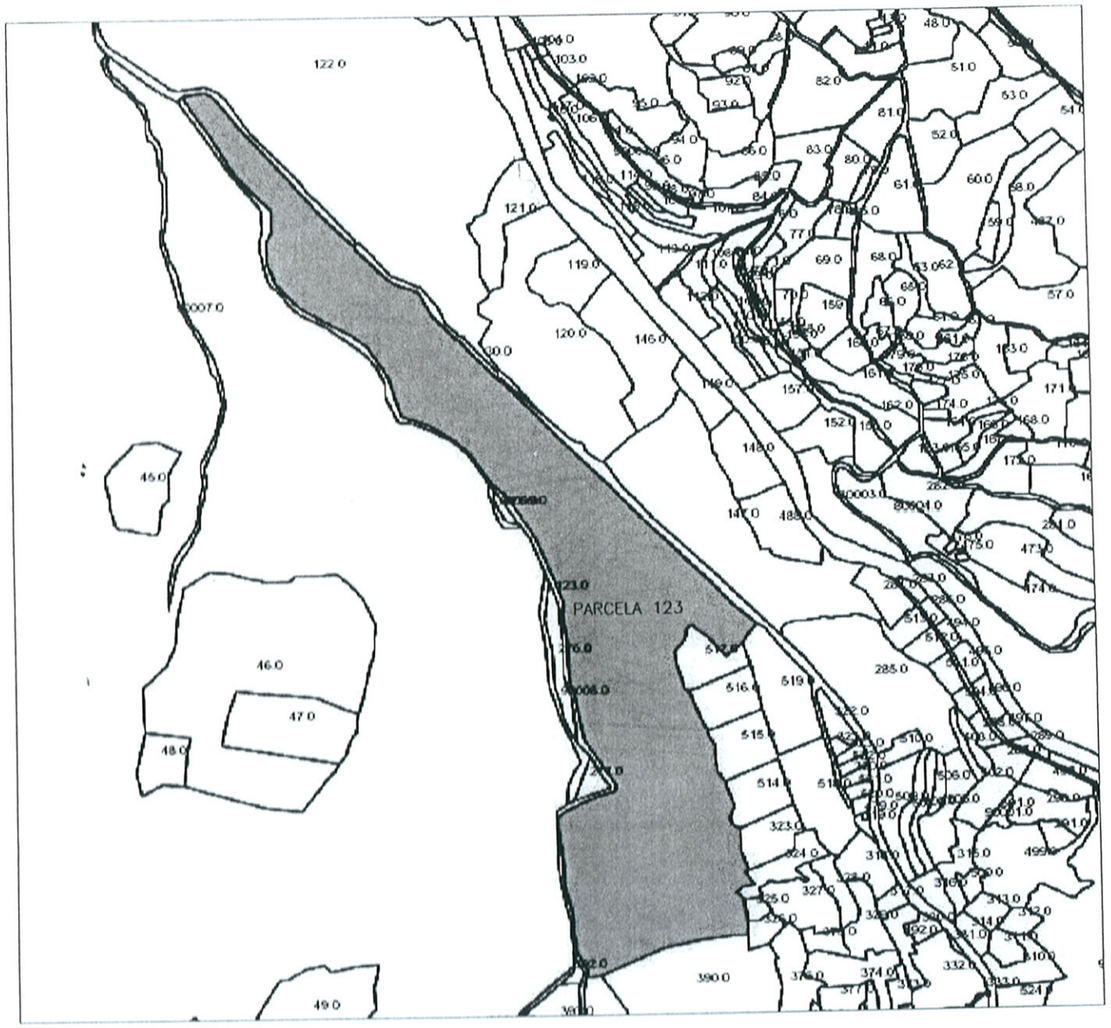


ZONA DE ACTUACION



PLANO CATASTRAL

DILIGENCIA.- Para hacer constar que la Modificación Puntual nº 2 de las NNSS de Garganta la Olla fue aprobada inicialmente en Sesión Plenaria celebrada el día 8/08/08 y provisionalmente en Sesión Plenaria del día 23/12/08.

En Garganta la Olla, 15/enero/2009.

La Secretaria

Fdo: Teresa Isabel Palacios Morales

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO AYUNTAMIENTO DE GARGANTA LA OLLA (CACERES)

MODIFICACION PUNTUAL Nº 2 — JUNIO 2.008 — ESCALA S/E

Creación de Suelo Urbanizable de Uso Industrial

EQUIPO REDACTOR

JOSE LUIS GALINDO RUBIO

JUNTA DE EXTREMADURA
CONSEJERÍA DE FOMENTO
La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura acordó aprobar definitivamente este documento en la sesión de
Mérida 28 MAY. 2009
El Director General de Urbanismo y Ordenación del Territorio
Fdo.: Javier Gaspar Nieto

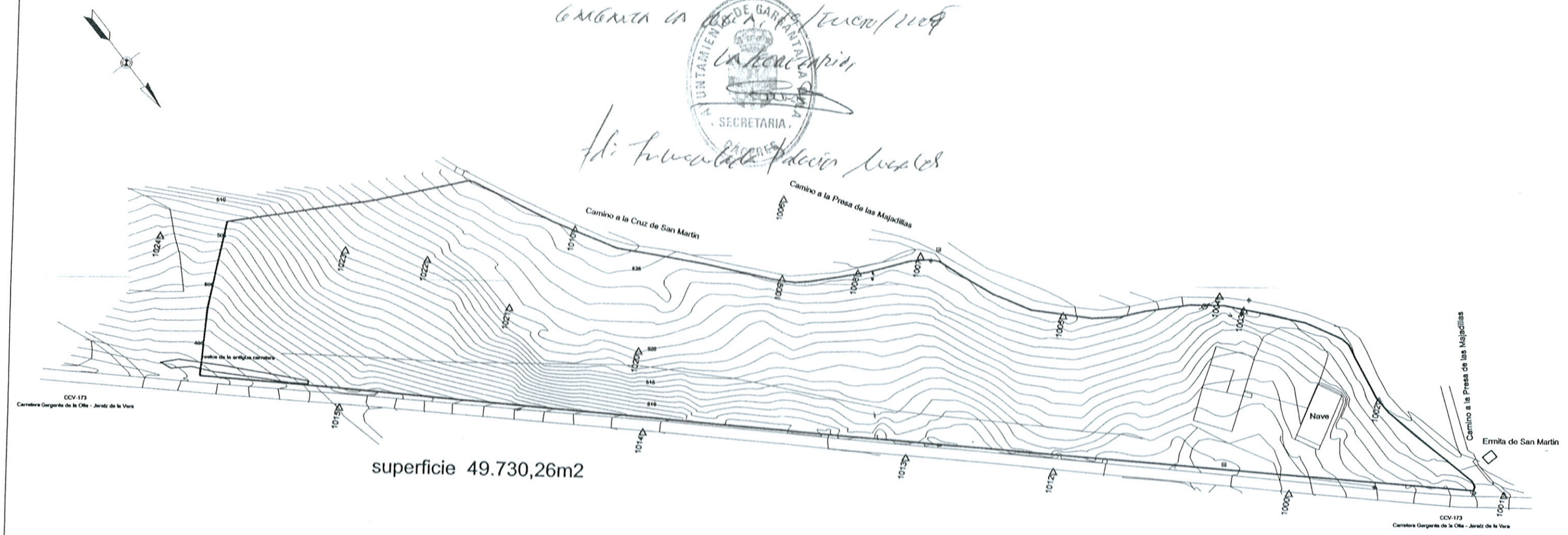
PLANO Nº 01 FOTO AEREA DE LA ZONA DE ACTUACION

DILIGENCIA: Para hacer constar que la modificación puntual nº 2 de las NN SS de planeamiento de Garganta la Olla fue aprobada inicialmente en sesión Plenaria del día 31/08/08 y aprobada provisionalmente en sesión Plenaria del día 23/12/2008.

En Garganta la Olla a 5/enero/2009

La Secretaria,

Fdo: Inmaculada Concepción Lucas Gil



SIGNOS CONVENCIONALES

- Carretera nacional - Hito kilométrico
- C. local o particular
- Pista - Pista asfaltada
- Camino
- Vía pecuaria - Senda
- L^mite Nacin
- L^mite Autonom^a
- L^mite Provincial
- L^mite Municipal
- Ferrocarril ancho normal, v^a unica
- Alambrada, cerca metalica
- Banco - Cabina tlfno - Fuente publica
- Registros saneamiento, agua, luz
- Cortalugos Per^metros de cultivo
- Seto
- Talud
- Curvas de Nivel - Curva de depresion
- Muro de contenci^n - Pared o tapia
- Edificio p^blico o singular - E. en constr
- Masa de ^rboles - Arbol aislado
- Canal
- Acequia
- Curso intermitente - Vaguada
- Sumidero - Pozo - Estanque o piscina
- Transformador
- Arqueta Luz - Arqueta
- L^nea electrica de Alta
- L^nea electrica Media o Baja
- L^nea telefonica
- Gaslamoido
- Bases principales y Bases de orden inferior
- COTA - Punto de apoyo - Punto acotado
- Puente - Obra de fabrica
- Torre de tendido electrico - Poste - Farola

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO
AYUNTAMIENTO DE GARGANTA LA OLLA (CACERES)

MODIFICACION PUNTUAL Nº 2

JUNIO 2008 ESCALA 1/2.500

Creación de Suelo Urbanizable de Uso Industrial

EQUIPO REDACTOR:

JOSE LUIS GALINDO RUBIO

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

PLANO Nº 02

JUNTA DE EXTREMADURA
CONSEJERÍA DE FOMENTO
La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio en
acuerdo aprobar definitivamente este documento en la sesión de

Mérida 28 MAY. 2009

El Director General de Urbanismo y Ordenación del Territorio

Fdo.: Javier Gaspar Nieto

Término Municipal de Cuacos de Yuste

Las Majadillas

Las Llanadas de Abajo

Ovejo

Carracedo

San Martín

Pista

Vereda de Ovejo

LEYENDA

- SUELO URBANO
- CLAVE 21.– INSTITUCIONAL Y EQUIPAMIENTOS PUBLICOS
- CLAVE 31.– DEPORTIVO
- CLAVE 50.– SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL
- ZONA DE ACTUACION
- CLAVE 72.1. SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCION ECOLOGICA Y AMBIENTAL.–(PROTECCION DE CAUCES)
- CLAVE 72.2. SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCION ECOLOGICA Y AMBIENTAL.–(PROTECCION PAISAJISTICA)
- CLAVE 73. SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCION AGROPECUARIA Y FORESTAL
- 12 ELEMENTO INCLUIDO EN CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS
- AREA DE PROTECCION DE ELEMENTO CATALOGADO

GRAFICO DE DISTRIBUCION DE HOJAS

1
2
3

Diligencia: Para hacer constar que la modificación puntual Nº 2 de las NNSS de planeamiento que aprueba el texto refundido de las mismas fue aprobada definitivamente por acuerdo de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio de Cáceres en sesión celebrada el día 23/11/2008.

Y para que conste expido la presente en Garganta la Olla a 27 de enero de 2009

SECRETARIA

AYUNTAMIENTO DE GARGANTA LA OLLA (CACERES)

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO

AYUNTAMIENTO DE GARGANTA LA OLLA (CACERES)

MODIFICACION PUNTUAL Nº 2 — JUNIO 2.008 — ESCALA 1/10.000

Creación de Suelo Urbanizable de Uso Industrial

EQUIPO REDACTOR

JOSE LUIS GALINDO RUBIO

JUNTA DE EXTREMADURA
CONSEJERIA DE FOMENTO
La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio en acuerdo aprobar definitivamente este documento en la Sesión de
Mérida 28 MAY. 2009
El Secretario de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio
Fdo. Santiago Pozo Nieto

PLANO Nº 05

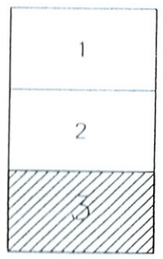
CLASIFICACION DEL SUELO ESTADO ACTUAL

Término Municipal de Cuacos de Yuste

LEYENDA

- SUELO URBANO
- CLAVE 21. — INSTITUCIONAL Y EQUIPAMIENTOS PUBLICOS
- CLAVE 31. — DEPORTIVO
- CLAVE 50. — SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL
- CLAVE 72.1. SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCION ECOLOGICA Y AMBIENTAL.-(PROTECCION DE CAUCES)
- CLAVE 72.2. SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCION ECOLOGICA Y AMBIENTAL.-(PROTECCION PAISAJISTICA)
- CLAVE 73. SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCION AGROPECUARIA Y FORESTAL
- 12 ELEMENTO INCLUIDO EN CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS
- AREA DE PROTECCION DE ELEMENTO CATALOGADO

GRAFICO DE DISTRIBUCION DE HOJAS



Diligencia. Para hacer constar que la presente modificación Puntual nº 2 de las Nn. SS. de Garganta la Olla fue aprobada inicialmente en Pleno celebrado el día 8/9/08 y provisionalmente en Pleno celebrado el día 13 de 11/2008. Garganta la Olla, 15/01/09

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO
AYUNTAMIENTO DE GARGANTA LA OLLA (CACERES)

MODIFICACION PUNTUAL Nº 2 — JUNIO 2.008 — ESCALA 1/10.000

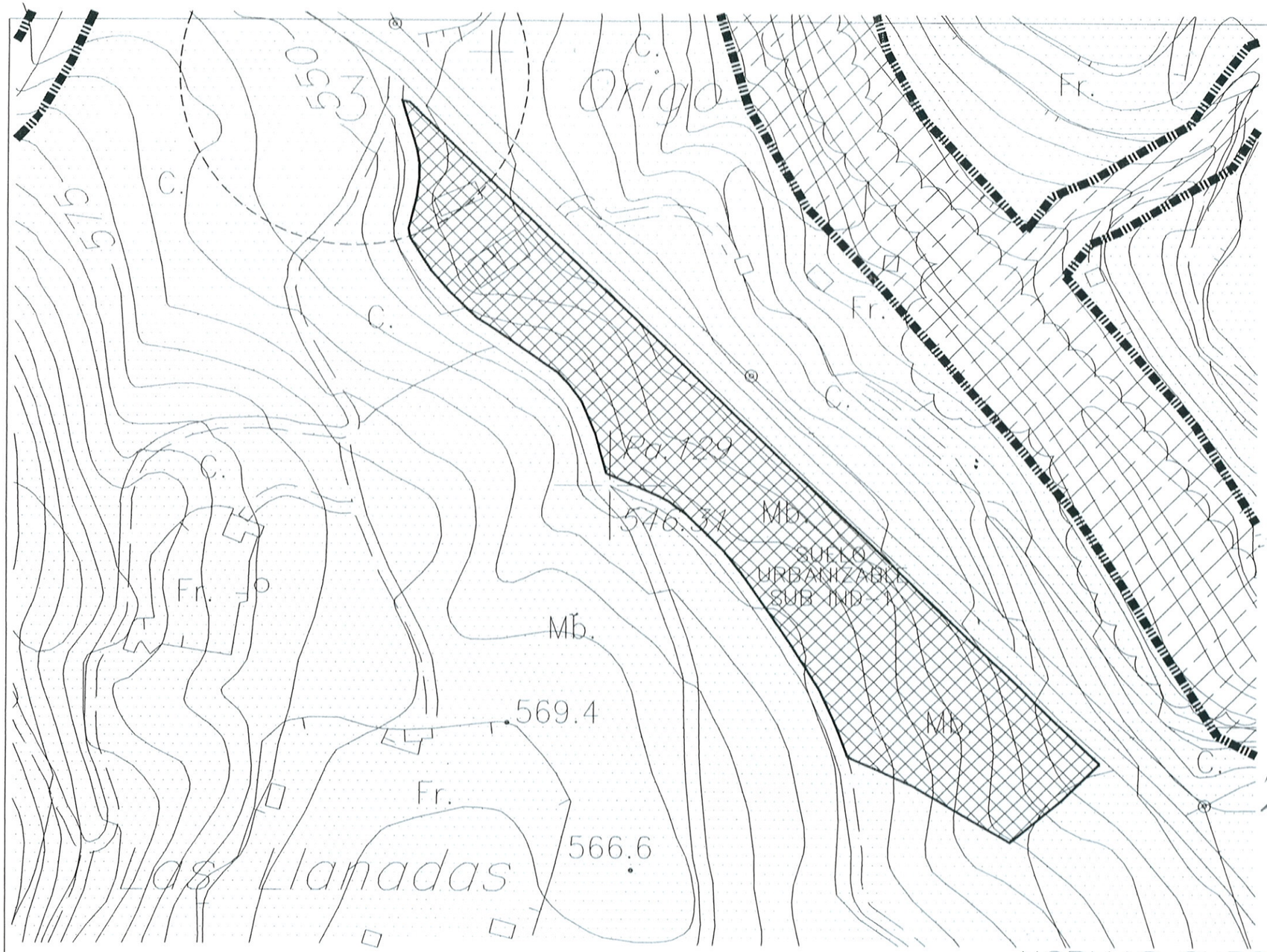
Creación de Suelo Urbanizable de Uso Industrial

EQUIPO REDACTOR
JOSE LUIS GALINDO RUBIO

PLANO Nº 04

CLASIFICACION DEL SUELO
ESTADO REFORMADO

JUNTA DE EXTREMADURA
CONSEJERIA DE FOMENTO
La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura, en acordó aprobar definitivamente el presente documento en la sesión de
Mérida 28 MAY. 2009
El Director General de Urbanismo y Ordenación del Territorio
Fdo.: Javier Gaspar Nieto



Anexo I: Ficha de planeamiento SUB IND 1

SUELO URBANIZABLE

SUB	IND 1
Superficie Bruta del sector.	49.730,26 m^2

Usos:

- **Principal:** Industrial

Ordenanza de aplicación: Clave 11 de las NN.SS.MM. de Garganta la Olla aunque podrá ser complementada o crearse una nueva ordenanza industrial a través del Plan Parcial.

APROVECHAMIENTO	
Aprovechamiento medio sector	0,75 m^2/m^2
Aprovechamiento edificable total	37.027,69 m^2

CESIONES: SISTEMAS LOCALES y EQUIPAMIENTOS

- La reserva de suelo dotacional público, excluido el viario será como mínimo del quince por ciento de la superficie ordenada, en la siguiente proporción 2/3 destinados a zonas verdes y 1/3 destinado a dotacional. **Art. 28.1.c REPLANEX.**
- Se reservarán plazas de carácter privado en la siguiente proporción: Una plaza por cada 100 m^2 de superficie construida **Art. 28.1. d.1.2.**
- Se reservarán plazas de carácter público, a localizar en espacios públicos anejos o no al viario, en número equivalente a una plaza por cada 200 m^2 de techo potencialmente edificable, debiendo cumplirse las reservas mínimas de plazas que establezca la legislación vigente en materia de accesibilidad. **Art. 28.1.d.2:**

Sistema de Actuación recomendado: **Compensación y Cooperación.**

Observaciones:

Será necesaria la redacción del correspondiente Plan Parcial como documento de desarrollo previo o simultáneo a la formulación y tramitación del correspondiente Programa de Ejecución.

El Plan Parcial deberá ajustarse en su contenido a los estándares mínimos de calidad y cohesión urbana establecidos en el **Art. 74** de la LSOTEX, y a lo dispuesto en el vigente Reglamento de Planeamiento de Extremadura en sus **artículos 28 al 30**.

Porcentaje mínimo de cesión de aprovechamiento al Ayuntamiento **10 %**

DILIGENCIA: Para hacer constar que modificado Punto 1 nº 2 de las NN SS de Garganta la Olla aprobado inicialmente en Pleno de día 8 / 8 / 08 y provisionalmente en Pleno del día 23/11/08. Garganta la Olla, 18/11/2008

El Secretario,

AYUNTAMIENTO DE GARGANTA LA OLLA · SECRETARÍA · CÁCERES

LEYENDA

- SUELO URBANO
- CLAVE 21.— INSTITUCIONAL Y EQUIPAMIENTOS PUBLICOS
- CLAVE 31.— DEPORTIVO
- CLAVE 50.— SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL
- CLAVE 72.1. SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCION ECOLOGICA Y AMBIENTAL.-(PROTECCION DE CAUCES)
- CLAVE 72.2. SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCION ECOLOGICA Y AMBIENTAL.-(PROTECCION PAISAJISTICA)
- CLAVE 73. SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCION AGROPECUARIA Y FORESTAL
- 12 ELEMENTO INCLUIDO EN CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS
- AREA DE PROTECCION DE ELEMENTO CATALOGADO

GRAFICO DE DISTRIBUCION DE HOJAS

1
2
3

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO
AYUNTAMIENTO DE GARGANTA LA OLLA (CACERES)

MODIFICACION PUNTUAL Nº 2 — JUNIO 2008 — ESCALA 1/3000

Creación de Suelo Urbanizable de Uso Industrial

EQUIPO REDACTOR
JOSE LUIS GALINDO RUBIO

PLANO Nº 05

JUNTA DE EXTREMADURA
CONSEJERIA DE FOMENTO
La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio en la sesión de
Mérida 28 MAY. 2009
El Director General de Urbanismo y Ordenación del Territorio
Fdo. Javier C. [illegible]

CLASIFICACION Y FICHA
ESTADO REFORMADO

CONEXION DE ELECTRICIDAD
A CENTRO DE TRANSFORMACION
ACTUALMENTE EN CONSTRUCCION

CONEXION DE SANEAMIENTO
A ESTACION DEPURADORA
ACTUALMENTE EN CONSTRUCCION

LINEA DE TELEFONO

SUELO
URBANIZABLE
SUB IND-1

Las Llanadas

569.4

566.6

546.31

Pa. 129

Fr.

Mb.

C.

575

550

Diligencia.- Para hacer constar que la modificación Puntual nº 2 de las NNSS de Planeamiento de esta localidad fue inicialmente aprobada en sesión Plenaria del día 8/8/08 y provisionalmente en sesión Plenaria del día 23/11/2008 a mano alzada, 19/1/09

El Secretario

LEYENDA

TUBERIA AGUA PVC ø120

TUBERIA SANEAMIENTO PVC ø300

GRAFICO DE
DISTRIBUCION DE HOJAS

1

2

3

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO
AYUNTAMIENTO DE GARGANTA LA OLLA (CACERES)

MODIFICACION PUNTUAL Nº 2

JUNIO 2.008 ESCALA 1/3000

Creación de Suelo Urbanizable de Uso Industrial

EQUIPO REDACTOR
JOSE LUIS GALINDO RUBIO

PLANO Nº 06

INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES

JUNTA DE EXTREMADURA
CONSEJERIA DE FOMENTO
La Unidad ... acuerdo ... emitir
Mérida 28 MAY. 2009
El Director General de Transporte y Ordenación del Territorio
Fdo.: Javier Gª Espinosa Nieto

SERVICIO DE URBANISMO Y VIVIENDA