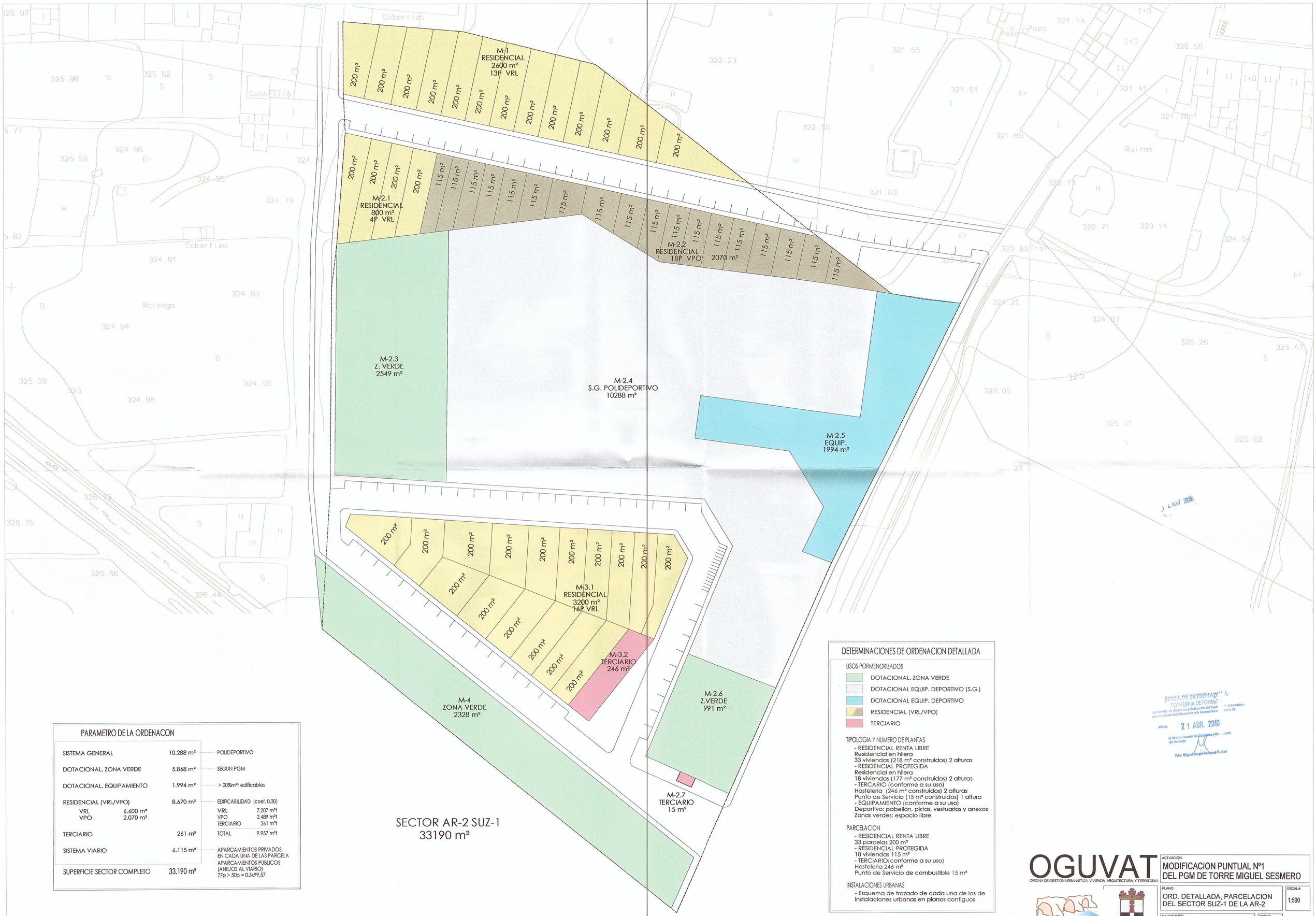


PARAMETRO DE LA ORDENACON

SISTEMA GENERAL	10.288 m²	POLIDEPORTIVO	
DOTACIONAL. ZONA VERDE	5.868 m²	SEGUN PGM	
DOTACIONAL. EQUIPAMIENTO	1.994 m²	> 20%m²t edificables	
RESIDENCIAL (VRL/VPO)	8.670 m²	EDIFICABILIDAD (coef. 0,30)	
VRL 6.600 m²		VRL	7.207 m²t
VPO 2.070 m²		VPO	2.489 m²t
		TERCIARIO	261 m²t
TERCIARIO	261 m²	TOTAL	9.957 m²t
SISTEMA VIARIO	6.115 m²	APARCAMIENTOS PRIVADOS, EN CADA UNA DE LAS PARCELA APARCAMIENTOS PUBLICOS (ANEJOS AL VIARIO) 77p > 50p = 0.5x99,57	
SUPERFICIE SECTOR COMPLETO	33.190 m²		

DETERMINACIONES DE ORDENACION DETALLADA

USOS PORMENORIZADOS

- DOTACIONAL. ZONA VERDE
- DOTACIONAL EQUIP. DEPORTIVO (S.G.)
- DOTACIONAL EQUIP. DEPORTIVO
- RESIDENCIAL (VRL/VPO)
- TERCIARIO

TIPOLOGIA Y NUMERO DE PLANTAS

- RESIDENCIAL RENTA LIBRE
  Residencial en hilera
  33 viviendas (218 m² construidos) 2 alturas
- RESIDENCIAL PROTEGIDA
  Residencial en hilera
  18 viviendas (177 m² construidos) 2 alturas
- TERCARIO (conforme a su uso)
  Hostelería (246 m² construidos) 2 alturas
  Punto de Servicio (15 m² construidos) 1 altura
- EQUIPAMIENTO (conforme a su uso)
  Deportivo: pabellón, pistas, vestuarios y anexos
  Zonas verdes: espacio libre

PARCELACION

- RESIDENCIAL RENTA LIBRE
  33 parcelas 200 m²
- RESIDENCIAL PROTEGIDA
  18 viviendas 115 m²
- TERCIARIO(conforme a su uso)
  Hostelería 246 m²
  Punto de Servicio de combustible 15 m²

INSTALACIONES URBANAS

- Esquema de trazado de cada una de las de instalaciones urbanas en planos contiguos

J. 4 MAY. 2010

JUNTA DE EXTREMADURA
CONSEJERÍA DE FOMENTO
La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio ... Extremadura ... sesión ... autoriza ... de Urbanismo ... esta documento ... de
Mérida 21 ABR. 2010
El Director General de Urbanismo y Ordenación del Territorio
Fdo: Miguel Angel Galapos Rodas

OGUVAT
OFICINA DE GESTION URBANISTICA, VIVIENDA, ARQUITECTURA, Y TERRITORIO

ACTUACION:
MODIFICACION PUNTUAL Nº1
DEL PGM DE TORRE MIGUEL SESMERO

PLANO:
ORD. DETALLADA, PARCELACION
DEL SECTOR SUZ-1 DE LA AR-2

ESCALA: 1:500

DELINEANTE: DIEGO SANCHEZ GILARTE

ARQUITECTO: JOSE CARLOS NUÑEZ SOSA

FECHA: ABR-2010

Comarca de Olivenza

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORRE MIGUEL SESMERO