M-1
RESIDENCIAL
2600 m²
13P VRL
Edif.: 2839 m²t

M-2.1
RESIDENCIAL
800 m²
4P VRL
Edif.: 874 m²t

M-2.2
RESIDENCIAL
2070 m²
18P VPO
Edif.: 2489 m²t

M-2.3
Z. VERDE
2549 m²

M-2.4
S.G. POLIDEPORTIVO
10288 m²

M-2.5
EQUIP.
1994 m²

M-3.1
RESIDENCIAL
3200 m²
16P VRL
Edif.: 3494 m²t

M-3.2
TERCIARIO
246 m²
Edif.: 246 m²t

M-4
ZONA VERDE
2328 m²

M-2.6
Z.VERDE
991 m²

M-2.7
TERCIARIO
15 m²

SECTOR AR-2 SUZ-1
33190 m²

PARAMETRO DE LA ORDENACON

SISTEMA GENERAL	10.288 m²	POLIDEPORTIVO
DOTACIONAL. ZONA VERDE	5.868 m²	SEGUN PGM
DOTACIONAL. EQUIPAMIENTO	1.994 m²	> 20%m²t edificables
RESIDENCIAL (VRL/VPO)	8.670 m²	EDIFICABILIDAD (coef. 0,30)
VRL 6.600 m²		VRL 7.207 m²t
VPO 2.070 m²		VPO 2.489 m²t
		TERCIARIO 261 m²t
TERCIARIO	261 m²	TOTAL 9.957 m²t
SISTEMA VIARIO	6.115 m²	APARCAMIENTOS PRIVADOS, EN CADA UNA DE LAS PARCELA
		APARCAMIENTOS PUBLICOS (ANEJOS AL VIARIO)
SUPERFICIE SECTOR COMPLETO	33.190 m²	77p > 50p = 0.5x99,57

CALIFICACION DEL SUELO

- SISTEMA GENERAL (POLIDEPORTIVO)
- DOTACIONAL. ZONA VERDE
- DOTACIONAL. EQUIPAMIENTO
- RESIDENCIAL (VRL/VPO)
- TERCIARIO

JUNTA DE EXTREMADURA
CONSEJERIA DE FOMENTO
La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura acordó aprobar definitivamente este documento en la sesión de
Mérida 21 ABR. 2010
El Director General de Urbanismo y Ordenación del Territorio
Fdo: Miguel Angel Galapos Rodas

APROBADO INICIALMENTE por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de Torre de Miguel Sesmero, en su sesión del día 21 - Diciembre - 2009
Torre de Miguel Sesmero, 16 de Marzo de 2010
El Secretario

APROBADO PROVISIONALMENTE por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de Torre de Miguel Sesmero, en su sesión del día 5 - Marzo - 2010
Torre de Miguel Sesmero, a 16 de Marzo de 2010
El Secretario

OGUVAT
OFICINA DE GESTION URBANISTICA, VIVIENDA, ARQUITECTURA, Y TERRITORIO

Comarca de Olivenza

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORRE MIGUEL SESMERO

ACTUACION:
MODIFICACION PUNTUAL Nº1
DEL PGM DE TORRE MIGUEL SESMERO

PLANO:
ORDENACION URBANISTICA
DEL SECTOR SUZ-1 DE LA AR-2

ESCALA: 1:500

DELINEANTE: DIEGO SANCHEZ GILARTE
ARQUITECTO: JOSE CARLOS NUÑEZ SOSA
FECHA: DIC-2009

2