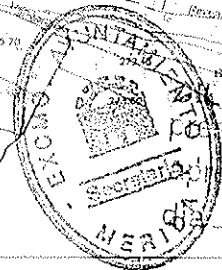




MERIDA

EL VIVERO



Para hacer constar que el presente documento y/o plano, ha sido aprobado INICIA por PLENO el 07-05-04

UE-VI-01 " EL VIVERO "

LA SECRETARIA  
SITUACION





DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento y/o plano, ha sido aprobado PROVISIONAL por PLENO el 11-1-2004 el SECRETARIO



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento y/o plano, ha sido aprobado FINAL por PLENO el 07-05-04 el SECRETARIO

**CLASIFICACIÓN DE SUELO**

SUELO URBANO

AMUR SUELO URBANO EN SITUACIÓN TRANSITORIA  
AMUZ SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO  
SUP SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO  
SUNP SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**ÁREAS DE REPARTO**

DELIMITACIÓN DE LAS ÁREAS DE REPARTO

1. LA DENOMINACIÓN EXPRESA DEL ÁREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACIÓN EN PLANOS

2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN ÁREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTIÓN DE SUELO**

SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESIÓN, EXPROPIACIÓN, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACIÓN DE APROVECHAMIENTOS

SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACIÓN Y/O COMPENSACIÓN DE APROVECHAMIENTOS

ACTUACIONES ASISTEMÁTICAS A OBTENER POR EXPROPIACIÓN Y/O COMPENSACIÓN DE APROVECHAMIENTOS DEL ÁREA DE REPARTO

PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMÁTICAS EN SUELO URBANO

VARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACIÓN DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL - 10

SGIR SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES  
SGEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES  
SGEQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO  
SGAR SISTEMA GENERAL ARQUEOLÓGICO

ORDINAL DE IDENTIFICACIÓN

**IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP - GEN - 11 / G

TIPO DE ACTUACIÓN

AA: ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA  
PER: PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR  
DE: UNIDAD DE EJECUCIÓN  
SUP: SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO  
SUNP: SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

ÁREA DE REPARTO

ORDINAL DE IDENTIFICACIÓN

SECTOR URBANO

CEN: CENTRO  
NO: NOROCCIDENTE  
OR: ORIENTE  
SU: SURESTE  
ST: SURESTE  
PA: EL PARADO  
PR: PRESERVA VIVERO

**EL VIVERO**

40 53	41 53
40 54	41 54
40 55	41 55

HOJA 41-54 ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

REGIMEN DEL SUELO Y GESTION PLANO ACTUAL DEL P.G.O.U.

TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO

**MÉRIDA**







DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento y/o plano, ha sido aprobado PROVISIONAL por PLANO el día 5-11-2004  
LA SECRETARIA

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento y/o plano, ha sido aprobado NOVA por PLANO el día 07-05-04  
LA SECRETARIA

SUELO URBANO (CÓDIGO NUMÉRICO: MÁXIMO PLANTAS PERMITIDAS)		EDIFICACION UNIFAMILIAR		SUELO URBANIZABLE		DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES	
ALINEACION EXTERIOR	CENTRO HISTORICO	EDIFICACION CERRADA	UNIFAMILIAR ADOSADA	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	RESIDENCIAL COLECTIVA	DOTACIONES	ESPACIO LIBRE DE PROTECCION
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR	CENTRO TRADICIONAL	MANZANA INTENSIVA	UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	ESPACIO LIBRE DE PROTECCION
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR	CENTRO ENSANCHE	MANZANA SUBURBANA	UNIFAMILIAR AGROPADA	TERCIARIO	TERCIARIO	SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS	ESPACIO LIBRE DE PROTECCION
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO	CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION	EDIFICACION ABIERTA	UNIFAMILIAR ASIADA	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	ESPACIO LIBRE PUBLICO	ESPACIO LIBRE DE PROTECCION
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE	CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS	ABIERTA EXTENSIVA	UNIFAMILIAR CONDOMINIO	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	ESPACIO LIBRE DE PROTECCION	ESPACIO LIBRE DE PROTECCION
DELIMITACION SUELO URBANO RASANTE PROPUESTA	AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO	ABIERTA INTENSIVA	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	ESPACIO LIBRE DE PROTECCION	ESPACIO LIBRE DE PROTECCION
	NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.		INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA				

EL VIVERO

40-53	41-53
40-54	41-54
40-55	41-55

HOJA 41-54

ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS  
PLANO ACTUAL DEL P.G.O.U.

TEXTO REFUNDIDO

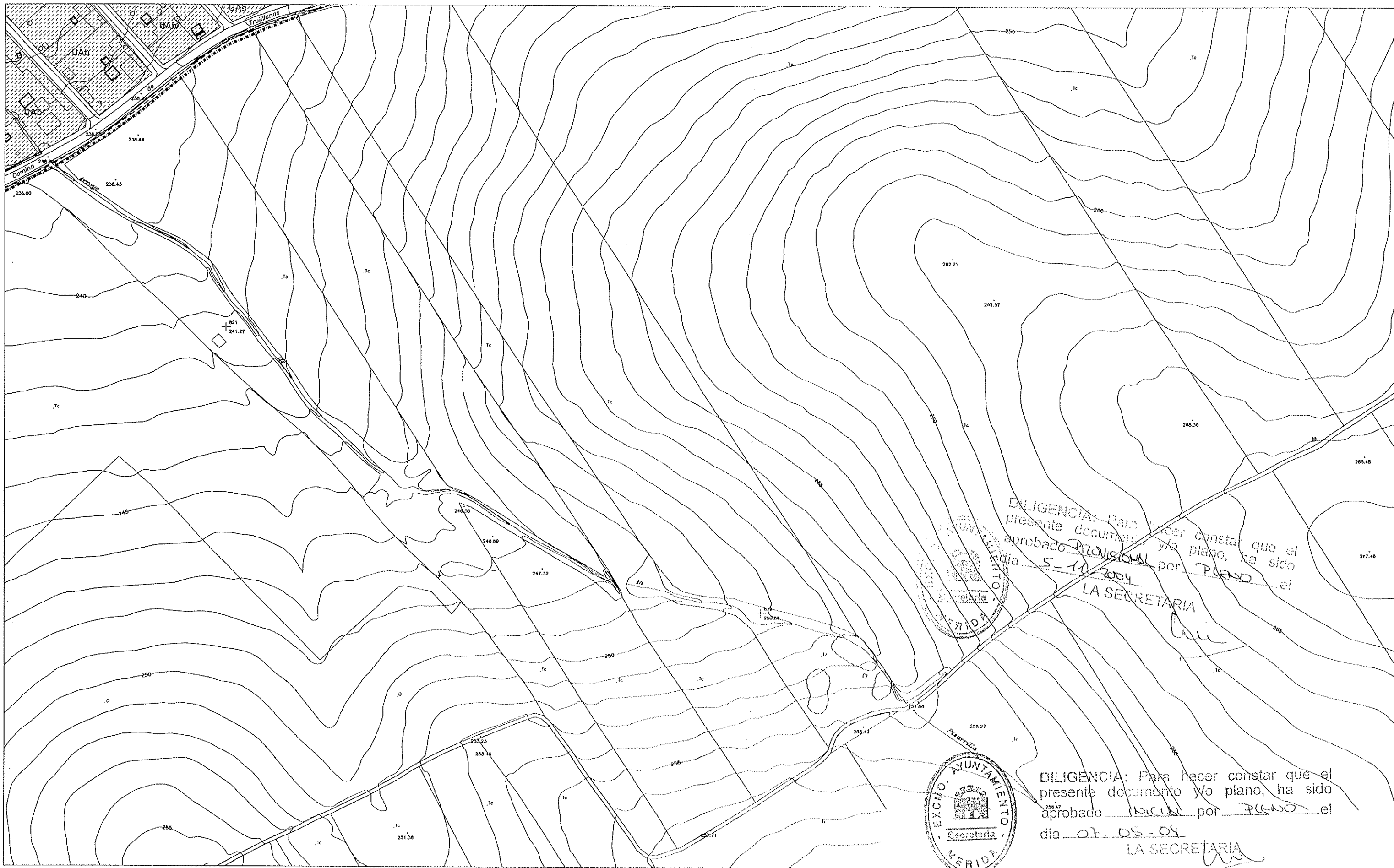
JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

**MÉRIDA**

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTÓRICO ARQUEOLÓGICO



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento y/o plano, ha sido aprobado Provisional por PLANO el día 5-11-2004  
LA SECRETARIA

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento y/o plano, ha sido aprobado PLANO por PLANO el día 07-05-04  
LA SECRETARIA

<b>ALINEACION</b> EXTERIOR ***** LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR LINEA DE EDIFICACION INTERIOR LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE DELIMITACION SUELO URBANO RASANTE PROPUESTA	<b>SUELO URBANO</b> (CODIGO NUMERICO MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS) CENTRO HISTORICO CENTRO TRADICIONAL CENTRO ENSANCHE CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E. *	<b>EDIFICACION CERRADA</b> MANZANA INTENSIVA MANZANA UNITARIA SUBURBANA EDIFICACION ABIERTA ABIERTA EXTENSIVA ABIERTA INTENSIVA	<b>EDIFICACION UNIFAMILIAR</b> UNIFAMILIAR ADOSADA UNIFAMILIAR CERRADA JARDIN UNIFAMILIAR AGROPADA UNIFAMILIAR AISLADA UNIFAMILIAR CONDOMINIO TERCARIO INDUSTRIAL INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA	<b>ALTURAS EDIFICACION</b> PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA DOS PLANTAS DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA TRES PLANTAS TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA CUATRO PLANTAS CINCO PLANTAS	<b>SUELO URBANIZABLE</b> RESIDENCIAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL COLECTIVA TERCARIO INDUSTRIAL EQUIPAMIENTOS SERVICIOS URBANOS ESPACIOS LIBRES AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE	<b>DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES</b> DOTACIONES SERVICIOS ADMINISTRATIVOS SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS ESPACIO LIBRE PUBLICO ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCIANTE ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCIANTE	<b>EL VIVERO</b> 40 53 41 53 40 54 41 54 40 55 41 55	<b>HOJA 41-55</b> ESCALA 1:2.000 PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION REVISION <b>MÉRIDA</b> PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLOGICO
--	--	---	--	---	--	---	---	--

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS  
PLANO ACTUAL DEL P.G.O.U.  
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA





LA SECRETARÍA DE  
PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

# MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARQUEOLÓGICO

**JERARQUIZACION DEL VIARIO Y AFECIONES**

100%  
50%  
50%

COMUNICACIONES PRINCIPALES INTERURBANAS  
LINEA DE AFECCIÓN DE CARRETERA

COMUNICACIONES SECUNDARIAS INTERURBANAS  
LINEA DE AFECCIÓN DE CARRETERA
















— VIA ESTRUCTURA URBANA PRIMER NIVEL

--- VIA ESTRUCTURA URBANA SEGUNDO NIVEL

**AFECIONES AMBIENTALES**

XXX DELIMITACION PARQUE NATURAL DE CORRALBO  
DEGRADACION ZONA CORRALBO

▲ ▲ ▲ ZONA HUMEDA DE IMPORTANCIA INTERNACIONAL

<b>PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO EN MEDIO RURAL.</b>		<b>VIAS PECUARIAS</b>	
	PROTECCIÓN INTEGRAL ARQUEOLÓGICA (R.C.)		 CAJAMA
	PROPUESTA DE LIMITACIÓN EXTERIORES (R.C.)		 COJAMA
	PROTECCIÓN DE CONJUNTOS HISTÓRICOS EN MEDIO RURAL (CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO (M.D.R.))		 COHUIL
	PROTECCIÓN DE RESTOS Y YACIMIENTOS EN MEDIO RURAL (CATÁLOGO ARQUEOLÓGICO (M.D.R.))		 VEREJA
	TRAZADO DE CONDICIONES ROMANAS PRINCIPALES: CORRIDORES DE PROTECCIÓN		DESCANSARIO
	TRAZADO DE VIAS ROMANAS: CORRIDORES DE PROTECCIÓN		

HOJA 4-6 ESCALA: 1:20,000

ESTRUCTURA DEL TERRITORIO  
CLASIFICACION Y USOS GLOBALES  
CALIFICACION DEL SUELO NO URBANIZABLE  
PROTECCION PATRIMONIO MEDIO RURAL

**PLANO ACTUAL DE P.G.O.U.**

TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

