CUADRO DE SUPERFICIES DE LA ORDENACIÓN	
VIARIO	1.717 m2
DOTACIONES ZONAS VERDES: 1.027 m2 OTRAS DOTACIONES: 365 m2	1.392 m2
USO RESIDENCIAL	3.231 m2
SUPERFICIE ORDENADA	6.340 m2

Nº de viviendas: 14 viv. (25 viv./Ha.< 50 viv./Ha.)
Plazas de aparcamiento sobre viario: 19 pl. (19 pl. > 10 pl.)

CUADRO DE APROVECHAMIENTO LUCRATIVO	
VIARIO	-
DOTACIONES ZONAS VERDES: 1.027 m2 EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS: 365 m2	-
USO RESIDENCIAL 14 viviendas unifamiliares x 130 m2/viv.	1.820 m2

TODAS LAS VIVIENDAS ESTARÁN SUJETAS A RÉGIMEN DE PROTECCION. Y, OBLIGADAMENTE, DOS DE ELLAS A RÉGIMEN ESPECIAL Y OTRAS DOS A RÉGIMEN GENERAL.

CÁLCULO DE RESERVAS MÍNIMAS PARA DOTACIONES

RESERVA DE SUELO PARA USOS DOTACIONALES
según LSOTEX: 35% de 1.820 m2 ..... 637 m2

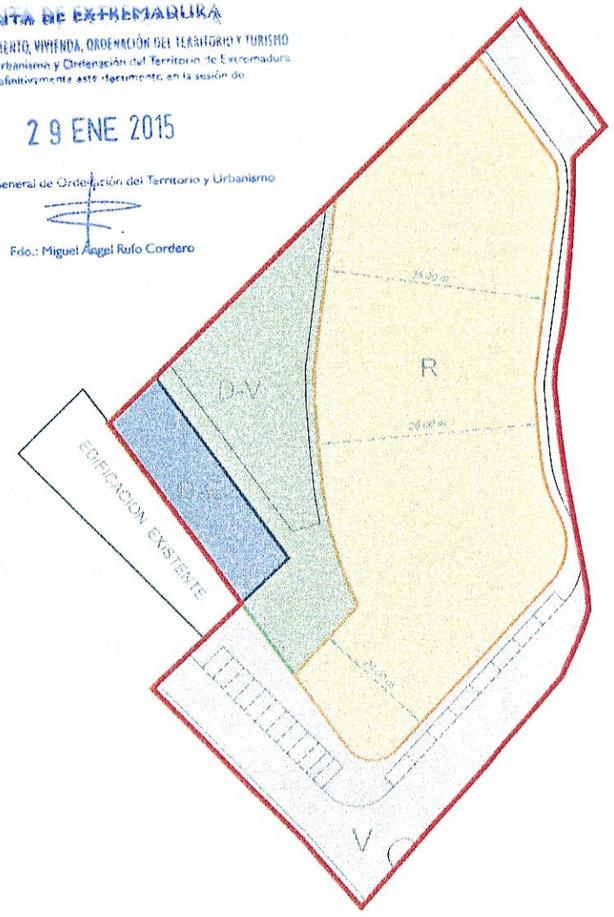
RESERVA DE SUELO PARA ZONAS VERDES:
según LSOTEX: 15% de 1.820 m2 ..... 273 m2
10% de 6.340 m2 ..... 634 m2

998 m2

RESERVA DE SUELO para EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS:
según R.P.: 20% de 1.820 m2 ..... 364 m2

DOTACION DE APARCAMIENTO SOBRE VIARIO:
50% de 1 plaza / 100 m2.c :
0,50 x (1.820 m2 : 100) = 9,1 pl. ..... 10 plazas

JUNTA DE EXTREMADURA
CONSEJERÍA DE FOMENTO, VIVIENDA, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y TURISMO
La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura acordó aprobar definitivamente este documento, en la sesión de:
Mérida 29 ENE 2015
El Director General de Ordenación del Territorio y Urbanismo
Fdo.: Miguel Ángel Rufo Cordero



CUADRO DE ORDENACIÓN			
R	RESIDENCIAL (1.820 m.t.)	3.231 m²	50,96%
D-V	DOTACIONAL - ZONA VERDE	1.027 m²	16,20%
D-E	DOTACIONAL - EQUIP. PÚBLICO	365 m²	5,76%
V	VIARIO PÚBLICO (19 plazas aparc.)	1.717 m²	27,08%
	SUPERFICIE TOTAL	6.340 m²	100,00%

MODIFICACIÓN PUNTUAL de las NORMAS SUBSIDIARIAS de PLANEAMIENTO
L A C O R O N A D A

PLANO O-3 : ORDENACIÓN DETALLADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN U.E.-1

PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA CORONADA | Escala 1:1.000 | Noviembre - 2012

Arquitectos :
JOSE MARIA ARIAS SENSO
Colegiado nº 18.167/9
FABIÁN RAMOS SÁNCHEZ
Colegiado nº 24.375/2
arias y ramos, arquitectos y asociados, s.l.p. - C/ Goiano nº 4-1º, 06400 Don Benito - tfno 924 801 350 - fax 924 804 762 - e-mail: ariasyramos@ariasyramos.com

20 ENE 2015