectas.

Con esta nueva alineación se aumenta sensiblemente la superficie de los viales ya que la superficie ocupada por el nuevo solar es aproximadamente 25 metros menor a la superficie del solar que ocupaba el edificio primitivo, según se aprecia en el plano nº 2 en el que se comparan la nueva alineación y la primitiva.

Aprobado Definitivamente por Resolución del Ilmo. Sr. Director General de Urbanismo y Ordenación del Territorio de,
24 MAR 1997
Fdo: Miguel Madera Donoso.

Granja de Torrehermosa, 1 de Diciembre de 1995

El Arquitecto: Pilar Trujeda Maesso

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente página es la misma que ha sido sometida a la consideración del Ayuntamiento Pleno de la Corporación Municipal de Granja de Torrehermosa (Badajoz) en sesiones de fecha 28 de mayo de 1.996 y 29 Octubre de 1.996.
Granja de Torrehermosa 2 de diciembre de 1.996

VºBº
EL ALCALDE EN FUNCIONES

EL SECRETARIO INTERVENTOR
Fdº José Antonio León Arenas