NN.SS. DE PLANEAMIENTO: BARCARROTA

DELIMITACION DEL SUELO URBANO.

U.A.-n. DELIMITACION DE UNIDADES DE ACTUACION.

n EDIFICIOS Y ELEMENTOS ARQUITECTONICOS SOMETIDOS A CATALOGACION.

◆n ELEMENTOS DE INTERES AMBIENTAL.

ENTORNOS PROTEGIDOS.

ZONIFICACION NORMATIVA:

ZONA I: RESIDENCIAL CASCO HISTORICO.

ZONA II: RESIDENCIAL ENSANCHE.

ZONA III: USO INDUSTRIAL.

(n) ZONA IV: EQUIPAMIENTO DOTACIONAL.

1.- COMUNITARIO.

1.A. Centros Docentes.

1.B. Deportivo.

1.C. Social.

1.C.1. Sanitario.

1.C.2. Cultural.

1.C.3. Religioso.

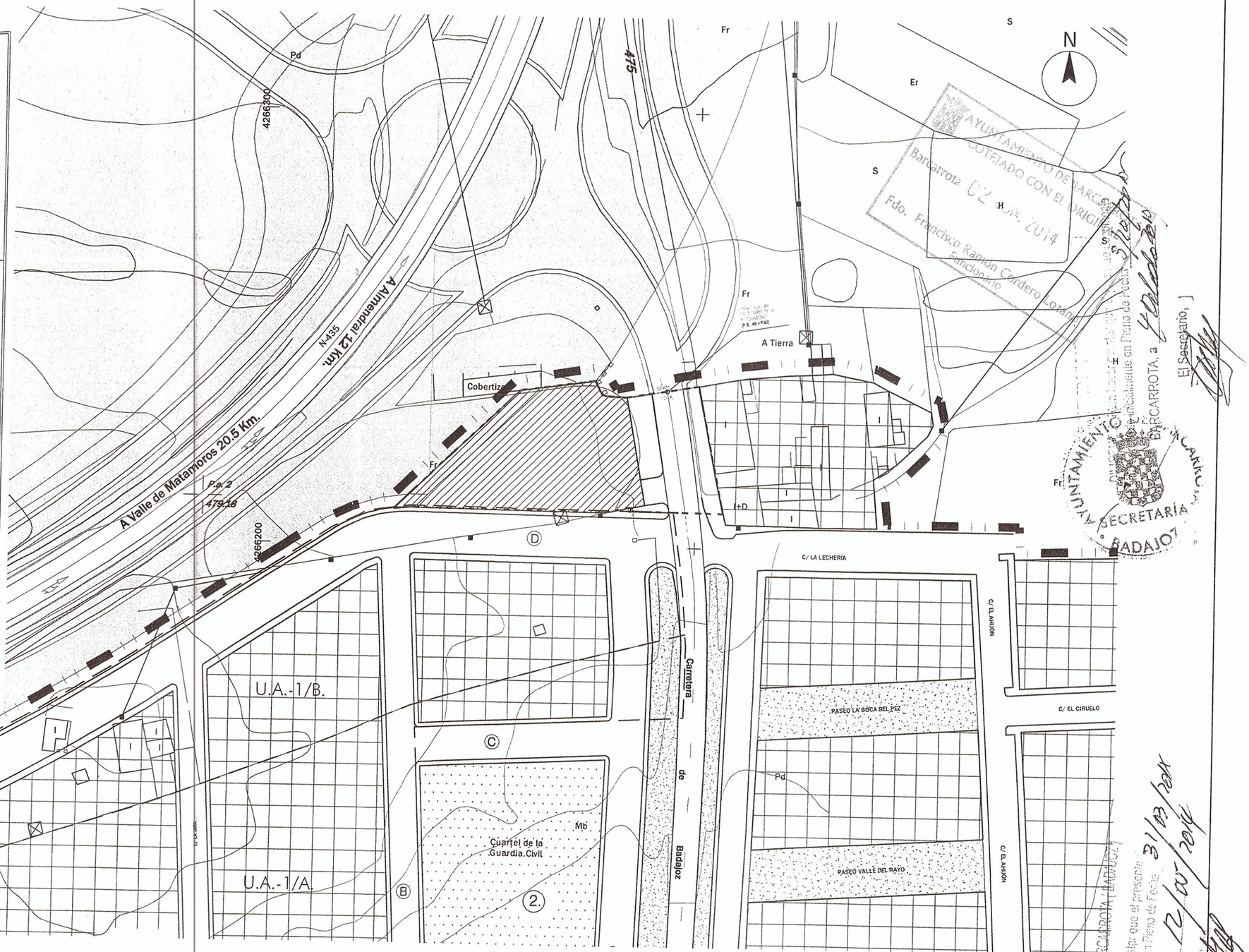
1.C.4. Asistencial.

2.- INSTITUCIONES.

3.- SERVICIOS TECNICOS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES.

4.- DIVERSOS.

ZONA V: ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES.



JUNTA DE EXTREMADURA
CONSEJERÍA DE FOMENTO, VIVIENDA, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y TURISMO
La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura
acordó aprobar definitivamente este instrumento en la sesión de
Mérida
26 JUN 2014
El Director General de Ordenación del Territorio y Urbanismo
Fdo.: Miguel Angel Rufo Cordero

LEYENDA

ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA OBJETO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NN.SS DE BARCARROTA

DELIMITACIÓN SUELO URBANO

LÍNEA DIVISORIA DE CAMBIO DE TITULARIDAD DE CARRETERA (PUNTO KILOMÉTRICO 45+930)

ZONA ESPECIAL PROTECCIÓN DE EDIFICACIÓN DE CARRETERA

U.A.-14

SUPERFICIE DELIMITADA:		1.649,12 m2s
RESERVA DE SUELO PARA DOTACIONES PÚBLICAS.SISTEMA LOCAL	ZONA VERDE	164,91 m2s
	DOTACIONAL	82,46 m2s
VIARIO:		489,10 m2s
ESTANDAR DE PLAZAS DE APARCAMIENTO	PUBLICAS:	1/200 (m2t)
	PRIVADAS:	1/100 (m2t)
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO:		0,70 m2t/m2s
APROVECHAMIENTO OBJETIVO:		1.154,38 m2t
CESIÓN DE APROVECHAMIENTO:		115,44 m2t
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:		1.038,94 m2t

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NN.SS

RECLASIFICACIÓN DE SUELO NO URBANIZABLE ORDINARIO (SNUO) A SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC) CON USO INDUSTRIAL DE LAS NN.SS. DE BARCARROTA (BADAJOZ)

Expte.: 12/26

Fecha: JUNIO-13

arquitecto
LUIS MARÍA PÉREZ PÉREZ

promotor
INVERSIONES Y EXPLOTACIONES MACÍAS CARRETERO S.L.

c/badajoz, nº 1-A
barcarrota.06160
699365976
luismaperez@arquired.es

PLANO

ORDENACIÓN: CALIFICACIÓN Y USOS

or.02

escala: 1/2000

AYUNTAMIENTO DE BARCARROTA (BADAJOZ)
Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado en Pleno de Fecha 31/03/2014
BARCARROTA a 2/04/2014
EL SECRETARIO

04 JUN 2014