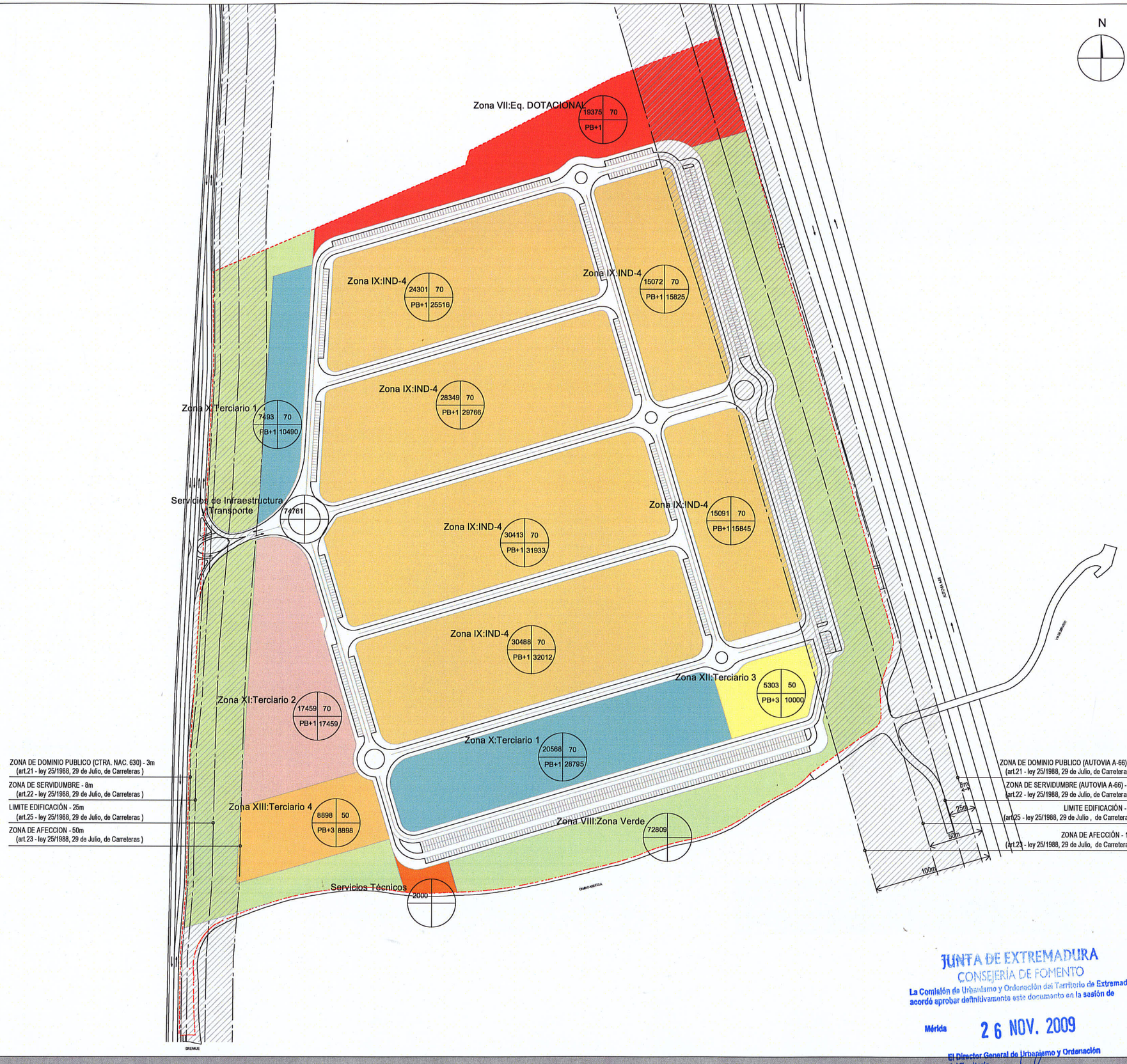


LEYENDA	
LÍMITE DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIÁRIAS	
AMBITO DE PROTECCIÓN DE CARRETERAS	

SUPERFÍCIE APROXIMADA DE PARCELA (m²) — OCUPACIÓN MAXIMA (%)
ALTURA — SUPERFÍCIE MAX. TECHO (m²)

ZONA	SUPERFICIE(m²)	SUPERFICIE(%)	TECHO EDIFICABLE MAXIMO
Zona IX- IND 4	143.714	38,6	150.897
Zona X - Terciario 1	28.061	7,53	39.285
Zona XI - Terciario 2	17.459	4,68	17.459
Zona XII - Terciario 3	5.303	1,42	10.000
Zona XIII - Terciario 4	8.898	2,39	8.898
Total	203.435	54,62	226.539
Zona VII Equipamiento Dotacional	19.375	5,2	
Zona VIII Espacios Libres-Zona Verde	72.809	19,56	
Servicios Infraestructura y Transporte	74.761	20,08	
Servicios Técnicos	2.000	0,54	
TOTAL	372.380	100	226.539

CESIÓN AL AYUNTAMIENTO (10%) SEGÚN PROYECTO REPARCELACIÓN A REDACTAR SEGÚN DETERMINA EL ART. 38 REPLANEX

La definición de la redes de servicio e infraestructuras está detallada en los planos M-11,M-12,M-13 Y M-14

La definición de las condiciones de parcelación se remite a las definidas en la memoria de la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias

CALIFICACIÓN Y ORDENACIÓN DETALLADA
E 1/2500

BARCELONA
Julio 2008
PLANO
M-7

JUNTA DE EXTREMADURA
CONSEJERÍA DE FOMENTO
La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura acordó aprobar definitivamente este documento en la sesión de
Mérida 26 NOV. 2009
El Director General de Urbanismo y Ordenación del Territorio
Fdo: Miguel Ángel Campos Rodas

El Promotor:
QUAT INVERSIONES S.L.
C/ PROVENÇA, 267 3º1ª 08008 BCN

El Arquitecto:
XAVIER SALES I TORRENT
C/ CASP, 56-58 - Esc.esq. 08010 BCN
TEL 93 301.23.83 FAX 93 317.34.83
E-mail : xsales@xaviersales.com

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE LA PUEBLA DE SANCHO PEREZ SECTOR "LA HERMOSA"

PUEBLA DE SANCHO PEREZ - BADAJOZ