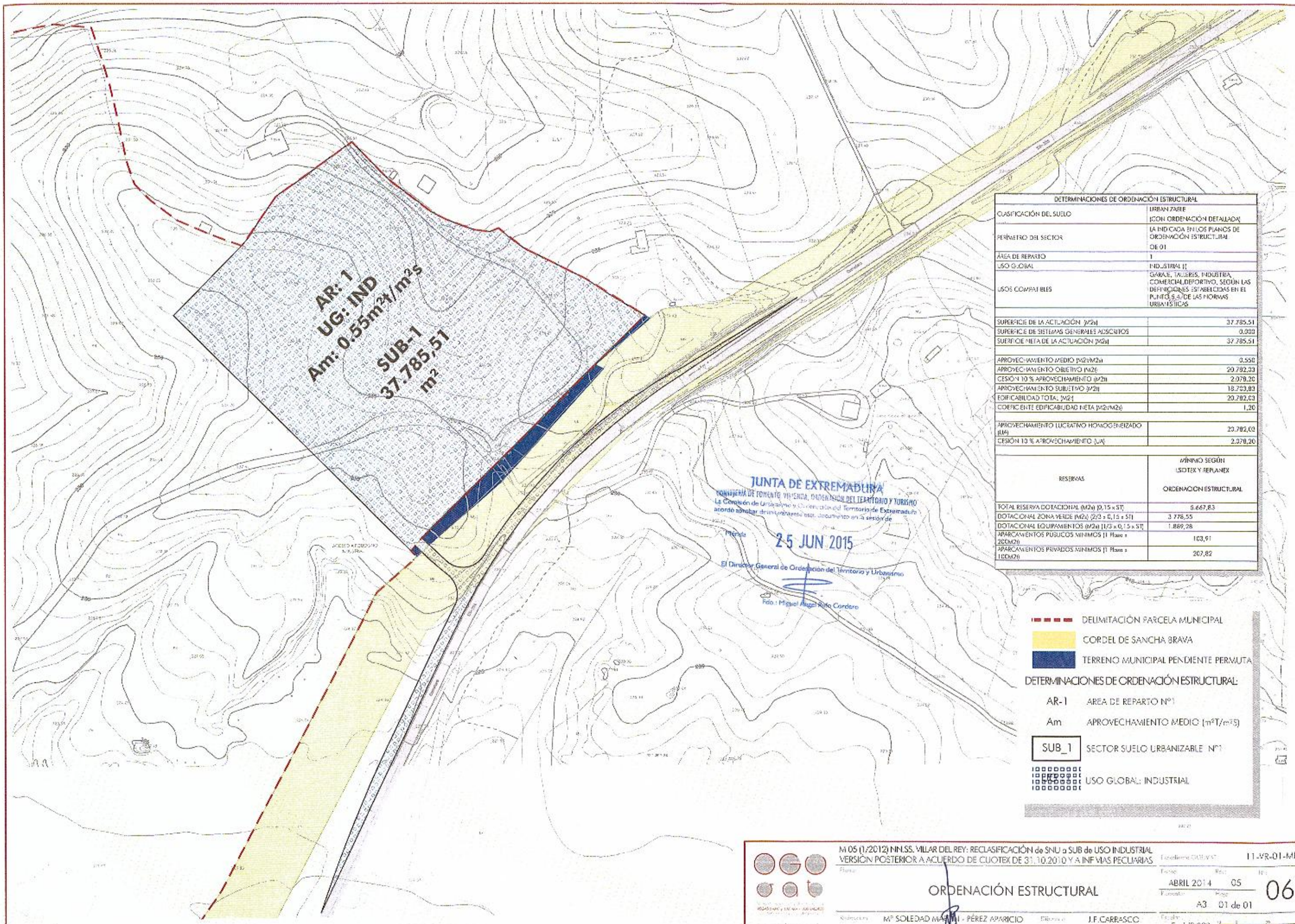


DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL	
CLASIFICACIÓN DEL SUELO	URBANIZABLE (CON ORDENACIÓN DETALLADA)
PERÍMETRO DEL SECTOR	LA IND CADA EN LOS PLANOS DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL OE 01
ÁREA DE REPARTO	1
USO G.OBAL	INDUSTRIAL []
USOS COMPATIBLES	GARAJE, TALLERES, INDUSTRIA, COMERCIAL,DEPORTIVO, SEGÚN LAS DEFINICIONES ESTABLECIDAS EN EL PUNTO 6.4.7 DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS

SUPERFICIE DE LA ACTUACIÓN [M2s]	37.785,51
SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	0,000
SUERFICIE NETA DE LA ACTUACIÓN [M2s]	37.785,51
APROVECHAMIENTO MEDIO [M2t/M2s]	0,550
APROVECHAMIENTO OBJETIVO [M2t]	20.782,03
CESIÓN 10 % APROVECHAMIENTO [M2t]	2.078,20
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO [M2t]	18.703,83
EDIFICABILIDAD TOTAL [M2t]	20.782,03
COEFICIENTE EDIFICABILIDAD NETA [M2t/M2s]	1,20
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO HOMOGENEIZADO [UA]	20.782,03
CESIÓN 10 % APROVECHAMIENTO [UA]	2.078,20

RESERVAS	MÍNIMO SEGÚN LSOTEX Y REPLANEX ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
TOTAL RESERVA DOTACIONAL (M2s) [0,15 x ST]	5.667,83
DOTACIONAL ZONA VERDE (M2s) [2/3 x 0,15 x ST]	3.778,55
DOTACIONAL EQUIPAMIENTOS (M2s) [1/3 x 0,15 x ST]	1.889,28
APARCAMIENTOS PÚBLICOS MÍNIMOS [1 Plaza x 200M2t]	103,91
APARCAMIENTOS PRIVADOS MÍNIMOS [1 Plaza x 100M2t]	207,82

DELIMITACIÓN PARCELA MUNICIPAL
CORDEL DE SANCHA BRAVA
TERRENO MUNICIPAL PENDIENTE PERMUTA

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:

AR-1 AREA DE REPARTO Nº1

Am APROVECHAMIENTO MEDIO (m^2T/m^2S)

SUB_1 SECTOR SUELO URBANIZABLE Nº1

USO GLOBAL: INDUSTRIAL

JUNTA DE EXTREMADURA
CONSEJERÍA DE FOMENTO, VIVIENDA, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y TURISMO
La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura acordó aprobar definitivamente este documento en la sesión de
Fecha 25 JUN 2015
El Director General de Ordenación del Territorio y Urbanismo
Fdo.: Miguel Ángel Viera Cordero

M 05 (1/2012) NN.SS. VILLAR DEL REY: RECLASIFICACIÓN de SNU a SUB de USO INDUSTRIAL
VERSIÓN POSTERIOR A ACUERDO DE CUOTEX DE 31.10.2010 Y A INF VIAS PECUARIAS

Expediente GOA y C: 11-VR-01-MPr

Plano: ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Fecha: ABRIL 2014 Rev.: 05 Nº: 06

Formato: A3 Pág.: 01 de 01

Redactora: Mª SOLEDAD MARTÍ - PÉREZ APARICIO arquitecta

Dibujo: J.F.CARRASCO delineante

Escala: E=1/2.000

0 3 JUN 2015