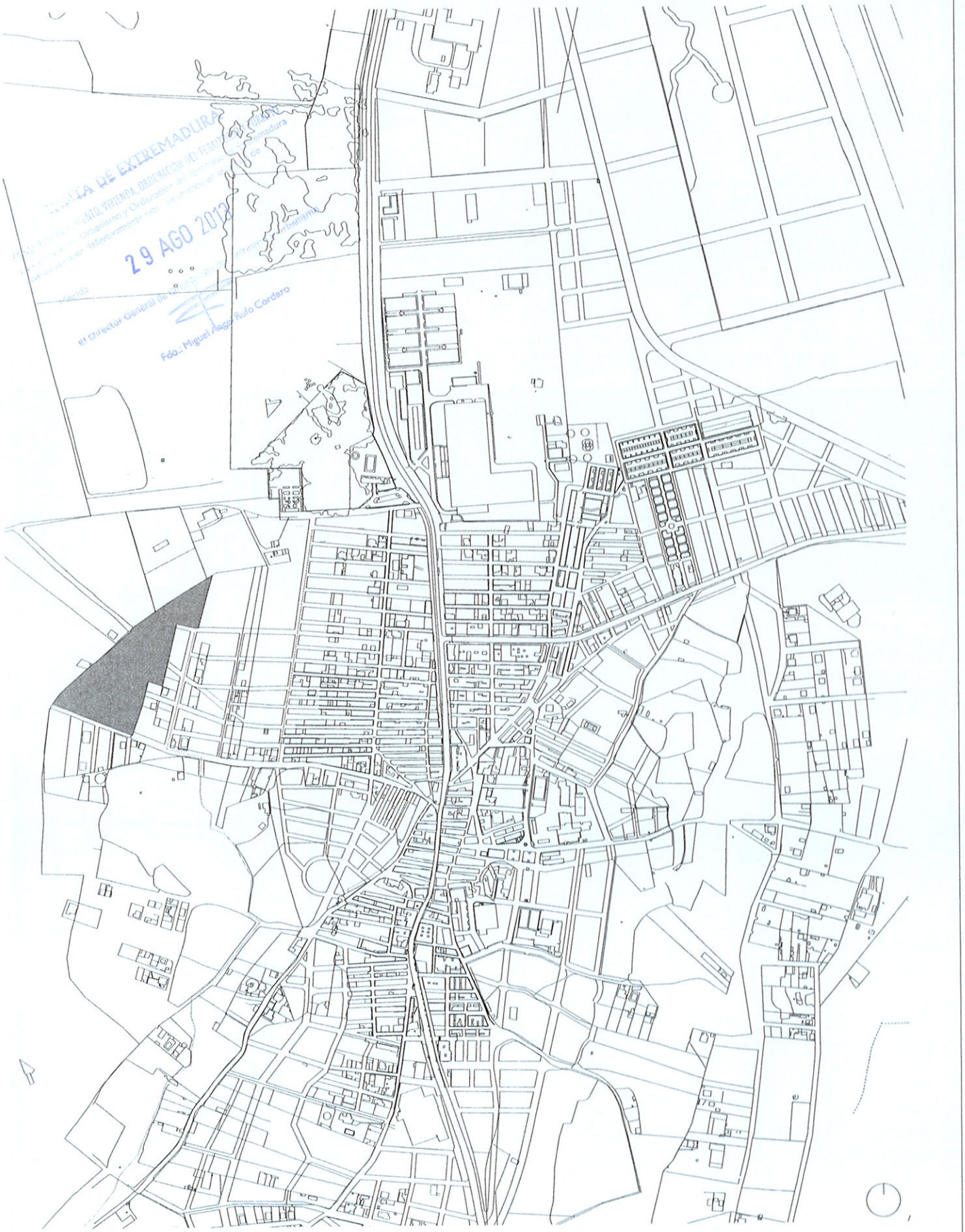


G+G ArQuitectos

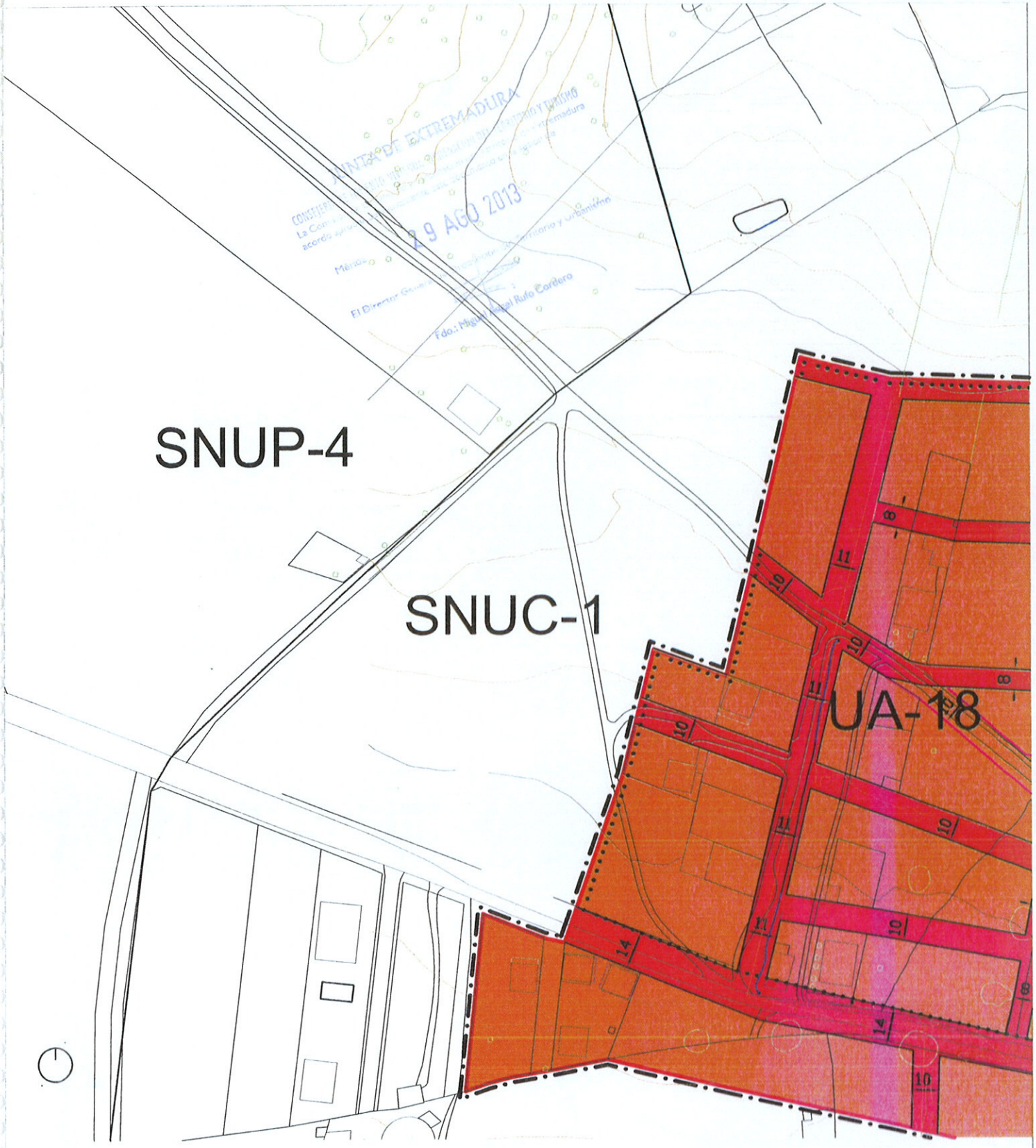
MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº40

Arquitecto: Antonio Cano González - 574988 COADE

Colaboradora: Sheila Moreno González

Propiedad: Flavio Bravo García		Fecha: 09.07.2013	Plano:
Plano: Plano de Situación		Escala: 1:10.000	1

16 JUL 2013



JUNTA DE EXTREMADURA
29 AGO 2013

CLASIFICACIÓN Y GESTIÓN DEL SUELO

- LÍMITE DEL SUELO URBANO
- SAU-nº — LÍMITE DE SUELO APTO PARA URBANIZAR - Nº DE SECTOR
- UA-nº — LÍMITE DE UNIDAD DE ACTUACIÓN - Nº DE UNIDAD
- SUELO APTO PARA URBANIZAR DE USO RESIDENCIAL
- SUELO APTO PARA URBANIZAR DE USO INDUSTRIAL

LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL

ORDENANZAS EN SUELO URBANO

- CASCO ANTIGUO / BLOQUE
- UNIFAMILIAR INTENSIVA
- UNIFAMILIAR EXTENSIVA-1
- UNIFAMILIAR EXTENSIVA-2
- RESIDENCIAL DE COLONIZACIÓN
- INDUSTRIA EN CASCO
- INDUSTRIA MEDIA
- ALMACEN AGRÍCOLA
- SERVICIOS DE CARRETERA

SISTEMAS GENERALES Y DOTACIONES LOCALES

- ZONAS VERDES / PARQUES URBANOS
- OTROS ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
- ESPACIO LIBRE / PROTECCIÓN DE CAUCES
- EQUIPAMIENTO GENÉRICO
- SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS
- SISTEMA GENERAL VIARIO

16 JUL 2013

G+G ArQuitectos
MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº40
Arquitecto: Antonio Cano González - 574988 COADE
Colaboradora: Sheila Moreno González

Propiedad: Flavio Bravo García		Fecha: 09.07.2013	Plano:
Plano: Calificación del suelo y estructura urbanística	Estado actual	Escala: 1:2.000	2

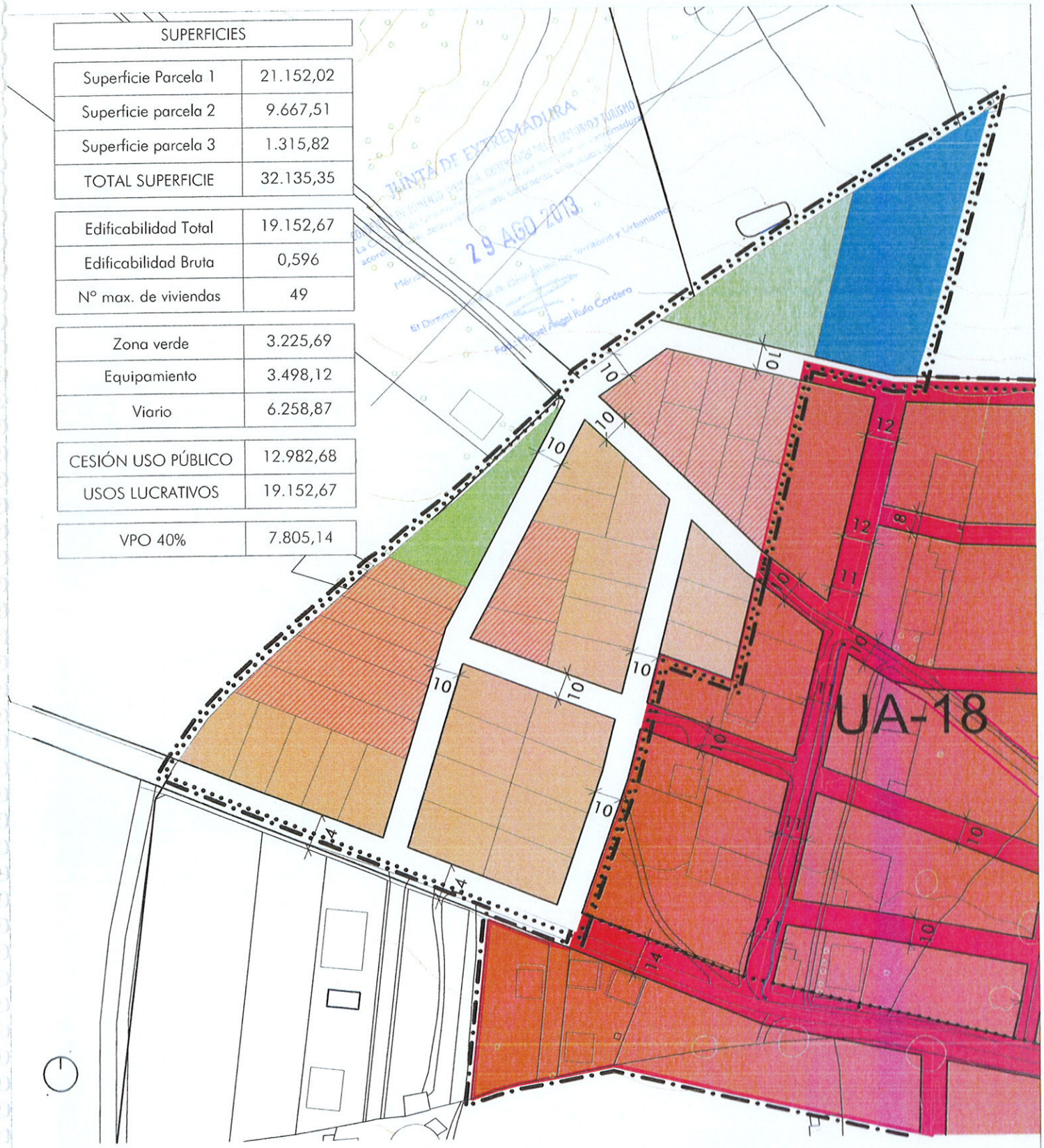
SUPERFICIES	
Superficie Parcela 1	21.152,02
Superficie parcela 2	9.667,51
Superficie parcela 3	1.315,82
TOTAL SUPERFICIE	32.135,35

Edificabilidad Total	19.152,67
Edificabilidad Bruta	0,596
N° max. de viviendas	49

Zona verde	3.225,69
Equipamiento	3.498,12
Viario	6.258,87

CESIÓN USO PÚBLICO	12.982,68
USOS LUCRATIVOS	19.152,67

VPO 40%	7.805,14



JUNTA DE EXTREMADURA
29 AGO 2013

CLASIFICACIÓN Y GESTIÓN DEL SUELO

- LÍMITE DEL SUELO URBANO
- SAU-n° LÍMITE DE SUELO APTO PARA URBANIZAR - N° DE SECTOR
- UA-n° LÍMITE DE UNIDAD DE ACTUACIÓN - N° DE UNIDAD
- SUELO APTO PARA URBANIZAR DE USO RESIDENCIAL
- SUELO APTO PARA URBANIZAR DE USO INDUSTRIAL

LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL

ORDENANZAS EN SUELO URBANO

- CASCO ANTIGUO / BLOQUE
- UNIFAMILIAR INTENSIVA
- UNIFAMILIAR EXTENSIVA-1
- UNIFAMILIAR EXTENSIVA-2
- RESIDENCIAL DE COLONIZACIÓN
- INDUSTRIA EN CASCO
- INDUSTRIA MEDIA
- ALMACEN AGRÍCOLA
- SERVICIOS DE CARRETERA

SISTEMAS GENERALES Y DOTACIONES LOCALES

- ZONAS VERDES / PARQUES URBANOS
- OTROS ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
- ESPACIO LIBRE / PROTECCIÓN DE CAUCES
- EQUIPAMIENTO GENÉRICO
- SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS
- SISTEMA GENERAL VIARIO

PREVISIÓN DE VIVIENDAS CON ALGÚN TIPO DE PROTECCIÓN OFICIAL

16 JUL 2013

G+G ArQuitectos
MODIFICACIÓN PUNTUAL N°40
Arquitecto: Antonio Cano González - 574988 COADE
Colaboradora: Sheila Moreno González

Propiedad: Flavio Bravo García

Fecha: 09.07.2013

Plano: 3

Plano: Estado reformado
Calificación del suelo y estructura urbanística

Escala: 1:2.000