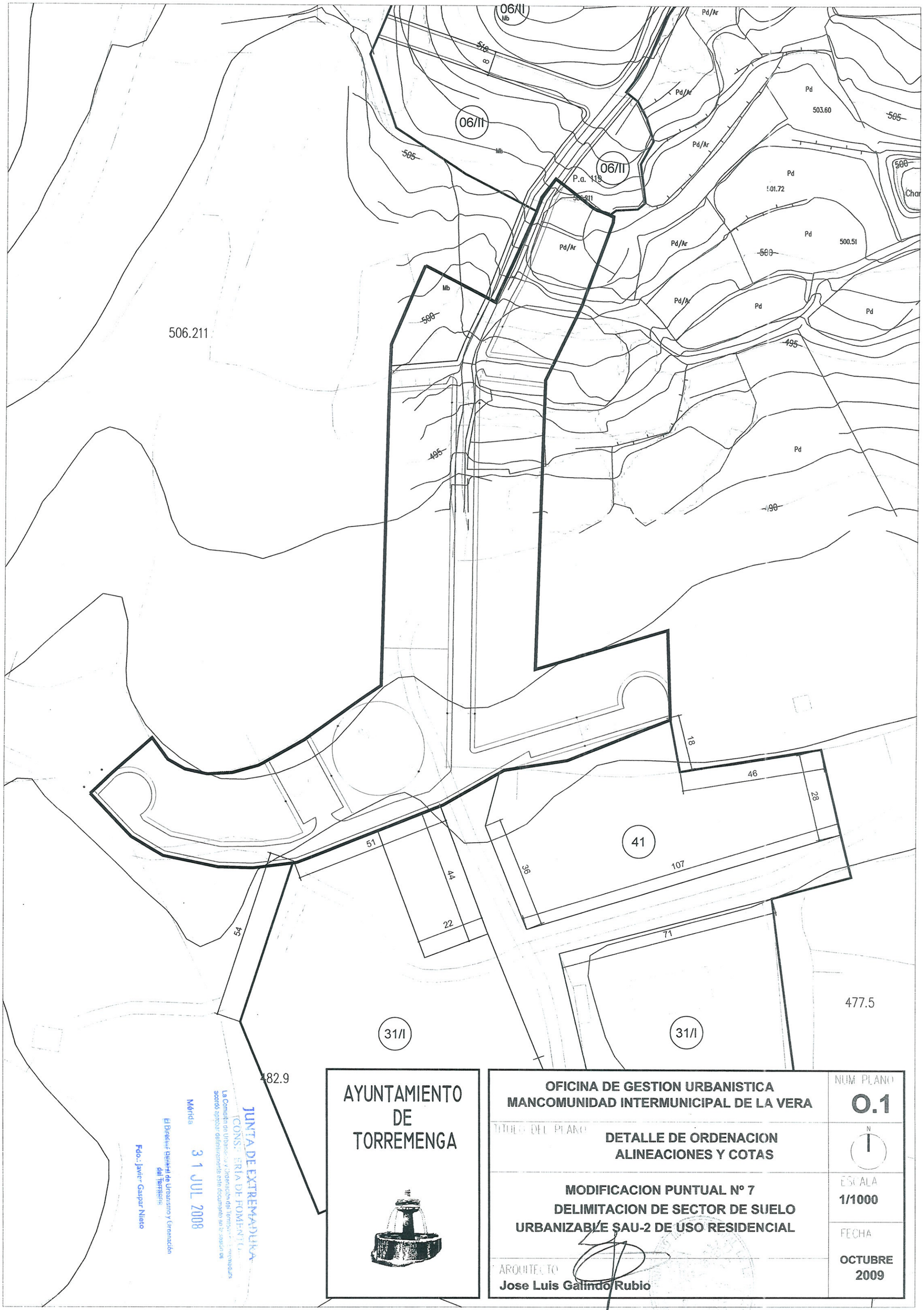


AYUNTAMIENTO DE TORREMENGA

JUNTA DE EXTREMADURA
CONSEJERIA DE FOMENTO
La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio reunida en sesión de fecha acordó aprobar definitivamente este documento en los términos de su acuerdo
Mérida 31 JUL 2008
El Director General de Urbanismo y Ordenación del Territorio
Fdo.: Javier Gaspar Nieto

OFICINA DE GESTION URBANISTICA
MANCOMUNIDAD INTERMUNICIPAL DE LA VERA

NUM PLANO **O.1**

TITULO DEL PLANO

DETALLE DE ORDENACION
ALINEACIONES Y COTAS

N

MODIFICACION PUNTUAL Nº 7
DELIMITACION DE SECTOR DE SUELO
URBANIZABLE SAU-2 DE USO RESIDENCIAL

ESCALA **1/1000**

FECHA **OCTUBRE 2009**

ARQUITECTO
Jose Luis Galindo Rubio

LEYENDA

- RESIDENCIAL CONSOLIDADO
- 04 RESIDENCIAL ENSANCHE
- 06 FAMILIAR INTENSIVA
- 06 BIS FAMILIAR ADOSADA
- 07 FAMILIAR EXTENSIVA
- 11 INDUSTRIAL
- 21 DOTACIONAL
- 41 ESPACIOS LIBRES
- ESPACIOS VERDES PRIVADOS
- 31 DEPORTIVO
- SUELO APTO PARA URBANIZAR

06/II
06BIS
41
21/II
31/I
Pd
Pd/Ar
Mb
503.60
501.72
500.51
477.5
505
500
495
490

JUNTA DE EXTREMADURA
CONSEJERÍA DE FOMENTO
La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio en su sesión de
acordó aprobar definitivamente este documento en [illegible] sesión de
Mérida 31 JUL 2008
El Director General de Urbanismo y Ordenación del Territorio
Fdo.: Javier Gaspar Nieto

AYUNTAMIENTO DE TORREMENGA



OFICINA DE GESTION URBANISTICA
MANCOMUNIDAD INTERMUNICIPAL DE LA VERA

NUM PLANO **O.2**

TITULO DEL PLANO

DETALLE DE ORDENACION
ESTADO REFORMADO

N

MODIFICACION PUNTUAL Nº 7
DELIMITACION DE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SAU-2 DE USO RESIDENCIAL

ESCALA 1/1000

FECHA **OCTUBRE** 2007

ARQUITECTO
Jose Luis Galindo Rubio

SERVICIO DE URBANISMO Y VIVIENDA

LEYENDA

S.A.U-2 DELIMITACION SAU.2

DELIMITACION SUELO URBANO

UA S.A.U-2 DELIMITACION UA SAU-2

S.A.U-2

UA S.A.U-2

06/II

06/II

06/II

41

31/I

31/I

506.211

482.9

477.5

Pd/Ar

Pd

Mb

503.60

501.72

500.51

505

500

495

490

518

C.a. 119

18

46

28

107

36

44

22

54

71

AYUNTAMIENTO DE TORREMENGA

JUNTA DE EXTREMADURA
CONSEJERÍA DE FOMENTO
La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura
acordó aprobar definitivamente este documento en la sesión de
Mérida 31 JUL 2008
El Director General de Urbanismo y Ordenación del Territorio
Fdo.: Javier Gaspar Nieto

OFICINA DE GESTION URBANISTICA
MANCOMUNIDAD INTERMUNICIPAL DE LA VERA

NUM PLANO **O.3**

TITULO DEL PLANO

DELIMITACION DE SAU-2 Y UA SAU-2

N

MODIFICACION PUNTUAL Nº 7
DELIMITACION DE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SAU-2 DE USO RESIDENCIAL

ESCALA 1/1000

FECHA **OCTUBRE** 2009

ARQUITECTO
Jose Luis Galindo Rubio

SERVICIO DE URBANISMO Y VIVIENDA

SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SAU-2	
U.A. EN SECTOR DE SUELO URBANIZABLE	**SAU-2**
Superficie Bruta de la Unidad de Actuación (E)	**13.609,42 m²**
APROVECHAMIENTO	
Densidad de viviendas (E)	**35 Viv./Ha**
Numero máximo de viviendas (E)	**47 Viv.**
Aprovechamiento medio sector (E)	**0,50 m²/m²**
Aprovechamiento edificable total	**6.804,71 m²**
Superficie de suelo de aprovechamiento privado Residencial	**6.555,93 m²**
CESIONES: SISTEMAS GENERALES O LOCALES y EQUIPAMIENTOS	
Superficie para viales (D)	**4.264,18 m²**
Espacios libres de dominio y uso público Zonas Verdes (E)	**1.609,67 m²**
Institucional y Equipamientos Públicos (E)	**1.179,64 m²**
% Bruto de cesión (m² sup. Cesión / m² sup. bruta)	**51,69 %**

Sistema de Actuación recomendado: Compensación.

OBSERVACIONES Y CONDICIONES PARTICULARES:

Ordenanza de aplicación: **06 BIS Familiar Adosada (E)**

Documento de ordenación: Desarrollo por Plan Parcial. Podrá optarse por mantener la ordenación detallada incorporada en la unidad de ejecución propuesta, **UA-SAU 2,** ajustada a los estándares mínimos de calidad y cohesión urbana establecidos en el **Art. 74** de la LSOTEX (ley 15 /2001) siendo por lo tanto innecesario la redacción de cualquier documento de ordenación previo o simultáneo a la formulación y tramitación del correspondiente Programa de Ejecución.

El sector constituye una única unidad de ejecución UA SAU-2. **(D)**

Porcentaje mínimo de cesión de aprovechamiento al Ayuntamiento **10 % (E)**

La UA se deberá desarrollar mediante la redacción de un Programa de Ejecución.

Obligación de destinar el 25% del aprovechamiento objetivo de uso residencial para vivienda sujeta a un régimen de protección pública. **(E)**

Reserva de aparcamientos: 68 plazas de las que 34 deberán ser públicas y 1 de éstas de minusválidos. **(E)**

LEYENDA

S.A.U-2

UA S.A.U-2

JUNTA DE EXTREMADURA
CONSEJERÍA DE FOMENTO
La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura acordó aprobar definitivamente este documento en la sesión de
Mérida 31 JUL 2008
El Director General de Urbanismo y Ordenación del Territorio
Fdo.: Javier Gaspar Nieto

AYUNT. D. TORREM

OFICINA DE GESTION URBANISTICA
COMUNIDAD INTERMUNICIPAL DE LA VERA

ANEXO DE HOMOLOGACION
ORDENACION ESTRUCTURAL Y DETALLADA

DELIMITACION DE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SAU-2 DE USO RESIDENCIAL

Jose Luis Galindo Rubio

NUM. PLANO: **ED SAU-2**

N

ESCALA: 1/1.000

FECHA: **MARZO 2010**

SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SAU-2	
U.A. EN SECTOR DE SUELO URBANIZABLE	**SAU-2**
Superficie Bruta de la Unidad de Actuación	**13.609,42 m²**
APROVECHAMIENTO	
Densidad de viviendas	**35 Viv./Ha**
Numero máximo de viviendas	**47 Viv.**
Aprovechamiento medio sector	**0,50 m²/m²**
Aprovechamiento edificable total	**6.804,71 m²**
Superficie de suelo de aprovechamiento privado Residencial	**6.544,26 m²**
CESIONES: SISTEMAS GENERALES O LOCALES y EQUIPAMIENTOS	
Superficie para viales	**4.412,11 m²**
Espacios libres de dominio y uso público Zonas Verdes	**1.609,67 m²**
Institucional y Equipamientos Públicos	**1.043,38 m²**
% Bruto de cesión (m² sup. Cesión / m² sup. bruta)	**51,91 %**

Sistema de Actuación recomendado: Compensación.

OBSERVACIONES Y CONDICIONES PARTICULARES:

Ordenanza de aplicación: **06 BIS Familiar Adosada**

Documento de ordenación: Desarrollo por Plan Parcial. Podrá optarse por mantener la ordenación detallada incorporada en la unidad de ejecución propuesta, **UA-SAU 2,** ajustada a los estándares mínimos de calidad y cohesión urbana establecidos en el **Art. 74** de la LSOTEX (ley 15 /2001) siendo por lo tanto innecesario la redacción de cualquier documento de ordenación previo o simultáneo a la formulación y tramitación del correspondiente Programa de Ejecución.

El sector constituye una única unidad de ejecución UA SAU-2.

Porcentaje mínimo de cesión de aprovechamiento al Ayuntamiento **10 %**

La UA se deberá desarrollar mediante la redacción de un Programa de Ejecución.

Obligación de destinar el 25% del aprovechamiento objetivo de uso residencial para vivienda sujeta a un régimen de protección pública.

Reserva de aparcamientos: 68 plazas de las que 34 deberán ser públicas y 1 de éstas de minusválidos.

ORDENACION ESTRUCTURAL

ORDENACION DETALLADA

06/II

06BIS

41

21/II

31/I

Pd/Ar

Pd

503.60

501.72

500.51

477.5

482.9

ANULADO

POR DOC 262 23.03.10

Consejo fiche Hb. con ord. del uso
Perímetro y pau

LEYENDA

S.A.U-2 DELIMITACION SAU-2

DELIMITACION SUELO URBANO

UA S.A.U-2 DELIMITACION UA SAU-2

JUNTA DE EXTREMADURA
CONSEJERÍA DE FOMENTO

Mérida 31 JUL 2009

El Director General de Urbanismo y Ordenación del Territorio

Fdo.: Javier Gaspar Nieto

AYUNTAMIENTO DE TORREMENGA

OFICINA DE GESTION URBANISTICA
MANCOMUNIDAD INTERMUNICIPAL DE LA VERA

NUM PLANO **0.4**

TITULO DEL PLANO

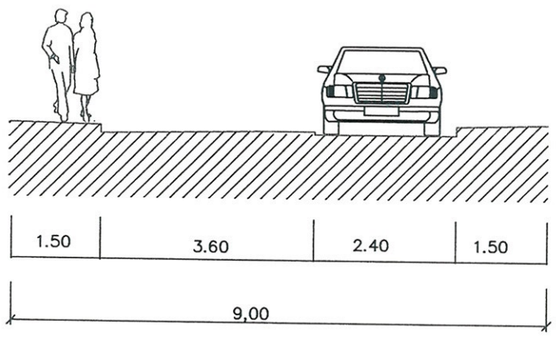
ORDENACION ESTRUCTURAL Y DETALLADA

MODIFICACION PUNTUAL Nº 7
DELIMITACION DE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SAU-2 DE USO RESIDENCIAL

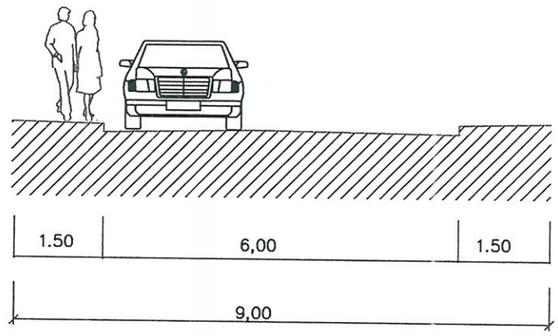
ESCALA 1/1000

FECHA **OCTUBRE** 2009

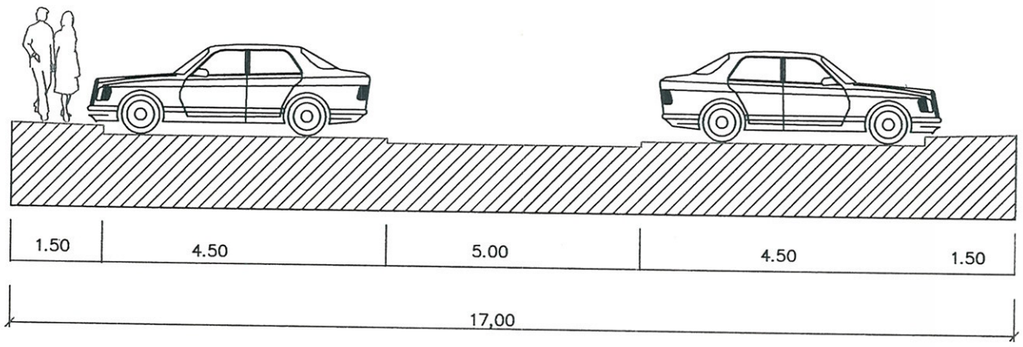
ARQUITECTO
Jose Luis Galindo Rubio



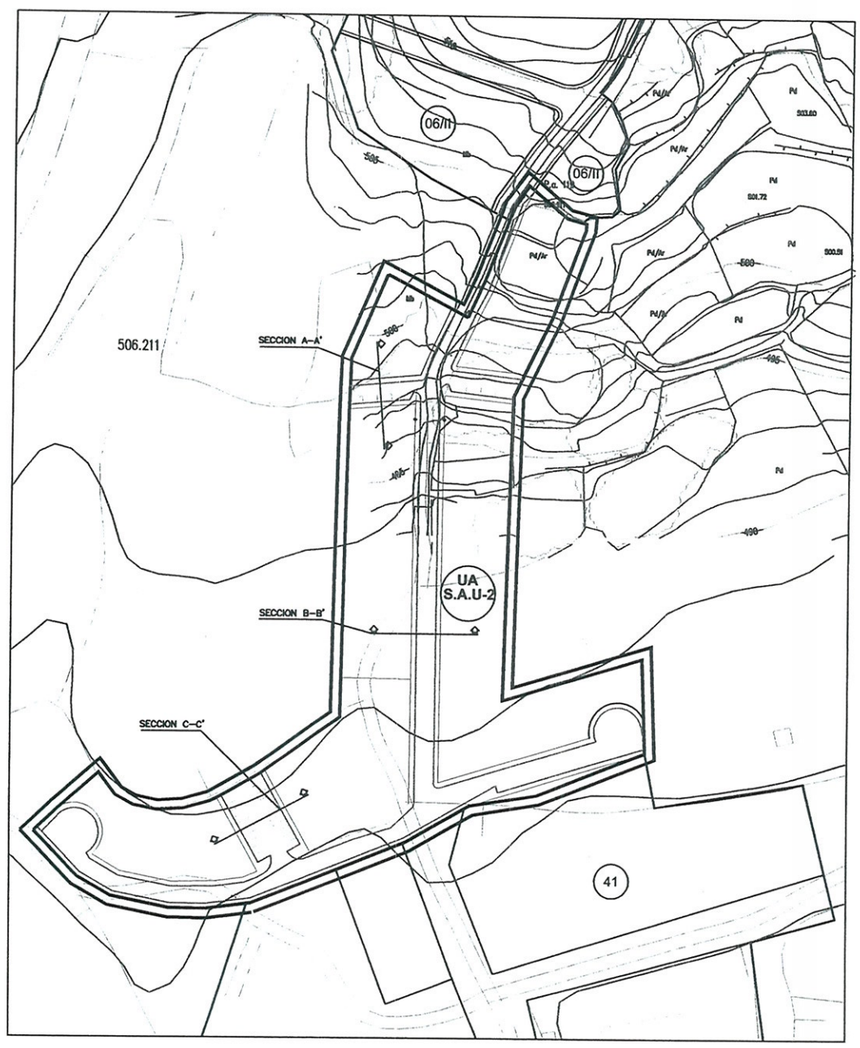
SECCION A–A'



SECCION B–B'



SECCION C–C'



AYUNTAMIENTO
DE
TORREMENGA

JUNTA DE EXTREMADURA
CONSEJERÍA DE FOMENTO
La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura
acordó aprobar definitivamente este documento en la sesión de
Mérida 31 JUL 2008
El Director General de Urbanismo y Ordenación del Territorio
Fdo.: Javier Gaspar Nieto

OFICINA DE GESTION URBANISTICA
MANCOMUNIDAD INTERMUNICIPAL DE LA VERA

NUM PLANO **O.5**

TITULO DEL PLANO

SECCIONES DE VIARIOS

MODIFICACION PUNTUAL Nº 7
DELIMITACION DE SECTOR DE SUELO
URBANIZABLE SAU-2 DE USO RESIDENCIAL

ESCALA
1/1000

FECHA
OCTUBRE
2009

ARQUITECTO
Jose Luis Galindo Rubio