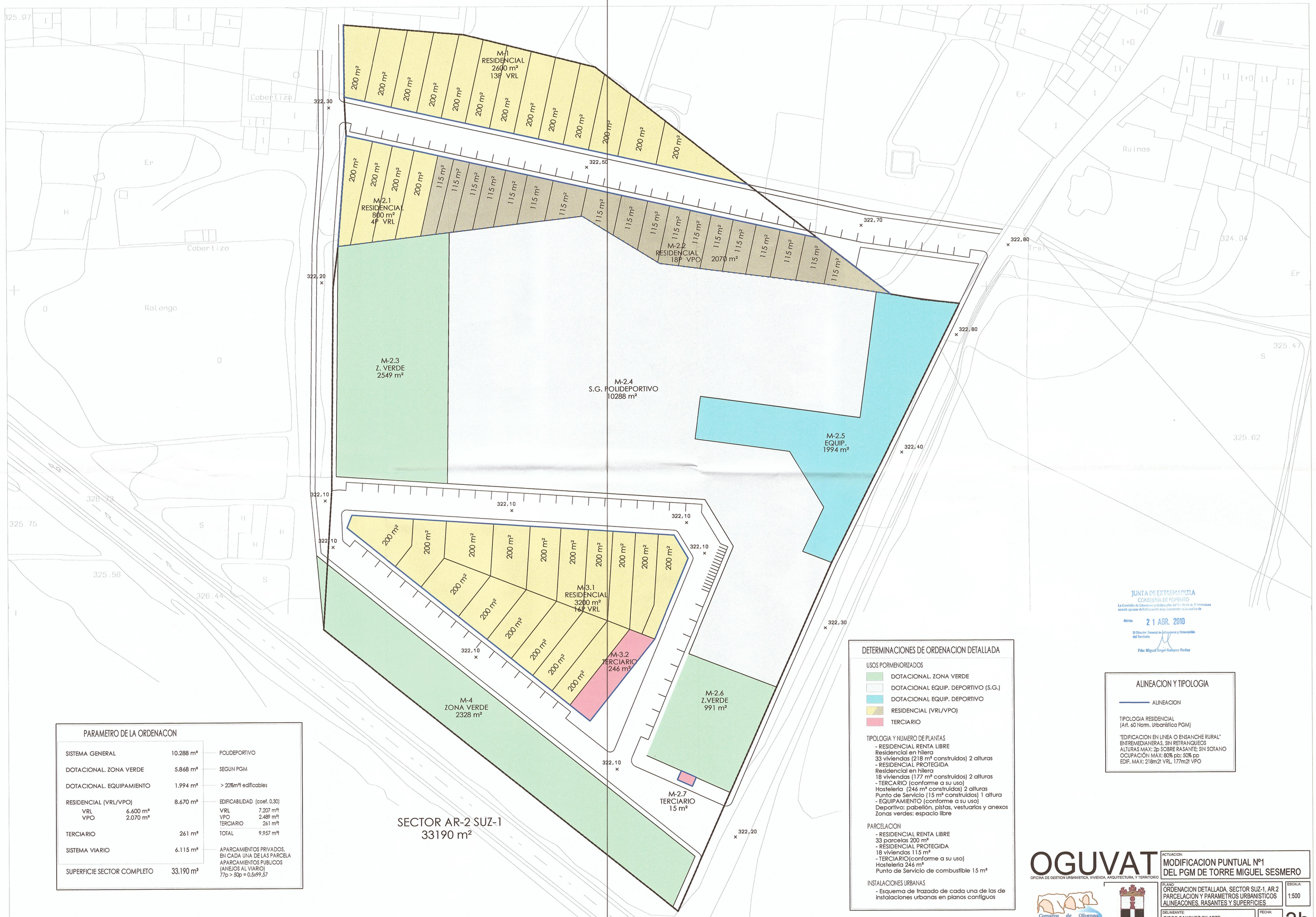


PARAMETRO DE LA ORDENACON

SISTEMA GENERAL	10.288 m²	POLIDEPORTIVO
DOTACIONAL. ZONA VERDE	5.868 m²	SEGUN PGM
DOTACIONAL. EQUIPAMIENTO	1.994 m²	> 20%m²t edificables
RESIDENCIAL (VRL/VPO)	8.670 m²	EDIFICABILIDAD (coef. 0,30)
VRL 6.600 m² / VPO 2.070 m²		VRL 7.207 m²t; VPO 2.489 m²t; TERCIARIO 261 m²t; TOTAL 9.957 m²t
TERCIARIO	261 m²	
SISTEMA VIARIO	6.115 m²	APARCAMIENTOS PRIVADOS, EN CADA UNA DE LAS PARCELA APARCAMIENTOS PUBLICOS (ANEJOS AL VIARIO) 77p > 50p = 0,5x99,57
SUPERFICIE SECTOR COMPLETO	33.190 m²	

DETERMINACIONES DE ORDENACION DETALLADA

USOS PORMENORIZADOS

- DOTACIONAL. ZONA VERDE
- DOTACIONAL EQUIP. DEPORTIVO (S.G.)
- DOTACIONAL EQUIP. DEPORTIVO
- RESIDENCIAL (VRL/VPO)
- TERCIARIO

TIPOLOGIA Y NUMERO DE PLANTAS

- RESIDENCIAL RENTA LIBRE
  Residencial en hilera
  33 viviendas (218 m² construidos) 2 alturas
- RESIDENCIAL PROTEGIDA
  Residencial en hilera
  18 viviendas (177 m² construidos) 2 alturas
- TERCARIO (conforme a su uso)
  Hosteleria (246 m² construidos) 2 alturas
  Punto de Servicio (15 m² construidos) 1 altura
- EQUIPAMIENTO (conforme a su uso)
  Deportivo: pabellón, pistas, vestuarios y anexos
  Zonas verdes: espacio libre

PARCELACION

- RESIDENCIAL RENTA LIBRE
  33 parcelas 200 m²
- RESIDENCIAL PROTEGIDA
  18 viviendas 115 m²
- TERCIARIO(conforme a su uso)
  Hosteleria 246 m²
  Punto de Servicio de combustible 15 m²

INSTALACIONES URBANAS

- Esquema de trazado de cada una de las de instalaciones urbanas en planos contiguos

JUNTA DE EXTREMADURA
CONSEJERIA DE FOMENTO
La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura acordó aprobar definitivamente este documento en la sesión de
Mérida 21 ABR. 2010
El Director General de Urbanismo y Ordenación del Territorio
Fdo: Miguel Angel Gallapos Rodas

ALINEACION Y TIPOLOGIA

ALINEACION

TIPOLOGIA RESIDENCIAL
(Art. 60 Norm. Urbanística PGM)

"EDIFICACION EN LINEA O ENSANCHE RURAL"
ENTREMEDIANERAS, SIN RETRANQUEOS
ALTURAS MAX: 2p SOBRE RASANTE; SIN SOTANO
OCUPACIÓN MAX: 80% pb; 50% pp
EDIF. MAX: 218m2t VRL, 177m2t VPO

OGUVAT
OFICINA DE GESTION URBANISTICA, VIVIENDA, ARQUITECTURA, Y TERRITORIO

ACTUACION:
MODIFICACION PUNTUAL Nº1
DEL PGM DE TORRE MIGUEL SESMERO

Comarca de Olivenza

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORRE MIGUEL SESMERO

PLANO:
ORDENACION DETALLADA, SECTOR SUZ-1, AR.2
PARCELACION Y PARAMETROS URBANISTICOS
ALINEACIONES, RASANTES Y SUPERFICIES

ESCALA: 1:500

DELINEANTE: DIEGO SANCHEZ GILARTE

ARQUITECTO: JOSE CARLOS NUÑEZ SOSA

FECHA: JULIO-2010

3b