AYUNTAMIENTO DE ARROYO DE SAN SERVAN-SECRETARIA-

CERTIFICO: Que el presente plano forma parte del expediente de modificación puntual de las normas subsidiarias del planeamiento de esta localidad promovida por Sociedad Cooperativa Nuestra Señora de Perales sobre reclasificación de suelo no urbanizable a suelo urbano no consolidado de uso industrial, según proyecto elaborado por la Arquitecta Dª. Ana Modesta Moreno Sánchez con fecha de referencia junio de 2012 y visado por el Colegio Oficial correspondiente con fecha 16 de junio de 2012, que ha sido posteriormente sustituido por proyecto elaborado por la misma arquitecta con fecha de referencia diciembre de 2013, visado el día 18 de diciembre de 2013 y finalmente por proyecto de fecha de referencia marzo de 2014, que rectifica el anterior.

El citado expediente ha sido aprobado inicialmente por acuerdo del Pleno Municipal de fecha 3 de agosto de 2012, expuesto al público en anuncios publicados en Diario "Hoy" de 11 de septiembre y Diario Oficial de Extremadura de 19 de septiembre, ambos del año 2012, y aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de fecha 14 de octubre de 2013, habiéndose confirmado este acuerdo de aprobación provisional mediante otro adoptado con fecha 4 de febrero de 2014, con base al nuevo proyecto presentado, que sustituye al anterior y que contempla una superficie de terrenos afectados por la modificación de 11.400 m2 en lugar de los 24.169 m2 inicialmente previstos, y nuevamente confirmado por acuerdo de 15/03/14 con base a proyecto de fecha de referencia marzo 2014, que rectifica el anterior.

Y para que conste se extiende la presente en Arroyo de San Serván, a 14 de marzo de 2014.

El Secretario
Fdo. Jorge Morales Fdez.

VºBº
EL ALCALDE
Fdo. Juan Moreno Barroso

ZONA VERDE
S = 1.660 m²

EQUIPAMIENTO PÚBLICO
S = 600 m²

VIARIO
S = 1.302 m²

ZONA INDUSTRIAL
S = 8.438 m²

U.A. 7
S_{TOTAL} = 12.000 m²

ERMITA DE SAN PEDRO

Arroyo

Tripero

A Almendralejo

225

JUNTA DE EXTREMADURA
CONSEJERÍA DE FOMENTO, VIVIENDA, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y TURISMO
La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura acordó aprobar definitivamente este documento en la sesión de
Mérida 27 MAR 2014
El Director General de Ordenación del Territorio y Urbanismo
Fdo.: Miguel Angel Rufo Cordero

18 MAR 2014

USOS DEL SUELO

- RESIDENCIAL
- INDUSTRIAL
- ZONA VERDE
- DOTACIONAL
- ZONA DEPORTIVA
- RELIGIOSO
- AREA DE PROTECCION

- LIMITE ACTUAL S.U. (NNSS Vigentes)
- LIMITE ACTUAL S. URBANIZABLE (NNSS Vigentes)
- LIMITE PROPUESTO U.A. 7

ANA M. MORENO SÁNCHEZ
ARQUITECTO
Colegiado COADE Nº 384.045
Tlf. 679 51 22 78 Fax. 924 67 79 20
e-mail: morenosanchez.a@gmail.com

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS N.N.S.S. DE ARROYO DE SAN SERVÁN. BADAJOZ.

PETICIONARIO: SOCIEDAD COOPERATIVA NUESTRA SEÑORA DE PERALES

1/2000

Fecha 03/2014

CALIFICACIÓN Y CLASIFICACIÓN PROPUESTAS

05