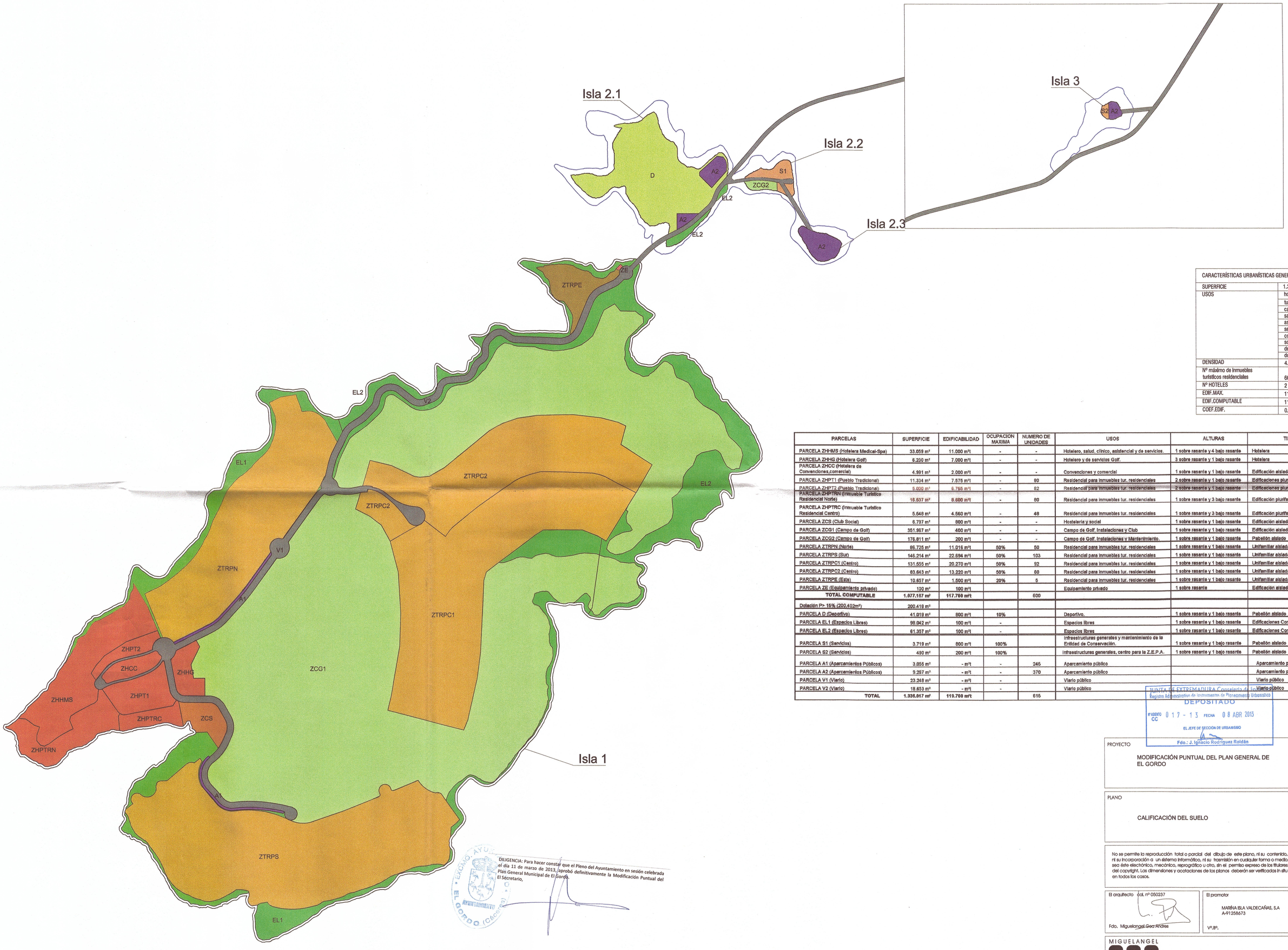


CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS GENERALES	
SUPERFICIE	1.336.017 m²
USOS	hotelero
	turístico residencial
	campo de golf
	salud
	asistencial
	servicios
	comercial
	social
	deportivo
	dotaciones obligatorias
DENSIDAD	4,5 uds/ha
Nº máximo de inmuebles turísticos residenciales	600 unidades
Nº HOTELES	2
EDIF.MAX.	119.700 m²
EDIF.COMPUTABLE	117.700 m²
COEF.EDIF.	0,0880 m²/m²

PARCELAS	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	OCUPACION MAXIMA	NUMERO DE UNIDADES	USOS	ALTURAS	TIPOLOGIAS
PARCELA ZHHMS (Hotelera Medical-Spa)	33.059 m²	11.000 m²t	-	-	Hotelero, salud, clínico, asistencial y de servicios.	1 sobre rasante y 4 bajo rasante	Hotelera
PARCELA ZHHG (Hotelera Golf)	6.230 m²	7.000 m²t	-	-	Hotelero y de servicios Golf.	3 sobre rasante y 1 bajo rasante	Hotelera
PARCELA ZHCC (Hotelera de Convenciones,comercial)	4.991 m²	2.000 m²t	-	-	Convenciones y comercial	1 sobre rasante y 1 bajo rasante	Edificación aislada
PARCELA ZHPT1 (Pueblo Tradicional)	11.334 m²	7.575 m²t	-	80	Residencial para inmuebles tur. residenciales	2 sobre rasante y 1 bajo rasante	Edificaciones plurifamiliares o adosados
PARCELA ZHPT2 (Pueblo Tradicional)	5.000 m²	6.765 m²t	-	82	Residencial para inmuebles tur. residenciales	2 sobre rasante y 1 bajo rasante	Edificaciones plurifamiliares o adosados
PARCELA ZHPTRN (Inmueble Turístico Residencial Norte)	18.537 m²	8.600 m²t	-	80	Residencial para inmuebles tur. residenciales	1 sobre rasante y 3 bajo rasante	Edificación plurifamiliar
PARCELA ZHPTRC (Inmueble Turístico Residencial Centro)	5.548 m²	4.560 m²t	-	48	Residencial para inmuebles tur. residenciales	1 sobre rasante y 3 bajo rasante	Edificación plurifamiliar
PARCELA ZCS (Club Social)	6.797 m²	800 m²t	-	-	Hostelería y social	1 sobre rasante y 1 bajo rasante	Edificación aislada
PARCELA ZCG1 (Campo de Golf)	351.967 m²	400 m²t	-	-	Campo de Golf, Instalaciones y Club	1 sobre rasante y 1 bajo rasante	Edificación aislada
PARCELA ZCG2 (Campo de Golf)	178.911 m²	200 m²t	-	-	Campo de Golf, Instalaciones y Mantenimiento.	1 sobre rasante y 1 bajo rasante	Pabellón aislado
PARCELA ZTRPN (Norte)	86.725 m²	11.016 m²t	50%	50	Residencial para inmuebles tur. residenciales	1 sobre rasante y 1 bajo rasante	Unifamiliar aislada o pareada
PARCELA ZTRPS (Sur)	146.214 m²	22.694 m²t	50%	103	Residencial para inmuebles tur. residenciales	1 sobre rasante y 1 bajo rasante	Unifamiliar aislada o pareada
PARCELA ZTRPC1 (Centro)	131.555 m²	20.270 m²t	50%	92	Residencial para inmuebles tur. residenciales	1 sobre rasante y 1 bajo rasante	Unifamiliar aislada o pareada
PARCELA ZTRPC2 (Centro)	83.643 m²	13.220 m²t	50%	60	Residencial para inmuebles tur. residenciales	1 sobre rasante y 1 bajo rasante	Unifamiliar aislada o pareada
PARCELA ZTRPE (Este)	10.657 m²	1.500 m²t	20%	5	Residencial para inmuebles tur. residenciales	1 sobre rasante y 1 bajo rasante	Unifamiliar aislada
PARCELA ZE (Equipamiento privado)	100 m²	100 m²t			Equipamiento privado	1 sobre rasante	Edificación aislada
TOTAL COMPUTABLE	**1.077.107 m²**	**117.700 m²t**		600			
Dotación P> 15% (200,402m²)	200.418 m²						
PARCELA D (Deportivo)	41.019 m²	800 m²t	10%		Deportivo.	1 sobre rasante y 1 bajo rasante	Pabellón aislado
PARCELA EL1 (Espacios Libres)	98.042 m²	100 m²t	-		Espacios libres	1 sobre rasante y 1 bajo rasante	Edificaciones Complementarias
PARCELA EL2 (Espacios Libres)	61.357 m²	100 m²t	-		Espacios libres	1 sobre rasante y 1 bajo rasante	Edificaciones Complementarias
PARCELA S1 (Servicios)	3.719 m²	800 m²t	100%		Infraestructuras generales y mantenimiento de la Entidad de Conservación.	1 sobre rasante y 1 bajo rasante	Pabellón aislado
PARCELA S2 (Servicios)	490 m²	200 m²t	100%		Infraestructuras generales, centro para la Z.E.P.A.	1 sobre rasante y 1 bajo rasante	Pabellón aislado
PARCELA A1 (Aparcamientos Públicos)	3.055 m²	- m²t	-	245	Aparcamiento público		Aparcamiento público
PARCELA A2 (Aparcamientos Públicos)	9.257 m²	- m²t	-	370	Aparcamiento público		Aparcamiento público
PARCELA V1 (Viario)	23.248 m²	- m²t	-		Viario público		Viario público
PARCELA V2 (Viario)	18.653 m²	- m²t	-		Viario público		Viario público
TOTAL	**1.336.017 m²**	**119.700 m²t**		615			

DILIGENCIA: Para hacer constar que el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 11 de marzo de 2013, aprobó definitivamente la Modificación Puntual del Plan General Municipal de El Gordo.
El Secretario,

JUNTA DE EXTREMADURA Consejería de Fomento
Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico
DEPOSITADO
Nº ASIENTO CC 017 - 13 FECHA 08 ABR 2013
EL JEFE DE SECCIÓN DE URBANISMO
Fdo.: J. Ignacio Rodríguez Roldán

03 ABR 2

PROYECTO
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE EL GORDO

nº proyecto: 329
revisión: I
fecha: 10-2012

PLANO
CALIFICACIÓN DEL SUELO

nº del plano: 01
escala: 1:4000

No se permite la reproducción total o parcial del dibujo de este plano, ni su contenido, ni su incorporación a un sistema informático, ni su trasmisión en cualquier forma o medio, sea éste electrónico, mecánico, reprográfico u otro, sin el permiso expreso de los titulares del copyright. Las dimensiones y acotaciones de los planos deberán ser verificadas in situ en todos los casos.

dibujado
comprobado
codigo del plano
codigo del plano consultores

El arquitecto col. nº 050237
Fdo. Miguelangel Gea Andres

El promotor
MARINA ISLA VALDECAÑAS, S.A
A-91258573
Vº.Bº.

MIGUELANGEL gea & ASOCIADOS arquitectos
Col. nº SO-0075
Betis 56 - 3º
41010 Sevilla
T.(+34) 954 27 71 58
F.(+34) 954 28 01 38
www.gea-arquitectos.es
central@gea-arquitectos.es