Dª ROCIO MARTIN ARENAS, SECRETARIA - INTERVENTORA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MAGUILLA (BADAJOZ).

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO QUE FORMA PARTE DE LA MODIFICACION NÚMERO 007 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE MAGUILLA, FUE APROBADO INICIALMENTE POR EL AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE FECHA 11/12/08 ENTENDIENDOSE APROBADO PROVISIONALMENTE AL NO EXISTIR RECLAMACIONES NI SUGERENCIAS DURANTE EL PLAZO DE EXPOSICIÓN AL PÚBLICO.

EN MAGUILLA, A DE DE 2009

FDO. ROCIO MARTIN ARENAS.

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE BADAJOZ

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA FINANCIADA, GESTIONADA Y SUPERVISADA POR EL SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA URBANÍSTICA DE LA DIPUTACIÓN DE BADAJOZ

# MODIFICACIÓN M007/2008 DE LAS NN.SS. DE MAGUILLA

## SUELO URBANIZABLE SUB-1

## PLANO DE ORDENACIÓN DETALLADA CALIFICACIÓN, ALINEACIONES, RASANTES

PLANO Nº

JUNTA DE EXTREMADURA
CONSEJERÍA DE FOMENTO
26 AGO. 2010
El Director General de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura ordena aprobar definitivamente este documento en la sesión de MAYO - 2010
El Director General de Urbanismo y Ordenación del Territorio
Fdo: Miguel Angel Campos Rodas

ESCALA 1:1.500

DELIMITACION DE SUELO URBANO
DELIMITACIÓN SUELO URBANIZABLE
ALINEACIONES
LINEA DE EDIFICACIÓN

NOTA: LA PARCELACIÓN PROPUESTA NO ES VINCULANTE

1 ORDENANZA 1.- residencial
2 ORDENANZA 2.- industria limpia
3 ORDENANZA 3.- dotacional
4 ORDENANZA 4.- sistema de zonas verdes y espacios libres
5 ORDENANZA 5.- industrial
6 ORDENANZA 6.- dotacional
7 ORDENANZA 7.- sistema de zonas verdes y espacios libres
8 ORDENANZA 8.- residencial

0 5 10 20 30 40 50 100 m
ESCALA GRÁFICA

EL EQUIPO REDACTOR:

ANTONIO BLASCO RODRIGUEZ DE MOYA
ARQUITECTO




Dª ROCÍO MARTÍN ARCHAS SECRETARIA INTERVENTORA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MAGUILLA (BADAJOZ)

CERTIFICO: QUE EL PRESENTE DOCUMENTO QUE FORMA PARTE DE LA MODIFICACIÓN NÚMERO 007 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE MAGUILLA, FUE APROBADO INICIALMENTE POR EL AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE FECHA 11/12/08, ENTENDIÉNDOSE APROBADO PROVISIONALMENTE AL NO EXISTIR RECLAMACIONES NI SUGERENCIAS DURANTE EL PLAZO DE EXPOSICIÓN AL PÚBLICO.

EN MAGUILLA, A DE DE 2009

FDO. ROCÍO MARTÍN ARCHAS

## DELIMITACIONES

- DELIMITACION DE SUELO URBANO
- DELIMITACIÓN SUELO URBANIZABLE
- ALINEACIONES
- LINEA DE EDIFICACIÓN

## SUPERFICIES SUB-1 19.338 m²

| | |
|---|---|
| SUP. SISTEMA DE ZONAS VERDES | 1.954 m² |
| SUP. RESIDENCIAL | 5.022 m² |
| SUP. DOTACIONAL | 2.138 m² |
| SUP. VIALES Y ACERADOS | 10.224 m² |

## APARCAMIENTO

PLAZAS PÚBLICAS ---------- 126 Uds

PLAZAS PÚBLICAS PARA MINUSVÁLIDOS ---------- 4 Uds

SECCION VIAL 1 — APARCAMIENTO 2.50 | CALZADA 7.00 | APARCAMIENTO 2.50 | ACERA 2.00 = 14.00

SECCION VIAL 2 — APARCAMIENTO 2.50 | CALZADA 7.50 | ACERA 1.50 = 11.50

SECCION VIAL 3 — ACERA 1.50 | CALZADA 7.00 | ACERA 1.50 = 10.00

SECCION VIAL 4 — ACERA 1.50 | APARCAMIENTO 3.00 | CALZADA 4.00 | ACERA 1.25 = 9.75

SECCION VIAL 5 — ACERA 1.50 | CALZADA 6.00 | APARCAMIENTO ACERA 2.50 | 1.50 = 11.50

SECCION VIAL 6 — ACERA 1.50 | CALZADA 8.00 = 9.50

SECCION VIAL 7 — ACERA 1.50 | CALZADA 6.00 | ACERA 1.50 = 9.00

ESCALA GRÁFICA 0 5 10 20 30 40 50 100 m

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE BADAJOZ

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA FINANCIADA, GESTIONADA Y SUPERVISADA POR EL SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA URBANÍSTICA DE LA DIPUTACIÓN DE BADAJOZ

# MODIFICACIÓN M007/2008 DE LAS NN.SS. DE MAGUILLA

SUELO URBANIZABLE SUB-1

ORDENACION DETALLADA SUPERFICIES, APARCAMIENTO, RED VIARIA

PLANO Nº 8

MAYO-2008

1:1.500

EL EQUIPO REDACTOR:

ANTONIO BLASCO RODRIGUEZ DE MOYA
ARQUITECTO

La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura acordó suspender definitivamente esta documento en la sesión de

Fdo.: Mª Milagros Martín Amaro Cabezas Rodas
El Director General de Urbanismo y Ordenación del Territorio

JUNTA DE EXTREMADURA
CONSEJERÍA DE FOMENTO
28 AGO. 2010

SUB-1
AR-1
UA-1

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE BADAJOZ

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA FINANCIADA, GESTIONADA Y SUPERVISADA POR EL SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA URBANÍSTICA DE LA DIPUTACIÓN DE BADAJOZ

# MODIFICACIÓN M007/2008 DE LAS NN.SS. DE MAGUILLA

## SUELO URBANIZABLE SUB-1

## PLANO DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL CLASIFICACIÓN, USOS GLOBALES Y GESTIÓN

PLANO Nº

9

REVISIÓN 2008

ESCALA 1:1.500

### DELIMITACIONES

- DELIMITACION DE SUELO URBANO
- DELIMITACIÓN SUELO URBANIZABLE

### AMBITO DE OBTENCIÓN DE SUELO

| | |
|---|---|
| | USO GLOBAL RESIDENCIAL VIVIENDA PROTEGIDA |
| AR-1 | AREA DE REPARTO 1 |
| UA | UNIDAD DE ACTUACIÓN |

Dª ROCIO MARTIN ARENAS, SECRETARIA INTERVENTORA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MAGUILLA (BADAJOZ)

CERTIFICO: QUE EL PRESENTE DOCUMENTO QUE FORMA PARTE DE LA MODIFICACION NÚMERO 007 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE MAGUILLA, FUE APROBADO INICIALMENTE POR EL AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE FECHA 11/12/08 ENTENDIÉNDOSE APROBADO PROVISIONALMENTE DE NO EXISTIR RECLAMACIONES, NI SUGERENCIAS, DURANTE EL PLAZO DE EXPOSICIÓN AL PÚBLICO.

EN MAGUILLA, A [illegible] DE 2009

Fdo. ROCIO MARTIN ARENAS

0 5 10 20 30 40 50 100 m

ESCALA GRÁFICA

JUNTA DE EXTREMADURA
CONSEJERÍA DE FOMENTO
La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura acordó aprobar definitivamente este documento en la sesión de Mérida
26 AGO. 2010
El Director General de Urbanismo y Ordenación del Territorio
P.D.: [illegible]

EL EQUIPO REDACTOR:

ANTONIO BLASCO RODRIGUEZ DE MOYA
ARQUITECTO