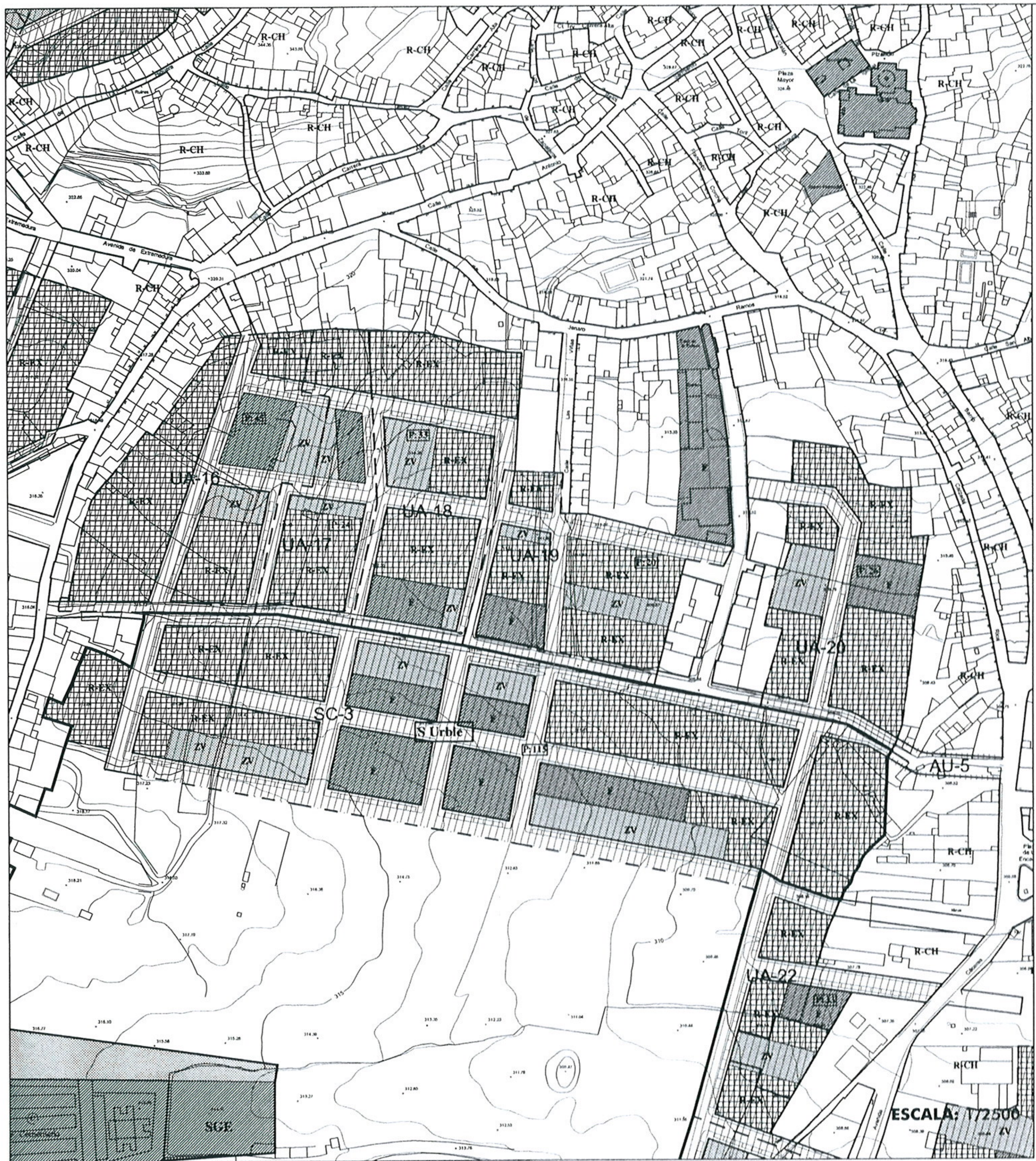
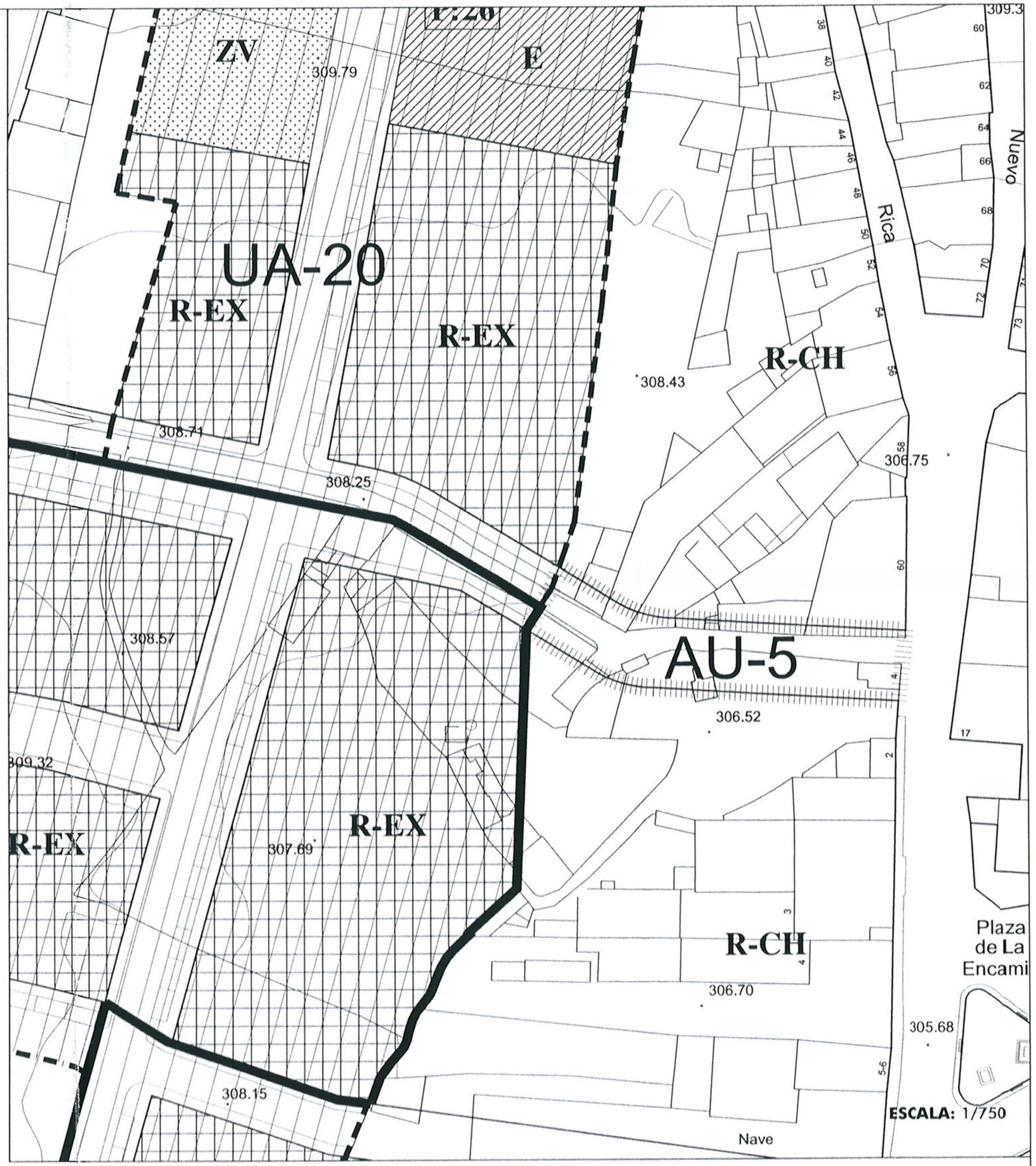




LEYENDA CALIFICACIÓN DEL SUELO

Sección Viario propueso Tipo residencial

5,8 — 2,21,8

Sección Viario propuesto Tipo polígono industrial

1,88,5 — 2,31,8

- LÍMITE SUELO URBANO
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE
- LÍMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (U.A.)
- ÁREAS ACTUACIÓN URBANIZADORAS (A.U.)
- ALINEACIÓN
- 423.31 RASANTE
- ORDENACIÓN PROPUESTA PENDIENTE DE ASUNCIÓN POR LOS PROGRAMAS DE EJECUCIÓN CORRESPONDIENTES
- P.N Núm. plazas aparcamiento / Unidad de Actuación

ORDENANZAS URBANISTICAS. ORDENACIÓN VINCULANTE EN SU CONSOLIDADO

R-CH RESIDENCIAL CASCO HISTÓRICO
USOS PORMENORIZADOS:
RESIDENCIAL: UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR Y COMUNITARIO
TERCIARIO: COMERCIAL EN P. BAJA, HOTELERO, OFICINAS Y RECREATIVO
DOTACIONAL: COMUNICACIONES, ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS
INDUSTRIAL DE ALMACENAJE

R-V RESIDENCIAL VALDENCÍN
USOS PORMENORIZADOS:
RESIDENCIAL: UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR Y COMUNITARIO
TERCIARIO: COMERCIAL EN P. BAJA, HOTELERO, OFICINAS Y RECREATIVO
DOTACIONAL: COMUNICACIONES, ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS
INDUSTRIAL DE ALMACENAJE

R-E RESIDENCIAL ENSANCHE
USOS PORMENORIZADOS:
RESIDENCIAL: UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR Y COMUNITARIO
TERCIARIO: COMERCIAL EN P. BAJA, HOTELERO, OFICINAS Y RECREATIVO
DOTACIONAL: COMUNICACIONES, ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS
INDUSTRIAL DE ALMACENAJE

R-EX RESIDENCIAL EXTENSIÓN DEL CASCO
USOS PORMENORIZADOS:
RESIDENCIAL: UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR Y COMUNITARIO
TERCIARIO: COMERCIAL EN P. BAJA, HOTELERO, OFICINAS Y RECREATIVO
DOTACIONAL: COMUNICACIONES, ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS
INDUSTRIAL DE ALMACENAJE

I INDUSTRIAL
USOS PORMENORIZADOS:
INDUSTRIAL: PRODUCTIVO Y DE ALMACENAJE
TERCIARIO: COMERCIAL, HOTELERO, OFICINAS Y RECREATIVO
DOTACIONAL: COMUNICACIONES, ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS
RESIDENCIAL GUARDERÍA

G RECINTO FERIAL GANADERO

ZV ZONAS VERDES

E EQUIPAMIENTOS
- ED Educativo
- C-D Cultural-Deportivo
- S-A Sanitario - Asistencial
- A-I Administrativo-Institucional

INFRAESTRUCTURAS/SERVICIOS URBANOS
- (C) Cementerio
- (M) Marquesina autobuses
- (CT) Centro de Transformación
- (D) Depósito agua

ANEXO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº3 DEL PGM DE TORREJONCILLO (CÁCERES)

CONSISTENTE EN REDELIMITACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTOR 3 Y DE LA UNIDAD DE ACTUACION UA-20 CON REDEFINICIÓN DE ALINEACIONES EN CALLE LAS VIÑAS.

PLANO: PLANO DE ORDENACIÓN. PROPUESTA DE ORDENACIÓN DE LA ACTUACIÓN URBANIZADORA AU-5. ORDENACIÓN DETALLADA: CALIFICACIÓN DEL SUELO. ORDENANZAS ALINEACIONES Y RASANTES. ESTADO PROPUESTO.

FECHA: JULIO 2015

ESCALA: VARIAS

Mancomunidad Rivera Fresnedosa

PROMOTOR:
Ayuntamiento de Torrejoncillo

AUTOR:
María Jesús Zarzo García, arquitecta de la OGUVAOT
Mancomunidad Rivera Fresnedosa

Nº PLANO: PO_02

JUNTA DE EXTREMADURA
Mérida
24 SEP 2015
La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio
Fdo.: ... Moreno de Acevedo Yagüe