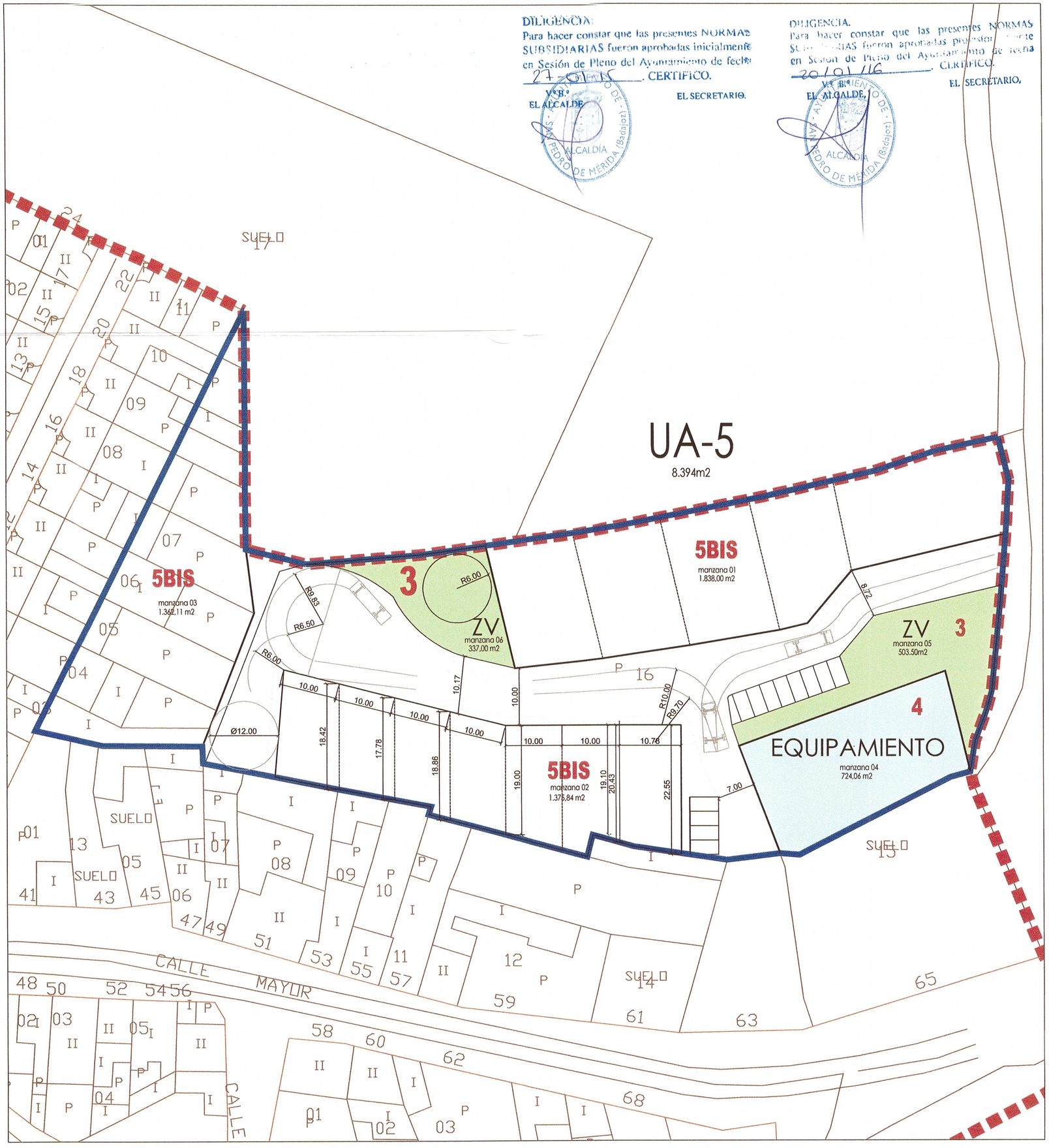
DILIGENCIA.
Para hacer constar que las presentes NORMAS SUBSIDIARIAS fueron aprobadas inicialmente en Sesión de Pleno del Ayuntamiento de fecha 27/01/15. CERTIFICO.
V.ºB.º
EL ALCALDE
EL SECRETARIO.

DILIGENCIA.
Para hacer constar que las presentes NORMAS SUBSIDIARIAS fueron aprobadas provisionalmente en Sesión de Pleno del Ayuntamiento de fecha 20/01/16. CERTIFICO.
V.ºB.º
EL ALCALDE,
EL SECRETARIO,



13.SP.MP.01REV 1 JULIO 2014

UA 5- NORTE CEMENTERIO

Manzana	Superficie (m2)	Superf. Construible (m2)	Nº NAVES ORIENTATIVO	Zona de Ordenanzas
1	1.838,03	2.389,44	5,00	Apartado 5BIS NNSS
2	1.375,84	1.788,59	7,00	Apartado 5BIS NNSS
3	1.362,11	1.157,79	-	Apartado 5BIS NNSS
4-DE	724,00	0,00		Apartado 4
5-DV	503,37	0,00		Apartado 3
6-DV	337,00	0,00		Apartado 3
Viario	2.977,65	0,00		Viales
TOTAL	8.394,00	5.335,82	12,00	

RESERVAS PROPUESTAS	
Espacios verdes(m^2)	840,37
Equipamientos(m^2)	724,00
total(m^2)	**1.564,37**

RESERVAS (según art.74 LESOTEX)	
Entrega total dotaciones (m^2)15% S.B.	1.259,10
Reservas ZONAS VERDES **2/3** de la superficie total	839,40
Aparcamientos públicos mínimo 1 plaza por cada 200m2 techo uso ~~residencial y las adecuadas que se~~ establezcan para el resto de usos.	12,00
Suelo para vivienda de protección pública	Exento
Cesión gratuita de suelo libre de carga (correspondiente al 10%	355,72

USO GLOBAL	INDUSTRIAL
Superficie neta con dcho a aprovech. (m^2)	7.670,00
Superficie SISTEMAS con dcho a aprovech. (m^2)	0,00
Superficie SISTEMAS Obtenidas (m^2)	724,00
Total superficie SISTEMAS. (m^2)	724,00
Superficie Bruta con dcho a aprovech (m^2)	7.670,00
Superficie Bruta (m^2)	**8.394,00**
Aprovechamiento Objetivo (m^{2techo}/m^{2suelo})	0,70
Aprovechamiento Objetivo(m^{2techo})	5.335,82
Aprovechamiento Medio AR (u.a/ m^{2suelo})	**0,70**
Nº vvdas/naves (Orientativo)	12,00
Edificabilidad por parcela en manzana 1 y 2 (m2/m2)	1,30
Edificabilidad por parcela en manzana 3 (m2/m2)	0,85
Plazas aparcamiento públicas (ud)	12

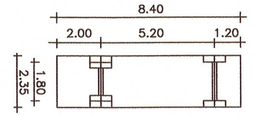
LÍMITES

- LÍMITE DE SUELO URBANO
- LÍMITE DE LA UA-5
- ALINEACIONES

DOTACIONES

- ZONAS VERDES
- COMUNICACIONES
- EQUIPAMIENTOS

Se ha tomado como referencia un camión de doble eje con las siguientes dimensiones



NORTE

JUNTA DE EXTREMADURA
Mérida 31 ... 2015

ORDENACIÓN DETALLADA-CALIFICACIÓN

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1/13 DE LAS NN SS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE SAN PEDRO DE MÉRIDA CONSISTENTE EN LA RECLASIFICACIÓN DE SUELO URBANO A SUELO NO URBANIZABLE CÓMUN Y REDELIMITACIÓN DE LA UA 5 ESTABLECIENDO SU ORDENACIÓN DETALLADA.

22 FEB 2016

OFICINA DE GESTIÓN URBANÍSTICA
MANCOMUNIDAD INTERGRAL DE MUNICIPIOS CENTRO

EQUIPO REDACTOR DE LA O.G.U.:
Miguel Ángel Arrón Gamero:
Mayte Pedrera Lozano:
Yolanda Morante Caballero:
José Ángel Tapia Gómez:

FECHA: JULIO 2014
ESCALA: 1/500
NÚMERO: 08 O-02