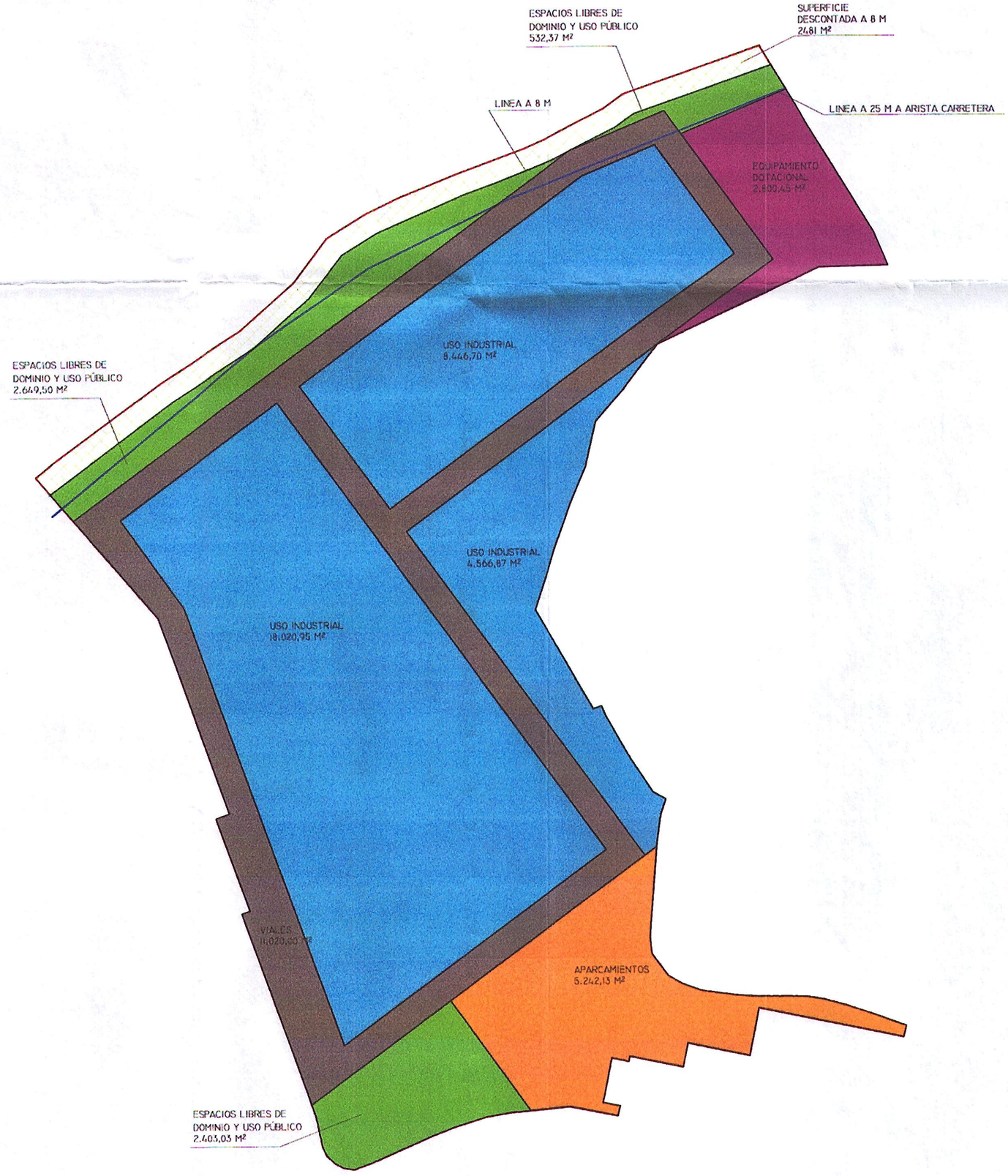


LEYENDA

- ZONA DE ACTUACIÓN
- LINEA A 25 M DE CARRETERA N-110

USOS Y TRATAMIENTO DEL SUELO

- USO INDUSTRIAL
- VIALES
- ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PÚBLICO
- EQUIPAMIENTO DOTACIONAL
- APARCAMIENTOS

FICHA DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE

SUB IT-1

Superficie bruta del sector (E)	**55.682 m²**
Aprovechamiento medio (E)	**0,70 m²/m²**
Aprovechamiento edificable máximo (E)	**38.977,40 m²t**

JUNTA DE EXTREMADURA
CONSEJERÍA DE FOMENTO, VIVIENDA, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y TURISMO
La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura
2 6 JUL 2012

CESIONES y ORDENACION ESTRUCTURAL

Espacios libres de dominio y uso público	**5.584,90 m²**
Equipamiento dotacional	**2.800,45 m²**
Cesiones al Ayuntamiento (10% ap. Materializable en uso industrial)	**3.897,74 m²t**

CESIONES y ORDENACION DETALLADA

Superficie Uso industrial	**31.034,52 m2**
Superficie de viales	**11.020,00 m2**
Superficie de aparcamientos	**5.242,13 m2**

Usos: INDUSTRIAL ———— Ordenanza 2 tris: Industrial Sector IT-1
EQUIP. DOTACIONAL—— Ordenanza 3. Uso Dotacional
ESPACIOS LIBRES——— Ordenanza 4. Zonas libres de edificación y verdes públicas.

El área se deberá desarrollar mediante la redacción de un Programa de Ejecución sistema de gestión alternativo dado su carácter de propiedad .
Reserva de aparcamientos públicos: 195 plazas
Reserva de aparcamientos privados: 390 plazas (a situar en el programa de ejecución)
Se deja una franja libre de edificación de 25 metros desde N-110 en la ordenación detallada destinada a zonas verdes o viales.
Los futuros instrumentos de planeamiento de desarrollo del sector deberán contar con informe de demarcación de carreteras.

Sistema de Actuación recomendado: **Compensación u otro de gestión pública**
Sistema de Actuación alternativo: **O.P.O o Concertación.**

modificación puntual 01-2011
DE LAS NN.SS DE NAVACONCEJO

CTRA. N-110, KM 381 VALDASTILLAS.

ordenación detallada. usos.

escala. 1/1100

CÁCERES

plano **15**

PROPIEDAD . AGRUPACIÓN DE COOOPERATIVAS VALLE DEL JERTE S.L.

octubre 2.012

ARQUITECTO
marino álvarez rey
marino AR/ARquitecto s.l.p

referencia:W0def.