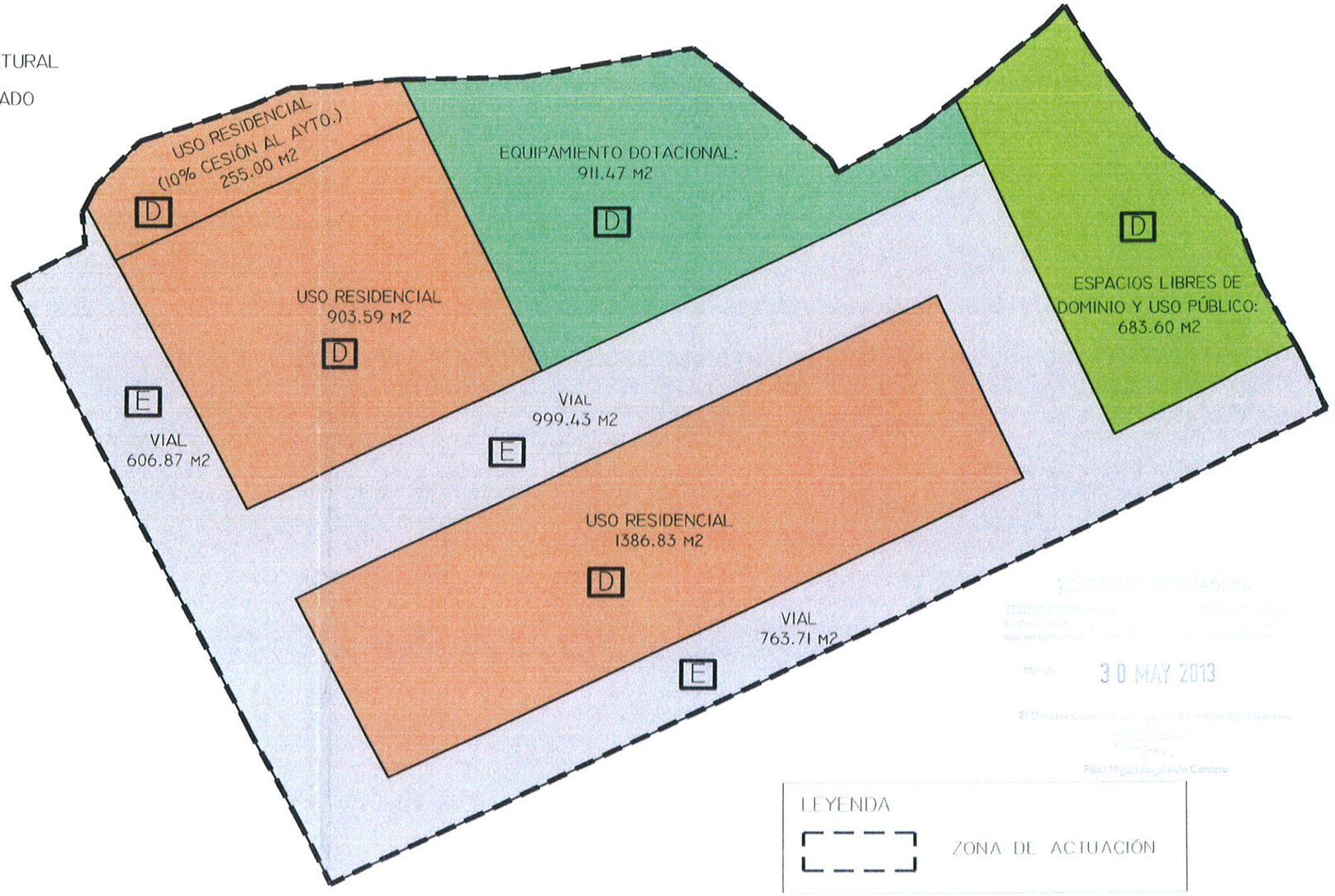
USOS Y TRATAMIENTO DEL SUELO

- USO RESIDENCIAL (ORDENANZA RESIDENCIAL 1)
- VIALES
- ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PÚBLICO
- EQUIPAMIENTO DOTACIONAL

E ESTRUCTURAL

D DETALLADO



LEYENDA

ZONA DE ACTUACIÓN

UA-21	
Superficie bruta del sector	6.510,50 m^2
APROVECHAMIENTO	
Edificabilidad máxima	0,70 m^2/m^2
Aprovechamiento edificable total	4.557,35 m^2t
Densidad máxima de viviendas	No se fija
Número máx de viviendas	No se fija
CESIONES:LOCALES Y EQUIPAMIENTOS	
Superficie para viales	2.370,01 m^2
Espacios libres de dominio y uso público	683,60 m^2
Institucional y equipamientos	911,47 m^2
% Bruto de cesión (m2 su.cesion/m2 sup. Bruta)	60,90%
Sistema de Actuación recomendado: **Compensación.**	
Sistema de Actuación alternativo:**Obra pública ordinaria**	
OBSERVACIONES Y CONDICIONES PARTICULARES:	
El área se deberá desarrollar mediante la redacción de un Programa de Ejecución.	
TABLA DE ORDENACION DETALLADA	
Delimitación perimetral de la UA	La definida en plano de ordenación detallada
Usos pormenorizados	Ordenanza 1 residencial Ordenanza 3: Uso dotacional Ordenanza 4: Zonas libres de edificación y verdes públicas
Definición	Según NNSSMM
Alineaciones y rasantes	Según NNSSMM
Retranqueos	Según NNSSMM
Parcela mínima	Según NNSSMM
Frente mínimo	Según NNSSMM
Frente máximo	Según NNSSMM
Superficie de ocupación máxima	Según NNSSMM
Alturas	Según NNSSMM
Volumen edificable	Resultante de aplicación de ocupación x alturas según NNSSMM
Viarios	Resto de viarios planteados en la ordenación que no sean de carácter estructural fijados en el plano de ordenación detallada
Reserva de plazas de aparcamiento	46 plazas. 23 de ellas anexas al viario público. Es ordenación detallada la localización de las reservas de plazas de aparcamientos
TABLA DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL	
Clasificación del suelo	Suelo urbano no consolidado con ordenación detallada. Unidad de actuación.
Perímetro del ámbito y Unidad de actuación	La indicada en el plano de ordenación estructural
Usos globales	Residencial
Usos compatibles	Según NNSSMM
Aprovechamiento medio	0,70 m^2/m^2
Aprovechamiento edificable total	4.557,35 m^2t
Densidad de viviendas	No se fija
Número máx de viviendas	No se fija
Dotaciones públicas	
• Espacios verdes de dominio y uso público	683,60 m^2
• Equipamientos públicos	911,47 m^2
Reserva de viviendas sujetas a régimen de protección oficial	100%
Reserva de plazas de aparcamiento	Plazas de carácter privado(23) y plazas que deberán ser públicas (23)debiendo cumplirse la reserva mínima de plazas que establezca la legislación vigente en materia de accesibilidad.

modificación puntual de las NNSSMM 01-2011

CLASIFICACIÓN DE SUELO RESIDENCIAL PARA CREACIÓN DE UNIDAD DE ACTUACIÓN (SUNC) CON ORDENACIÓN DETALLADA. POLÍGONO 4 , PARCELA 709 CABEZUELA DEL VALLE

CÁCERES

ordenación detallada. usos

escala. 1/500

plano 12

PROPIEDAD . JESÚS MERINO MORENO

ARQUITECTO .

marino álvarez rey

marino AR/ARquitecto s.l.p

noviembre 2.013

referencia: S9-od.

30 MAY 2013

20 NOV 2013